

KUPNÍ SMLOUVA
A 736/OSM/2017
(ZM 19.06.2017, č. usn. 749/2017/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000440

(dále jen prodávající)

a

Park Evropská Dva a.s.
se sídlem Ocelářská 1354/35, Libeň, 190 00 Praha 9
zastoupená členem představenstva panem Martinem Knolem, MBA
IČO: 27886051 DIČ: CZ27886051
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11772

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3812/378 o výměře 17349 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parcelní číslo 3812/378 o výměře 17349 m² v katastrálním území Příbram, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 640 Kč za m², což činí při celkové výměře 17349 m² částku ve výši 11.103.360 Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Příbram číslo 749/2017/ZM ze dne 19.06.2017 budou uhrazeny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4.500 Kč (slovy:čtyřtisícipětsetkorunčeských). Tuto částku uhradí kupující v den podpisu této smlouvy v pokladně MěÚ Příbram.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 11.103.360 Kč (slovy:jednáctmilionůjednostřítisicetřistašedesátkorunčeských) bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000440.

III.

Město Příbram potvrzuje, že

- záměr obce prodát pozemek uvedený v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, Příbram I (i v elektronické podobě), po dobu od 18.11.2016 do 05.12.2016,

- prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 19.06.2017 svým usnesením č. 749/2017/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Prodávající dále prohlašuje, že v současné době je převáděná nemovitá věc v platném a účinném územním plánu města Příbram zahrnuta do území 1K1, 1K2 – území komerčně industriálních zón, je si vědom skutečnosti, že kupující kupuje výše uvedenou nemovitou věc za účelem jejího využití v souladu s citovaným územním plánem, a to zejména za účelem prodloužení stávající komunikace a inženýrských sítí na pozemku kupujícího parc. č. 3810/38 v k.ú. Příbram a vytvoření vhodných stavebních pozemků na zbývající části nemovité věci; prodávajícímu není známa žádná překážka k využití kupované nemovité věci k výše uvedenému účelu, upozorňuje však, že pozemek má, na základě nájemní smlouvy č. 1132/2009 ze dne 01.03.2009, v nájmu Zemědělské družstvo Sádek, nájemní vztah končí k 30.09.2018. Kupující byl o existenci nájemního vztahu v průběhu předběžných jednání o koupi pozemku informován.

Prodávající poskytne na žádost kupujícího v případě potřeby kupujícímu nezbytnou součinnost pro naplňování výše uvedeného účelu (zejména udělení potřebných souhlasů v řízeních podle stavebního zákona a obdobných řízeních, souhlasů s připojením inženýrských sítí atp.) a nebude bezdůvodně v naplnění tohoto účelu kupujícímu bránit a zdrží se jednání, kterým by bylo v naplnění tohoto účelu kupujícímu bráněno.

Prodávající bere na vědomí, že kupující při koupi předmětné nemovité věci vychází jako z podstatné skutečnosti z Vyjádření k požadavku navýšení množství pitné vody ze dne 26.6.2017, č.j. TÚP/254/17/PB, vydaného 1. SčV, as., IČO: 47549793, se sídlem Novohospodská 93, 261 01 Příbram, kterým bylo povoleno navýšení množství pitné vody a množství splaškových vod.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Vlastnická a veškerá další práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku podání návrhu na vklad. Návrh na vklad podá prodávající na náklady kupujícího, a to do pěti pracovních dní po připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího v souladu se čtvrtým odstavcem v čl. II. této smlouvy. V případě, že by byl prodávající v prodlení s podáním návrhu na vklad, podá návrh na vklad kupující.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden náleží prodávajícímu, druhý kupujícímu a třetí je určen jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a tento stejnopis obdrží prodávající. V případě, že nejprve podepíše tuto smlouvu kupující a předá jí k podpisu prodávajícímu, zavazuje se prodávající, že stejnopis určený pro kupujícího předá kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dní po předání této smlouvy ze strany kupujícího.

V PŘÍBRAMI^o 12.9.2017
dne

13 -09- 2017
V Příbrami dne



Park Evropská Dvůr a.s.
Martin Knol, MBA
člen představenstva



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

