

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NJGV

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

dále také jen „půjčitel“

Vypůjčitel: Fotbalový klub SLAVIA OPAVA, z.s.
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,
vločka 5294
Se sídlem: Wolkerova 1469/1A, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 26541645
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
ID datové schránky: hhfer7w
Zastoupen: [REDACTED] předsedou výkonného výboru

dále také jen „vypůjčitel“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků:
 - parc.č. 1588/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - parc.č. 1588/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
 - parc.č. 1588/8, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 1588/9 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 1588/10 ostatní plocha, ostatní komunikace
 - parc.č. 1588/16 ostatní plocha, jiná plocha
 - parc.č. 3350 ostatní plocha, jiná plochavše ležící v katastrálním území Kateřinky u Opavy a vše vymezeno v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Půjčitel je dále vlastníkem movitých věcí, jež jsou specifikovány v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné movité věci**“). Předmětné movité věci jsou umístěny na předmětných pozemcích.
3. Předmětné pozemky a předmětné movité věci tvoří předmět výpůjčky dle této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
4. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za účelem provozování sportovních aktivit, přičemž sportovní aktivity mohou v/na předmětu výpůjčky provozovat také školy, spolky a sportovní kluby, které mají sídlo na území statutárního města Opavy. Vypůjčitel je přitom povinen předmět výpůjčky ke stanovenému účelu skutečně užívat, tzn. že předmět výpůjčky nesmí zůstat nevyužit.
2. Půjčitel oceňuje výpůjčku dle odhadu a dle hodnoty majetku a s ohledem na to, že výpůjčka je prioritně určena pro sportující děti a mládež, cenou 50.000,00 Kč ročně.

Článek IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává **ode dne 1. 1. 2026 na dobu neurčitou.**

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - dodávka elektrické energie
 - dodávka otopu pro topení na pevná paliva
2. Půjčitel se zavazuje platit vypůjčitelovi cenu poskytovaných služeb dle odstavce 1 tohoto článku. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčitelovi nezbytnou součinnost.
4. Cenu služeb poskytovaných vypůjčitelovi v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky uvedených v odstavci 1 tohoto článku, se půjčitel zavazuje hradit vypůjčitelovi na základě faktur vystavených vypůjčitelem půjčitelovi takto:
 - a. za dodávku vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné) bude faktura vystavována čtvrtletně a bude v ní vyúčtována cena poskytnutých služeb dle skutečné spotřeby dané služby a ceny, za kterou danou službu dodává příslušný dodavatel. Faktura

- je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž vypůjčitel ji neprodleně po jejím vystavení doručí půjčiteli.
- b. za dodávku elektrické energie bude faktura vystavována čtvrtletně a bude v ní vyúčtována cena poskytnutých služeb dle skutečné spotřeby dané služby a ceny, za kterou danou službu dodává příslušný dodavatel. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž vypůjčitel ji neprodleně po jejím vystavení doručí půjčiteli.
 - c. za dodávku otopu pro topení na pevná paliva bude faktura vystavována nejvýše 3x za rok a bude v ní vyúčtována cena, za kterou daný otop dodává příslušný dodavatel. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž vypůjčitel ji neprodleně po jejím vystavení doručí půjčiteli.
5. Půjčitel bude hradit vypůjčiteli náklady na samostatného pracovníka vypůjčitele, dle následujících ustanovení tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel vystaví každý měsíc půjčiteli fakturu na částku v maximální výši 32.500,00 Kč na úhradu mzdových nákladů samostatného pracovníka, kterého zaměstná vypůjčitel. K této hrubé mzdě vypůjčitel připočte částku, kterou bude pravidelně odvádět na sociální a zdravotní pojištění v aktuální výši, přitom se vypůjčitel zavazuje odvádět povinné částky na sociální a zdravotní pojištění. Faktura musí obsahovat rozepsané položky na čistý mzdový náklad a povinně odváděné položky. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení, přičemž vypůjčitel ji neprodleně po jejím vystavení doručí půjčiteli.
 6. Půjčitel bude hradit vypůjčiteli náklady na údržbu hřiště, dle následujících ustanovení tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude čtvrtletně vystavovat půjčiteli fakturu za údržbu hřiště a ostatní související náklady, dle detailně rozepsaných položek. Jedná se především o hnojiva, smáčedla, postřiky, regeneraci ploch, benzín pro sekačku, údržba sekačky a opravy majetku mimo opravy specifikované v článku VII. odstavce 3 této smlouvy. Celková hrazená částka půjčitelem vypůjčiteli na údržbu hřiště dle tohoto odstavce nepřesáhne částku 800 000 Kč ročně.
 7. Podmínkou závazku půjčitele hradit vypůjčiteli cenu služeb, náklady na samostatného pracovníka a náklady na údržbu hřiště dle tohoto článku smlouvy, je schválení rozpočtových prostředků pro tento účel v rozpočtu půjčitele na daný rok.

Článek VI.

Předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitel se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčiteli předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje provádět na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky v rozsahu, jaký je stanoven v **Příloze č. 3**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
5. K jakýmkoli změnám předmětu výpůjčky či změnám využití předmětu výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele. Bez tohoto souhlasu nesmí vypůjčitel provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu výpůjčky, ani změnu jeho využití.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.

7. Vypůjčitel si zajistí pojištění věcí v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčitelovi za škody vzniklé vypůjčitelovi krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.
8. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiných osob pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, vyjma případů, kdy je naplňován účel výpůjčky sjednaný v článku III. této smlouvy.
9. Školské příspěvkové organizace, jejichž zřizovatelem je půjčitel, mohou předmět výpůjčky používat bezplatně.
10. Finanční prostředky získané z pronájmu předmětu výpůjčky musí vypůjčitel v plné výši použít k pokrytí nákladů na provoz předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen vést oddělenou účetní evidenci k předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v a na předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné a právní předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování příslušných předpisů v předmětu výpůjčky.
12. Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v/na předmětu výpůjčky a v jeho bezprostředním okolí. Případné znečištění bude odstraněno na náklady vypůjčitele, který se zavazuje náklady s tím spojené půjčitelovi nahradit.
13. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou běžné údržby a drobných oprav, které se zavázal dle článku VII. odst. 3 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinnosti vznikla.
14. Vypůjčitel je oprávněn k odběru elektrické energie, vody a plynu ze stávajících rozvodů. Elektrickou energii nesmí vypůjčitel užívat bez souhlasu půjčitele k provozu zařízení sloužících k vytápění nebo k provozu zařízení mimo předmět výpůjčky.
15. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho vyzvu přístup do předmětu výpůjčky.
16. Vypůjčitel je povinen v souladu s platnými právními a ostatními předpisy a v součinnosti s půjčitelem zabezpečovat, hradit a evidovat revize a kontroly veškerých zařízení, která dle této smlouvy jsou předmětem výpůjčky nebo jeho součástí.
17. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky provádět pravidelnou technickou údržbu předmětných movitých věcí tvořících součást předmětu výpůjčky, především čerpadla do studny a vřetenové sekačky Jacobsen Fairwey 305, tak, aby nedošlo k porušení bezpečnosti při provozu a aby nedošlo k poškození zdraví obsluhy, případně dalších osob. Vypůjčitel se zavazuje uplatňovat práva a povinnosti ze záručního i pozáručního servisu předmětných movitých věcí tvořících součást předmětu výpůjčky.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Vypůjčitel odpovídá půjčitelovi za jakékoliv poškození, znehodnocení, zkázu nebo ztrátu předmětu výpůjčky či jeho části, ať už vznikla jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání výpůjčky až do okamžiku vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli. Vypůjčitel je povinen vzniklou škodu půjčiteli nahradit na vyzvu půjčitele.
2. O případné poškození, znehodnocení, zkáze či ztrátě předmětu výpůjčky či jeho části je vypůjčitel povinen neprodleně písemnou formou informovat půjčitele.

Článek IX.

Skončení výpůjčky

1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí šest měsíců a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena. Pokud vypůjčitel poruší tuto smlouvu a nezjedná v půjčitelem poskytnuté lhůtě nápravu, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby s účinky doručení výpovědi vypůjčitelovi.
3. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený.
4. V případě, že vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky půjčiteli řádně a včas, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části půjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

5. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li výpůjčka výpovědí ze strany půjčitele, neuplatní se mezi nimi ust. § 2315 občanského zákoníku.

Článek X.

Dohoda o zrušení smlouvy o nájmu nemovitých věcí

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni 31. 12. 2025 ruší smlouvu o nájmu nemovitých věcí ze dne 2. 1. 2015 s označením MMOPP00GU7V8 (dále jen „nájemní smlouva“), která byla původně uzavřena mezi vypůjčitelem jako nájemcem a Ing. Alešem Fischerem, bytem Jasmínová 360/7, 746 01 Opava jako pronajímatelem (dále jen „původní pronajímatel“), následně do práv původního pronajímatele vstoupil půjčitel na základě kupní smlouvy MMOPP00GUAE0 uzavřené dne 27. 2. 2017 mezi půjčitelem a původním pronajímatelem. Nájemní smlouva tak bude od 1. 1. 2026 nahrazena nyní uzavíranou smlouvou o výpůjčce.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1** – vymezení předmětných pozemků,
 - **Příloha č. 2** – vymezení předmětných movitých věcí,
 - **Příloha č. 3** – vymezení drobných oprav a běžné údržby, které provádí na své náklady vypůjčitel
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
8. Záměr půjčitele vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období ode dne 29. 7. 2025 do 14. 8. 2025 pod číslem 1169/25.
9. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy č. usnesení 710/17/ZM/25 dne 9. 12. 2025.

V Opavě dne 1 6. 12. 2025

V Opavě dne 11. 12. 2025

Za půjčitele:

primátor



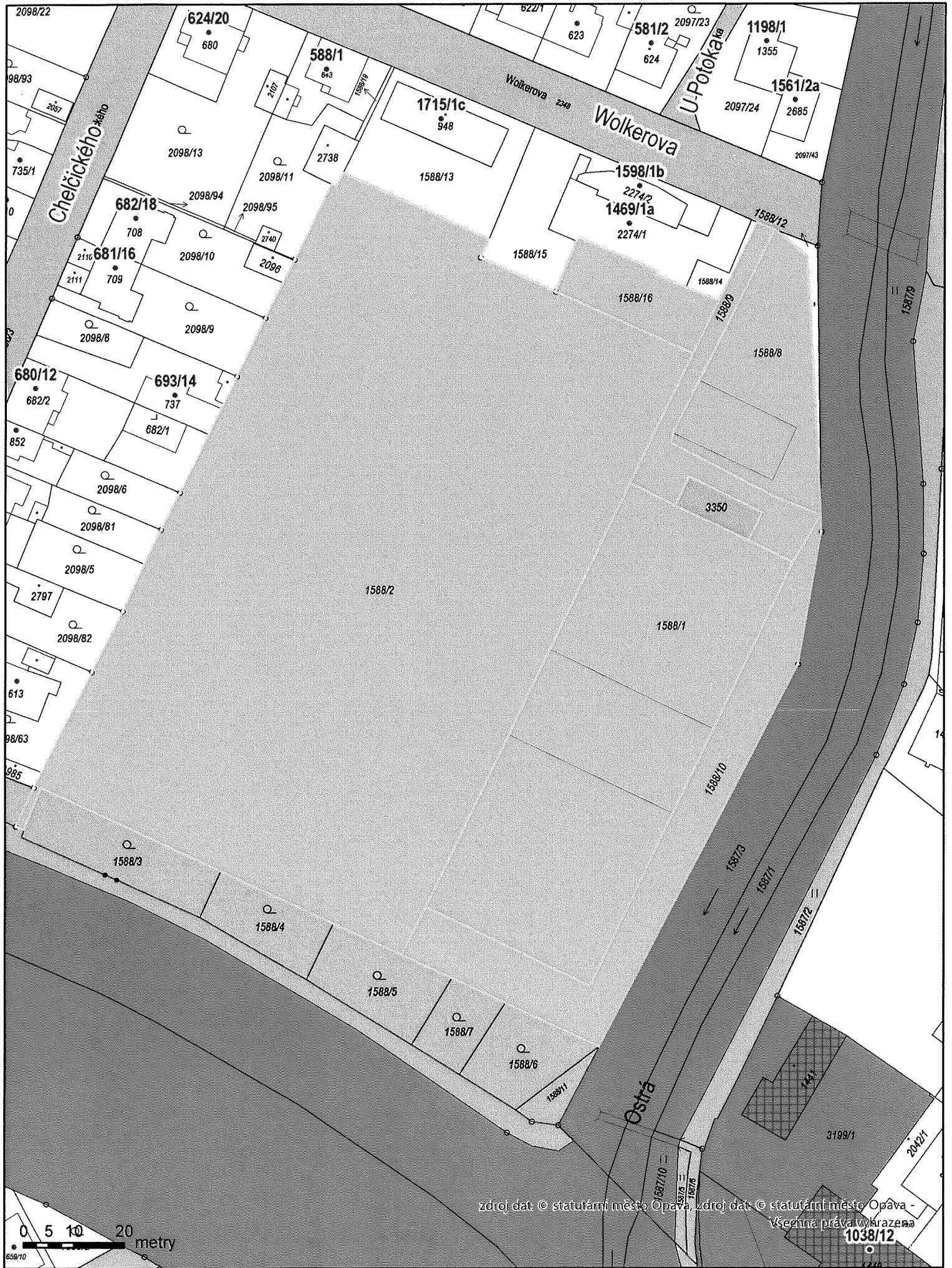
Za vypůjčitele:

předseda výkonného



FK SLAVIA OPAVA, z.s.

1:945



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava -
Všechná práva vyhrazena
1038/12

Lic: MMOP ***** Strana: 1

 IČO: 00300535 *****
 UCS: 00300535 *****
 ***** G I N I S S t a n d a r d - M A J * * *

 Čas : 09:23:53
 Datum: 03.09.2025
 0000ALV018XS
 MAJINV61 14092022 14:00

 Inventurní soupis evidovaného majetku - položková, tříděná dle místnosti
 Statutární město Opava

 Místnost číslo: 001 - hřiště

Inv. číslo	Technický název	Su/Au	Množství	Účetní cena výrobní číslo
00000062840	čerpadlo do studny - hřiště Minerva	0220040	1,00	42 099,53
00000068930	Nádrž pro závlahovou vodu (TJ Slavia Opava)	0210620	1,00	97 889,00
00000072396	Sekačka vístěnová Jacobsen Fairwey 305	0220040	1,00	266 200,00
00000077065	Fotbalové hřiště Wolkerova ul. parc. č.- 15 0210620		1,00	850 540,00
Celkem za místnost: 001				4,00 1 256 728,53

Zjištěné rozdily: +,-

Jména a podpisy inventarizační komise:

Doba provedení inventury
 začátek dne:
 ukončení dne:

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět vypůjčitel na svůj náklad na předmětu výpůjčky (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy vypůjčeného prostoru a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí vypůjčeného prostoru, a je ve vlastnictví půjčitele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu výpůjčky, a na které se již nevztahuje záruka

Vypůjčitel je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu výpůjčky, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 3.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde vypůjčitel je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.