

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Čáslav

Sídlo: nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 28601 Čáslav Čáslav-Staré Město
IČO: 00236021
DIČ: CZ00236021
Zastoupena: Ing. Jaromír Strnad, starosta města
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-125161/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **276/1**, parc. č. **514/32**, parc. č. **1981**, parc. č. **2325**, parc. č. **2326**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Čáslav, obec Čáslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **Z-REKO MS Čáslav - Sv. Čecha + 2**, číslo stavby: **7700105546**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 542,88 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).



II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3654-112/2025 ze dne 15.04.2025, který vyhotovil GK Dvořáček s.r.o. a potvrdil dne 22.04.2025 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 54.300 Kč bez DPH (slovy Padesátčtyřtisícetřista korun českých). K této částce bude připočtena daň v zákonné výši, tzn., že úplata včetně DPH činí celkem 65.703 Kč (slovy Šedesátpěttisícsešmsettři korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Úhrada úplaty bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému úřadu. Faktura (daňový doklad) bude vystavena nejpozději do 15 dnů od tohoto data. Splatnost faktury bude 30 dní od doručení faktury na adresu sídla Oprávněného. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700105546_1/VB**.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.



5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami. Povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. RM/25/445/2025 ze dne 22.10.2025.

V Čáslavi dne 15.12.2025

V Ústí nad Labem dne 03.12.2025

Ing. Jaromír Strnad
starosta města
povinný

oprávněný

oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²										ha	m ²	
276/1										276/1		10001		
514/32										514/32		10001		
1981										1981		10001		
2325										2325		10001		
2326										2326		10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy.
Oprávněný: dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1926 Dne: 15. dubna 2025 Číslo: 243/2025 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64 Dne: 22.4.2025 Číslo: 837/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK DVOŘÁČEK GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1917/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211 Číslo plánu: 3654-112/2025 Okres: Kutná Hora Obec: Čáslav Kat. území: Čáslav Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KU pro Středočeský kraj KP Kutná Hora PGP-484/2025-205 2025.04.22 08:51:54 +02'00'	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1873-679	675843.33	1071862.41	4	
2039-213	675827.44	1071842.91	4	
2039-230	675865.78	1071884.56	4	
2040-83	675964.00	1071991.12	4	
2040-88	675912.76	1071935.64	4	
2040-90	675913.81	1071936.74	4	
3453-4	675935.84	1071959.13	3	
3453-5	675934.46	1071957.59	3	
96	676034.54	1072044.57	3	hr. břemene
97	676034.23	1072047.12	3	hr. břemene
98	676037.45	1072046.37	4	hr. břemene
99	676037.72	1072044.06	3	hr. břemene
100	676036.83	1072047.44	4	hr. břemene
101	676032.14	1072042.93	3	hr. břemene
102	676033.44	1072041.13	3	hr. břemene
103	676025.30	1072037.68	3	hr. břemene
104	676026.66	1072035.92	3	hr. břemene
105	676019.69	1072033.30	3	hr. břemene
106	676021.07	1072031.56	3	hr. břemene
107	676010.49	1072025.76	3	hr. břemene
108	676011.87	1072024.02	3	hr. břemene
109	676003.42	1072020.32	3	hr. břemene
110	676004.88	1072018.64	3	hr. břemene
111	675998.13	1072015.18	3	hr. břemene
112	675999.69	1072013.60	3	hr. břemene
113	675990.21	1072007.07	3	hr. břemene
114	675992.51	1072006.24	3	hr. břemene
115	675984.13	1072000.94	3	hr. břemene
116	675991.08	1072004.79	3	hr. břemene
117	675985.69	1071999.36	3	hr. břemene
118	675977.82	1071994.93	3	hr. břemene
119	675979.38	1071993.35	3	hr. břemene
120	675970.32	1071987.13	3	hr. břemene
121	675971.21	1071984.85	3	hr. břemene
122	675965.43	1071981.88	3	hr. břemene
123	675968.92	1071985.65	3	hr. břemene
124	675967.07	1071980.38	3	hr. břemene
125	675957.63	1071973.24	3	hr. břemene
126	675958.57	1071970.97	3	hr. břemene
127	675950.04	1071965.06	3	hr. břemene
128	675956.25	1071971.74	3	hr. břemene
129	675952.34	1071964.28	3	hr. břemene
130	675940.61	1071954.85	3	hr. břemene
131	675950.96	1071962.79	3	hr. břemene
132	675941.55	1071952.59	3	hr. břemene
133	675932.26	1071945.97	3	hr. břemene
134	675939.22	1071953.36	3	hr. břemene
135	675934.61	1071945.23	3	hr. břemene
136	675921.09	1071933.79	3	hr. břemene
137	675933.18	1071943.69	3	hr. břemene
138	675921.98	1071931.48	3	hr. břemene
139	675913.70	1071925.95	3	hr. břemene
140	675919.70	1071932.30	3	hr. břemene
141	675916.39	1071925.39	3	hr. břemene
142	675903.46	1071914.68	3	hr. břemene
143	675912.30	1071924.44	3	hr. břemene
144	675914.89	1071923.98	3	hr. břemene
145	675905.10	1071913.18	3	hr. břemene
146	675885.13	1071894.82	3	hr. břemene
147	675886.05	1071892.54	3	hr. břemene
148	675874.39	1071883.28	3	hr. břemene
149	675883.74	1071893.32	3	hr. břemene
150	675876.71	1071882.52	3	hr. břemene
151	675871.97	1071880.63	3	hr. břemene
152	675875.29	1071880.97	3	hr. břemene
153	675872.88	1071878.33	3	hr. břemene
154	675851.43	1071857.55	3	hr. břemene
155	675870.60	1071879.11	3	hr. břemene
156	675852.45	1071855.36	3	hr. břemene
157	675850.58	1071852.26	3	hr. břemene
158	675850.15	1071855.89	3	hr. břemene
159	675852.96	1071851.10	4	hr. břemene
160	675848.22	1071849.90	3	hr. břemene
161	675848.17	1071847.67	4	hr. břemene
162	675841.68	1071849.32	3	hr. břemene
163	675842.72	1071847.18	3	hr. břemene
164	675839.89	1071847.38	3	hr. břemene
165	675841.81	1071846.20	3	hr. břemene
166	675839.12	1071845.34	3	hr. břemene
167	675841.04	1071844.14	3	hr. břemene
168	675833.64	1071839.49	3	hr. břemene
169	675834.55	1071837.21	3	hr. břemene
170	675824.24	1071829.41	3	hr. břemene
171	675832.24	1071837.99	3	hr. břemene
172	675826.57	1071828.65	3	hr. břemene
173	675814.40	1071818.63	3	hr. břemene
174	675825.16	1071827.13	3	hr. břemene
175	675816.73	1071817.89	3	hr. břemene
176	675812.19	1071816.28	3	hr. břemene
177	675815.34	1071816.39	3	hr. břemene
178	675813.15	1071814.07	3	hr. břemene
179	675804.48	1071807.86	3	hr. břemene
180	675810.80	1071814.78	3	hr. břemene
181	675806.81	1071807.12	3	hr. břemene
182	675803.57	1071806.94	3	hr. břemene
183	675805.41	1071805.64	3	hr. břemene
184	675804.50	1071804.72	3	hr. břemene
185	675797.17	1071800.22	3	hr. břemene
186	675802.15	1071805.47	3	hr. břemene
187	675798.27	1071798.16	3	hr. břemene
188	675796.23	1071800.06	3	hr. břemene
189	675797.35	1071798.00	3	hr. břemene
190	675794.53	1071798.22	3	hr. břemene
191	675796.25	1071796.80	3	hr. břemene
192	675792.98	1071796.09	3	hr. břemene
193	675794.72	1071794.71	3	hr. břemene
194	675789.20	1071791.64	3	hr. břemene
195	675792.28	1071791.82	3	hr. břemene
196	675792.20	1071788.87	3	hr. břemene
197	675793.70	1071790.51	3	hr. břemene
198	675796.96	1071809.91	4	hr. břemene
199	675798.35	1071811.41	4	hr. břemene
200	675806.07	1071805.05	4	hr. břemene
201	675807.46	1071806.55	4	hr. břemene
202	675807.76	1071819.96	3	hr. břemene
203	675806.22	1071818.51	3	hr. břemene
204	675806.84	1071820.61	4	hr. břemene
205	675805.45	1071819.11	4	hr. břemene
206	675816.00	1071815.81	4	hr. břemene
207	675817.38	1071817.31	4	hr. břemene
208	675827.27	1071828.03	4	hr. břemene
209	675825.88	1071826.53	4	hr. břemene
210	675828.69	1071844.26	4	hr. břemene
211	675827.30	1071842.76	4	hr. břemene
212	675846.19	1071861.58	3	hr. břemene
213	675845.63	1071859.36	3	hr. břemene
214	675845.35	1071861.44	3	hr. břemene
215	675844.77	1071859.22	3	hr. břemene
216	675844.11	1071862.44	4	hr. břemene
217	675842.88	1071860.74	3	hr. břemene
218	675841.95	1071859.63	3	hr. břemene
219	675840.58	1071860.72	3	hr. břemene
220	675840.75	1071861.90	3	hr. břemene
221	675841.40	1071862.75	3	hr. břemene
222	675842.08	1071863.58	4	hr. břemene
223	675901.90	1071936.86	3	hr. břemene
224	675901.30	1071934.62	3	hr. břemene
225	675893.36	1071944.86	3	hr. břemene
226	675899.80	1071936.01	3	hr. břemene
227	675891.96	1071943.36	3	hr. břemene
228	675886.80	1071951.02	3	hr. břemene
229	675885.07	1071949.82	3	hr. břemene
230	675886.32	1071952.16	3	hr. břemene
231	675884.60	1071950.92	3	hr. břemene
232	675884.97	1071953.34	3	hr. břemene
233	675883.73	1071951.68	3	hr. břemene
234	675882.01	1071955.23	3	hr. břemene
235	675881.59	1071953.05	3	hr. břemene
236	675878.32	1071958.70	3	hr. břemene
237	675879.98	1071954.30	3	hr. břemene
238	675876.18	1071957.88	3	hr. břemene
239	675871.49	1071964.90	3	hr. břemene
240	675876.82	1071960.08	3	hr. břemene
241	675870.83	1071962.73	3	hr. břemene
242	675870.08	1071966.27	3	hr. břemene
243	675869.33	1071964.12	3	hr. břemene
244	675868.65	1071964.79	3	hr. břemene
245	675868.53	1071963.30	4	hr. břemene
246	675870.02	1071961.91	4	hr. břemene
247	675881.57	1071962.27	4	hr. břemene
248	675880.06	1071963.63	4	hr. břemene
249	675879.31	1071953.45	4	hr. břemene
250	675880.81	1071952.07	4	hr. břemene
251	675899.23	1071935.31	4	hr. břemene
252	675900.74	1071933.93	4	hr. břemene
253	675917.12	1071937.90	3	hr. břemene
254	675916.06	1071936.06	3	hr. břemene
255	675915.32	1071938.38	4	hr. břemene
256	675914.18	1071934.13	3	hr. břemene
257	675933.95	1071942.99	3	hr. břemene
258	675935.36	1071944.55	3	hr. břemene
259	675951.07	1071962.68	3	hr. břemene
260	675952.49	1071964.14	3	hr. břemene
261	675953.66	1071976.98	3	hr. břemene
262	675952.20	1071975.56	3	hr. břemene
263	675952.18	1071978.65	4	hr. břemene
264	675950.77	1071977.17	4	hr. břemene
265	675966.51	1071990.96	3	hr. břemene
266	675965.05	1071989.54	3	hr. břemene
267	675965.19	1071992.36	4	hr. břemene
268	675963.78	1071990.89	4	hr. břemene
269	675991.65	1072004.23	3	hr. břemene
270	675993.07	1072005.69	3	hr. břemene
271	675915.09	1071923.81	3	hr. břemene
272	675881.22	1071898.54	3	hr. břemene
273	675879.94	1071896.96	3	hr. břemene
274	675880.45	1071899.08	3	hr. břemene
275	675879.19	1071897.46	3	hr. břemene
276	675879.75	1071899.69	4	hr. břemene
277	675878.37	1071898.19	4	hr. břemene
278	675875.79	1071880.48	3	hr. břemene
279	675877.27	1071881.97	3	hr. břemene
280	675867.51	1071885.19	3	hr. břemene
281	675866.19	1071883.73	3	hr. břemene
282	675866.93	1071885.80	4	hr. břemene
283	675865.54	1071884.30	4	hr. břemene
284	676033.67	1072043.98	4	hr. břemene
285	676035.00	1072042.20	4	hr. břemene
286	675908.39	1071930.87	4	hr. břemene
287	675907.00	1071929.35	4	hr. břemene
288	675791.61	1071789.41	4	hr. břemene
289	675793.12	1071791.04	4	hr. břemene
290	675844.87	1071861.83	4	hr. břemene
291	675843.45	1071860.28	4	hr. břemene



2

2541

2940

782

781

Svat. Decha
1981

1141

1142

514/47

514/49

1232

2526

514/32 P. J. Safarik

514/35

1144

1145

514/34

514/33

2536

513/6

826/1

4271

1189

514/52

514/51

514/52

514/53

514/54

1190

722/1

826/2

722/2

513/9

513/2

2941

3109

3110

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83

140-83



