

Spisová značka: S-SMOL/263612/2023/OMAJ

Č. j.: SMOL/559723/2025/OMAJ/SMV/Jar

DODATEK č. 1

ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě č. OMAJ-SMV/BSM/003365/2024/Jar
ze dne 2. 6. 2025,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, na straně jedné

a

2) GERI Plus s.r.o., se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40827, zastoupená jednatelem Ivanem Geršim a Josefem Endlem, IČ 268 65 629, na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I

Čl. 1 - 6 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Čl. 1

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost GERI Plus s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4008 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Smluvní strany se dohodly na směně části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha o **výměře 65 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc vymezené geometrickým plánem č. 2072-131/2025 ze dne 22. 8. 2025 jako pozemek parc. č. 116/149 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, za pozemky parc. č. st. 1507 zastavěná plocha**

a nádvoří o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. **Kopie výše uvedeného geometrického plánu je přílohou č. 3 této smlouvy**

Čl. 2

Ke dni podpisu budoucí směnné smlouvy se na pozemku **parc. č. 116/149 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc o výměře 65 m²** nachází zákonné ochranné pásmo vodovodního řadu TLT DN 80 mm ve vlastnictví statutárního města Olomouce a v provozování společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., které činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany. Pro zákonné ochranné pásmo platí zákazy a omezení daná zákonem č. 274/2001 Sb.

Ke dni podpisu budoucí směnné smlouvy se na pozemku **parc. č. 116/149 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc o výměře 65 m²** nachází účelová komunikace, která bude součástí předmětu převodu do vlastnictví společnosti GERI Plus s.r.o.

Ke dni podpisu budoucí směnné smlouvy se na pozemku **parc. č. 116/149 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc o výměře 65 m²** nachází podzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Ke dni podpisu budoucí směnné smlouvy se na pozemku parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nachází nízkotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti MERIT GROUP a. s. a podzemní vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Čl. 3

Společnost GERI Plus s.r.o. plánuje vybudovat objekt vstupního bistra, který má být součástí objektu č. p. 956, jež je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc.

Čl. 4

Statutární město Olomouc se zavazuje před uzavřením směnné smlouvy zajistit vyhotovení znaleckého posudku na stanovení obvyklé ceny pozemků, které jsou předmětem směny, soudním znalcem předem odsouhlaseným oběma stranami. Ocenění pozemků bude provedeno po splnění všech podmínek stanovených pro uzavření směnné smlouvy. Společnost GERI Plus s. r. o. se zavazuje uhradit polovinu nákladů na vyhotovení znaleckého posudku. Společnost GERI Plus s. r. o. se zavazuje statutárnímu městu Olomouc uhradit doplatek cenové rozdílu.

Statutární město Olomouc vyřadilo místní komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 116/149 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc o výměře 65 m² z pasportu místních komunikací na základě rozhodnutí odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě Magistrátu města Olomouce č.j. SMOL/415513/2025/OS/DTSU/Nan ze dne 2. 9. 2025 a zajistilo její přeřazení

do účelových komunikací. Účelová komunikace bude součástí předmětu převodu do vlastnictví společnost GERI Plus s.r.o.

Statutární město Olomouc se zavazuje před uzavřením směnné smlouvy zajistit dokumentaci pro povolení záměru na stavbu s názvem „Ul. Divadelní v Olomouci – povrchové úpravy, zábradlí, osvětlení“, objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce tak, jak je uvedeno v objednávce č. OB04326/23/ODUR a vydání povolení záměru v souladu s touto dokumentací pro povolení záměru.

Čl. 5

Podmínkou uzavření směnné smlouvy k pozemku **parc. č. 116/149 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc o výměře 65 m²** ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemky parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti GERI Plus s. r. o. je:

- odstranění nadzemní a podzemní části staveb (výdechy technického zařízení vzduchotechniky, na nichž jsou umístěny nosiče reklamy) na pozemcích parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc a provedení úprav pozemků dle požadavků odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, které jsou přílohou č. 2 budoucí směnné smlouvy, nákladem společnosti GERI Plus s.r.o. a současně společnost GERI Plus s.r.o. zajistí administrativní úkony u příslušného katastrálního úřadu spočívající ve změně druhu pozemku ze zastavěné plochy a nádvoří na ostatní plochu.
- výmaz práv odpovídajících věcnému břemeni uložení a provozování technického zařízení vzduchotechniky, vstupu a vjezdu v souvislosti s vybudováním, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním tohoto zařízení, s právními účinky vkladu dne 24. 11. 2022 zapsaného pod č.j. V-17417/2022-805 z pozemků parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nákladem společnosti GERI Plus s.r.o.
- zpracování projektové dokumentace k umístění stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc se zohledněním vyjádření všech dotčených orgánů nákladem společnosti GERI Plus s.r.o. a její předložení statutárnímu městu Olomouc, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

V případě nesplnění byť i jedné z podmínek k uzavření směnné smlouvy **v termínu do 31. 12. 2027** budoucí směnná smlouva zaniká bez dalšího. Smluvní strany nemají nárok na vyrovnání případného zhodnocení ani nárok na náhradu škody, pokud v souladu s plněním budoucí směnné smlouvy ke škodě došlo.

Čl. 6

Směnná smlouva bude uzavřena na základě výzvy a po splnění všech podmínek k uzavření směnné smlouvy, **nejpozději do 30. 6. 2028 a za podmínky schválení směnné smlouvy Zastupitelstvem města Olomouce.**“

II

Čl. I. – IX. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě **geometrického plánu č. 2072-131/2025 ze dne 22. 8. 2025** byl z pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha o výměře 796 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc oddělen pozemek **parc. č. 116/149 ostatní plocha o výměře 65 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.**

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením stavebního úřadu I, bylo dne 2. 10. 2025 pod č.j. SMOL/467716/2025/OS/SUI/oc vydáno povolení dělení a scelení pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha o výměře 796 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2072-131/2025 ze dne 22. 8. 2025.

Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce _____ č. posudku _____ ze dne _____.

II.

Společnost GERI Plus s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 4008 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Výše uvedené pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce _____ č. posudku _____ ze dne _____.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemku **parc. č. 116/149 ostatní plocha o výměře 65 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc**, odděleného z pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc **geometrickým plánem č. 2072-131/2025 ze dne 22. 8. 2025** s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. _____ za pozemky parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. _____

Společnost GERI Plus s.r.o. pozemek **parc. č. 116/149 ostatní plocha o výměře 65 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc** oddělený z pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc **geometrickým plánem č. 2072-131/2025 ze dne 22.**

8. 2025 se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemky parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Cena pozemku **parc. č. 116/149 ostatní plocha o výměře 65 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc**, odděleného z pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc **geometrickým plánem č. 2072-131/2025 ze dne 22. 8. 2025**, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce _____ č. _____ ze dne _____ činí částku ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korunčeských).

Cena pozemků parc. č. st. 1507 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² a parc. č. st. 1508 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m², oba v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce _____ č. _____ ze dne _____ činí částku ve výši _____,- Kč (slovy: _____ korunčeských).

Rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí podle této smlouvy činí částku ve výši _____,- Kč. Společnost GERI Plus s.r.o. se zavazuje uhradit rozdíl ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši _____,- Kč a ½ nákladů za zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu ve výši _____,- Kč, celkem částku ve výši _____,- Kč, (slovy: _____ korunčeských), do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol _____.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případě, že společnost GERI Plus s.r.o. nezaplatí částku ve výši _____,- Kč řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením statutárního města Olomouc se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení společnosti GERI Plus s.r.o. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoliv pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabyvá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Společnost GERI Plus s.r.o. se zavazuje zaplatit polovinu správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol _____.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení částky_____, - Kč dle čl. IV. této smlouvy společností GERI Plus s.r.o. a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Společnost GERI Plus s.r.o. se zavazuje provést úpravu ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc svým nákladem v souladu s dokumentací pro povolení záměru s názvem „Ul. Divadelní v Olomouci – povrchové úpravy, zábradlí, osvětlení“ objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce **v termínu do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí** na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc **nejpozději však do 31. 7. 2030.**

Statutární město Olomouc souhlasí s provedením úprav ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc v souladu s dokumentací pro povolení záměru s názvem „Ul. Divadelní v Olomouci – povrchové úpravy, zábradlí, osvětlení“ objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce. Souhlas s provedením úprav ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc v souladu s dokumentací pro povolení záměru s názvem „Ul. Divadelní v Olomouci – povrchové úpravy, zábradlí, osvětlení“ objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, je vydán zejména k řízení vedeným u příslušného stavebního úřadu.

Společnost GERI Plus s.r.o. nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložila, ani nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc došlo k jeho zhodnocení.

V případě porušení termínu pro úpravu ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc se společnost GERI Plus s.r.o. zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** denně za každý,

byť započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

V případě, že úprava ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc bude provedena v rozporu s dokumentací pro povolení záměru objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, zavazuje se společnost GERI Plus s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 2.000.000,- Kč**, slovy: dva miliony korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

V případě, že úprava ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nebude provedena vůbec, tj. nedojde k započetí stavebních úprav ulice Divadelní na pozemku parc. č. 116/5 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc v souladu s dokumentací pro povolení záměru objednanou odborem dopravy Magistrátu města Olomouce, **do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí** na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, **nejpozději však do 31. 7. 2030**, zavazuje se společnost GERI Plus s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 6.000.000,- Kč**, slovy: šest milionů korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

Má se za to, že řádným provedením úprav je, pokud tyto byly řádně předány statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému odborem dopravy Magistrátu města Olomouce a o tomto předání byl pořízen předávací protokol.

VIII.

Společnost GERI Plus s.r.o. provede výsadbu stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc v souladu s předloženou projektovou dokumentací svým nákladem v termínu **do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí** na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc **nejpozději však do 31. 7. 2030**.

Společnost GERI Plus s.r.o. nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito změnami vynaložila, ani nárok na vyrovnání zhodnocení, pokud změnami na pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc došlo k jeho zhodnocení.

V případě porušení termínu pro výsadbu stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc se společnost GERI Plus s.r.o. zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 2.000,- Kč** denně za každý, byť započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

V případě, že výsadba stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc bude provedena v rozporu s projektovou dokumentací předloženou společností GERI Plus s.r.o., zavazuje se společnost GERI Plus s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 200.000,- Kč**, slovy: dvě stě tisíc korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

V případě, že výsadba stromu na části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc nebude provedena vůbec, tj. nedojde k započetí stavebních úprav části pozemku parc. č. 116/4 ostatní plocha v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc vedoucích k výsadbě stromu v souladu s projektovou dokumentací předloženou společností GERI Plus s.r.o. **do jednoho roku od vydání kolaudačního rozhodnutí** na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, **nejpozději však do 31. 7. 2030**, zavazuje se společnost GERI Plus s.r.o. zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 500.000,- Kč**, slovy: pět set tisíc korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.

Má se za to, že výsadba stromu byla řádně provedena, pokud byla řádně předána statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce a o tomto předání byl pořízen předávací protokol.

IX.

Společnost GERI Plus s.r.o. se zavazuje předložit statutárnímu městu Olomouc kolaudační rozhodnutí na rekonstrukci stavby č. p. 956, která je součástí pozemku parc. č. st. 412 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc **do 31. 7. 2030**. V případě nesplnění této podmínky se společnost GERI Plus s.r.o. zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu **ve výši 100.000,- Kč**, slovy: sto tisíc korun českých. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce k jejímu zaplacení. Tím není dotčeno právo statutárního města Olomouce na náhradu škody.“

III

Příloha č. 3 smlouvy o budoucí směnné smlouvě č. OMAJ-SMV/BSM/003365/2024/Jar ze dne 2. 6. 2025 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

IV

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí směnné smlouvě č. OMAJ-SMV/BSM/003365/2024/Jar ze dne 2. 6. 2025 se nemění a zůstávají v platnosti.

V

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 5. 11. 2025 a z úřední desky sejmuto dne 24. 11. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 12. 12. 2025.

VI

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení obdrží společnost GERI Plus s.r.o.

Společnost GERI Plus s.r.o. bere na vědomí, že obsah tohoto dodatku smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tento dodatek smlouvy bude statutárním městem Olomouc uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

GERI Plus s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ivanem Geršim

a Josefem Endlem