

Objednávka č. VZMCII25080 - Stavební oprava komory ve společných ...

Datum objednávky: 5.12.2025

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	Určeno pro Bří.Venclíků 1070, 1071 <i>Celá nemovitost</i>

Předmět objednávky: Stavební oprava komory ve společných prostorách Bytového domu - 7.podlaží, Bří. Venclíků 1070, Praha 14

Objednáváme u Vás stavební opravu komory ve společných prostorách Bytového domu - 7.podlaží, Bří. Venclíků 1070, Praha 14

Přílohy

CN - Stavební oprava komory.pdf

Předpokládaná cena 70 924,92 Kč bez DPH	Termín dodání 28.2.2026
Splatnost <i>neuvejeno</i>	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení Antal	Dne 8.12.2025	Razítko a podpis AKCEPTOVÁNO

Objednávka č. VZMCII25080 - Stavební oprava komory ve společných ...

Datum objednávky: 5.12.2025

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail [REDACTED]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Bří. Venclíků 1070, Praha 14 - Černý Most, společné prostory 7. podlaží

Stavba:

Stavební oprava komory ve společných prostorách Bytového domu - 7.podlaží

Odbyt					
Položka č.	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Celkem
R01	Náklady na vyklizení dotčených prostor v 7. podlaží, přesun do sklepní kóje	sb	1,00	15 000,00	15 000,00
317142412	Překlád nosný pórobetonový š 75 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	KUS	1,00	588,60	588,60
342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	M2	2,02	701,10	1 416,22
342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	M	5,08	156,60	795,53
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	M2	4,04	77,00	311,08
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	M2	4,04	300,00	1 212,00
612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	M2	4,04	324,00	1 308,96
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	M2	4,04	394,00	1 591,76
642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	KUS	1,00	3 527,50	3 527,50
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	M2	4,53	151,00	683,28
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	M2	3,50	69,30	242,55
974042544	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm	M	0,90	300,60	270,54
998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	T	1,00	2 169,00	2 169,00
998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	T	1,00	654,30	654,30
R02	dveře jednokřídlé bezpečnostní protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	KUS	1,00	18 768,00	18 768,00
766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	KUS	1,00	1 476,00	1 476,00
766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	KUS	1,00	209,70	209,70
766660761	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	KUS	1,00	197,10	197,10
766660762	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámkové vložky	KUS	1,00	197,10	197,10
766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	KUS	1,00	61,65	61,65
998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	T	0,10	3 240,00	324,00
549141330	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule lakovaný nerez	KUS	1,00	3 186,00	3 186,00
998767203	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	%	1,00	0,89	0,89
HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečník odborný	HR	3,50	515,70	1 804,95
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	M2	0,10	17,30	1,73
776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	M2	0,10	45,00	4,50
776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	M2	0,10	478,00	47,80

776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	M2	0,10	72,70	7,27
776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	M2	0,10	193,00	19,30
998776123	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	T	0,01	1 520,00	15,20
783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	M2	1,57	85,70	134,55
783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	M2	1,57	123,00	193,11
783337101	Krycí jednonásobný epoxidový nátěr zámečnických konstrukcí	M2	3,14	213,00	668,82
783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	M2	0,90	24,30	21,87
783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	M2	0,90	8,02	7,22
783807420	Provedení krycího dvojnásobného nátěru hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek stupně členitosti 1 a 2	M2	0,90	108,00	97,20
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	M2	33,51	6,88	230,55
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	M2	4,53	6,88	31,13
784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	M2	33,51	27,00	904,77
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	M2	33,51	103,00	3 451,53
045002000	Režijní náklady, kompletační a koordinační činnost	%	5,00	618,33	3 091,66
081002000	Doprava	sb	1,00	6 000,00	6 000,00

Cena bez DPH: 70 924,92 Kč

DPH 12%: 8 510,99 Kč

Cena s DPH: 79 435,91 Kč

.....
Petr Antal
BAB mont s.r.o.