

13669433



Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě ze dne 8.3.1995

mezi těmito smluvními stranami:

Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

IČ: 00289965

zastoupené Ing. Janem Kotačkou, starostou

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Město Náměšť nad Oslavou“)

a

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

se sídlem Litvínov – Záluží 1, PSČ 43670

IČ: 27597075

DIČ: CZ27597075, DIČ k DPH: CZ699000139

zapsaná do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24430

zastoupena prostřednictvím ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. – BENZINA, odštěpný závod, se sídlem:

Milevská 2095/5, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupena: Rostislavem Moravcem, vedoucím odštěpného závodu

jakožto nástupnická společnost společnosti BENZINA s.r.o., IČ: 60193328, se sídlem Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.3.1995 nájemní smlouvu za účelem vybudování čerpací stanice pohonných hmot dle schválené projektové dokumentace a jejího následného provozu (dále jen „nájemní smlouva“). Z důvodu změny v předmětu nájmu a ceně nájmu uzavřely smluvní strany k nájemní smlouvě Dodatek č. 1 ze dne 20.11.1996, Dodatek č. 2 ze dne 13.1.2004 a Dodatek č. 3 ze dne 18.11.2020, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.
2. Za účelem promítnutí změn ve vymezení předmětu nájmu a ceně nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4, kterým se nájemní smlouva mění v níže uvedeném rozsahu.

Článek II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodli na následujících změnách nájemní smlouvy:

Strana 1 z 4

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	326176409	326885449	Schválená	2025-10-30 15:38:05

1. Článek I. nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků, nazvaný „Předmět nájmu“, se s účinností tohoto dodatku vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„I. Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 940/1, p. č. 940/2, p. č. 940/3, p. č. st. 1479, p. č. 1559, p. č. 1183, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.

Za účelem provozování čerpací stanice pohonných hmot pronajímatel nájemci pronajímá následující pozemky v k. ú. a obci Náměšť nad Oslavou:

- *p. č. 940/1, jiná plocha, o výměře 855 m²,*
- *p. č. 940/2, jiná plocha, o výměře 125 m²,*
- *p. č. 940/3, jiná plocha, o výměře 1636 m²,*
- *p. č. st. 1479, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 258 m²,*
- *p. č. 1559, jiná plocha, o výměře 440 m²,*

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 3314 m².“

2. Článek II. nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků nazvaný „Cena nájmu“, se s účinností tohoto dodatku nahrazuje tímto zněním:

„II. Cena nájmu

Smluvní strany sjednávají cenu nájmu ve výši 270 Kč/ m² pozemku ročně, tj. celkem roční nájemné ve výši 894.780,-- Kč. Ke stanovené výši nájmu bude připočteno DPH v zákonné výši sazby daně platné vždy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je 2.1. běžného roku.

Nájemné pro běžný rok je splatné 1x ročně, a to na základě daňového dokladu - faktury, kterou vystaví Pronajímatel nejpozději do 15.1. běžného roku, se splatností 30 dnů od doručení faktury, přičemž nájemné se platí na rok dopředu. Faktura bude Nájemci zasílána elektronicky na adresu faktury.benzina@orlenunipetrol.cz a bude v ní uvedeno č. objednávky 4300008141.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se bude automaticky každoročně zvyšovat v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, tzn. v závislosti na státem uznané míře inflace za kalendářní rok. Nájemné se bude takto každoročně zvyšovat počínaje nájemným za kalendářní rok 2027. Takto zvýšené nájemné je pro účely této smlouvy považováno za sjednané nájemné a bude tedy považováno za základ pro výpočet dalšího zvýšení. Pro stanovení státem uznané míry inflace za kalendářní rok se bude vycházet ze závazného sdělení Českého statistického úřadu v Praze, popř. z oficiální zprávy o vývoji inflace za předchozí kalendářní rok publikované ve Sbírce zákonů, popř. v Cenovém věstníku MF ČR. Nájemce bude každoročně s novou výší nájemného seznámen písemně.“

Nájemce bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Pronajímatele zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Pronajímatel je povinen sdělit Nájemci číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria. Do doby oznámení čísla účtu, které odpovídá těmto kritériím, není Nájemce v prodlení s úhradou faktury.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „Zákon o DPH“), že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení takového řízení. V případě, že se Pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, považuje se tento důvod za důvod k odstoupení od Smlouvy ze strany Nájemce. Faktury za již poskytnuté plnění dle Smlouvy budou hrazeny tak, že část

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	326176409	326885449	Schválená	2025-10-30 15:38:05

faktur Pronajímatele odpovídající výši DPH bude uhrazena přímo na účet správce daně postupem dle § 109a Zákona o DPH; základ daně bude uhrazen na účet Pronajímatele.

3. Článek III. nájemní smlouvy, nazvaný „Doba nájmu“, se s účinností tohoto dodatku vypouští a nahrazuje se tímto zněním:

„III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.2.1995 do 31.12.2035.“

**Článek III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Znění tohoto dodatku č. 4 k nájemní smlouvě schválila rada Města Náměšť nad Oslavou na svém zasedání č. 21/2025 dne 1.12.2025 svým usnesením pod bodem č. 11.3.
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek č. 4 byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Náměšti nad Oslavou dne 14.12.2025 V Praze dne 15.12.2025

za Město Náměšť nad Oslavou

Ing. Jan Kotačka, starosta

pronajímatel

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.

Rostislav Moravec,

Vedoucí odštěpného závodu

nájemce

Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	326176409	326885449	Schválená	2025-10-30 15:38:05

Příloha č. 1: Vyznačení pronajatých pozemků



Druh	ID smlouvy	ID souboru	Stav	Datum úpravy
Finální	326176409	326885449	Schválená	2025-10-30 15:38:05