

Objednávka č. VZMCII25082 - VO č.1/ 2025 -Havarijní odstranění za...

Datum objednávky: 8.12.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Bryksova 750, Maňáková 751, 752, 753, 754, Bobkova 755 [REDACTED]

Předmět objednávky: VO č.1/ 2025 -Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace teras bytů č. bytu [REDACTED] Maňáková 754

VO č.1/ 2025

Objednáváme u Vás havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace teras bytů č. bytu [REDACTED] Maňáková 754

Přílohy

CN - Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek.pdf

Předpokládaná cena 1 130 287,60 Kč bez DPH	Termín dodání 31.12.2025
Splatnost neuvedeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	[REDACTED]
-----------------------------------	------------

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Antal	Dne 8.12.2025	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMCII25082 - VO č.1/ 2025 -Havarijní odstranění za...

Datum objednávky: 8.12.2025

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu

faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.



ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Maňákova 754, Praha 14 - Černý Most,

Stavba:

Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace teras bytů 5. podlaží č.

Položka č.	Text	MJ	Počet	Odbyt	
				Jednotková cena	Celkem
	Přípravné práce				
R01	Náklady na vyklizení dotčených prostor (balkónů), přesun	sb	4,00	2 140,00	8 560,00
R02	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných - oken, dveří, zábradlí, fasády	sb	4,00	1 650,00	6 600,00
	Bourací práce				
968072455	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²) dveřních zárubní, plochy do 2 m ² - dělicí příčka pro zpětné použití	m ²	4,00	393,30	1 573,20
965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m ²	m ³	4,22	3 562,00	15 028,08
965049111	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm	m ³	4,22	1 955,00	8 248,15
965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m ²	m ²	42,19	83,16	3 508,52
978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m ² - sokl	m ²	3,43	163,80	562,16
R03	Demontáž, vybourání a odstranění odtokového kanálu ACQ, vč. roštu	m	18,75	124,70	2 338,13
R04	Odstranění fólie povlakové podlah mechanicky kotvené, vč. systémových prvků	m ²	47,91	244,60	11 718,79
713120854	Odstranění tepelné izolace podlah lepené z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 do 200 mm	m ²	42,19	29,88	1 260,64
711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m ²	42,19	43,83	1 849,19
711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy svislé	m	28,60	59,58	1 703,99
R05	Odstranění zbytků tmelů z rámu oken, vč. Očištění	m	13,85	57,60	797,76
R06	Odčerpání nahromaděné vody z prostor balkónů a vysušení podkladu	m ²	42,19	588,00	24 807,72
R07	Obsekání a odhalení odroku a odtokového svodu v betonové konstrukci, vč. zabezpečení	sb	1,00	16 152,00	16 152,00
R08	Zabezpečení proti klimatickým vlivům	sb	1,00	19 800,00	19 800,00
	Přesun suti				
997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	17,2885	446,40	7 717,59
R09	Příplatek za pytlování vybouraných hmot	t	17,2885	274,00	4 737,05
997013216	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m ručně	t	17,2885	3 411,00	58 971,07
R10	Příplatek za přesun vybouraných hmot vysokozdvížnou plošinou	t	17,2885	2 850,00	49 272,23
997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	17,2885	278,10	4 807,93
997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	17,2885	114,30	1 976,08
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,2885	273,60	4 730,13
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	259,33	11,97	3 104,15
997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	10,13	2 178,00	22 063,14

997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	1,64	2 196,00	3 601,44
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,3812	2 043,00	8 950,79
997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,9682	4 299,00	4 162,29
997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	0,1688	7 590,00	1 280,89
	Ostatní konstrukce a práce				
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	42,19	151,00	6 370,69
	Lešení				
R11	Vysokozdvíhací plošina do v. 20 m, nosnost 300 kg, pronájem, přistavení	den	25,00	10 260,00	256 500,00
	Přesun hmot				
998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	17,60	2 169,00	38 174,40
	Omitky venkovní				
621211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva - doplnění skladby na odhalené zdivo po vybourání původní skladby - pás v. 40 cm	m2	16,98	1 350,00	22 923,00
622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	14,30	62,40	892,32
622511045	Tenkovrstvá akrylátová rýhovaná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	14,30	403,00	5 762,90
R12	Fasádní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu	m2	14,30	55,00	786,50
R13	Dvojnásobný fasádní nátěr akrylátový oděruvzdorný, odstín domíchávaný dle původního odstínu	m2	14,30	276,00	3 946,80
	Izolace proti vodě				
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	42,19	12,42	524,00
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	4,29	26,82	115,06
R14	Izolace proti podvrchové a tlakové vodě vodorovná, těsnicí pásy přitavením, vč. vytažení na stěnu	m2	42,19	234,00	9 872,46
111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,01162	62 280,00	723,69
628530010	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm - podkladní pás Elastek	m2	52,50	260,10	13 655,25
998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m - v. do 24 m	t	0,2625	1 233,00	323,66
	Izolace tepelné				
R15	Vyrovnání nerovností podlah Perlitom do tl. 8 cm pod tepelnou izolaci, vč. rozprostření a stržení	m2	42,19	534,00	22 529,46
713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	53,49	14,04	751,00
713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva - podkladní vrstva	m2	42,19	89,64	3 781,91
631514580	deska tepelně izolační minerální plochých střech spodní vrstva 40kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm - EPS 200 S	m2	45,00	257,40	11 583,00
713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	42,19	46,44	1 959,30
R16	Příplatek k montáži izolace tepelné za desky PIR	m2	42,19	379,56	16 013,64
R17	deska tepelně izolační PIR tl. 60 mm	m2	45,00	924,17	41 587,65
R18	Vyřezání odtokového žlábků do tepelné izolačních desek PIR	m	18,75	192,00	3 600,00
998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,33499	3 276,00	1 097,43
	Izolace povlakové				
213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	42,19	21,59	910,88
R19	Příplatek ke zřízení vrstvy z geotextilie za detaily a vytažení na stěnu	m2	42,19	92,41	3 898,78
R20	geotextilie 500g/m2	m2	53,00	178,20	9 444,60
R21	Montáž systémové lišty Viplanyl na obvodovou stěnu, vč. zatmelení horní hrany	m	28,60	178,20	5 096,52
R22	lišta rovná stěnová z poplastovaného plechu Viplanyl	ks	15,00	142,56	2 138,40
R23	Montáž systémového koutového plechu Viplanyl na rám oken	m	13,85	144,00	1 994,40

R24	lišta koutová z poplastovaného plechu Viplanyl	ks	7,00	188,00	1 316,00
R25	kotvící prvky a spojovací materiál	sb	1,00	2 400,00	2 400,00
712861703	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií přilepenou v plné ploše - celoplošné mechanické kotvení - pokládka hydroizolační pvc fólie	m2	48,56	313,20	15 208,99
712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji - vytažení na stěnu	m2	4,29	215,10	922,78
R26	montáž systémových koutových a zpevňujících prvků	ks	24,00	343,20	8 236,80
283220000	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm, např. DEKPLAN	m2	72,00	366,30	26 373,60
R27	systémové tvarovky - vnitřní a vnější roh, apod.	sb	1,00	9 120,00	9 120,00
998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,84	2 988,00	2 509,92
	Klempířské konstrukce				
R28	Klempířská úprava odtoku, vč. odtokového svodu a zabezpečení	sb	1,00	20 040,00	20 040,00
R29	Provedení detailu napojení na odtok a odtokový svod, vč. zabezpečení	sb	1,00	31 524,00	31 524,00
998712123	Přesun hmot tonážní pro klempířské konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,06	2 988,00	179,28
	Podlahy z dlaždic a obklady				
R30	Montáž dlažby terasové do tl. 20 mm na podkladní terče, vč. podkládání a lepení terčů	m2	42,19	660,00	27 845,40
771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	23,70	128,00	3 033,60
597611320	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - Granex tl. 20 mm, 40x40 cm, povrch protiskluzový	m2	44,30	952,00	42 173,60
R31	příslušenství - systémové terče, přířezy	sb	1,00	27 608,87	27 608,87
998771123	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,5314	1 890,00	4 784,35
	Konstrukce zámečnické				
HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečník - zpětná montáž dělicí stěny	hr	6,00	452,70	2 716,20
998767123	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,0400	3 255,00	130,20
045002000	Režijní náklady, kompletační a koordinační činnost	%	5,00	10 764,65	53 823,23
081002000	Doprava	sb	1,00	63 500,00	63 500,00

Cena bez DPH: 1 130 287,60 Kč

DPH 12%: 135 634,51 Kč

Cena s DPH: 1 265 922,12 Kč

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.