

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
zastoupené panem Ing. **Petrem Piáčkem**, náměstkem primátora,
dále jako „prodávající“ nebo obecně „smluvní strana“

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,
se sídlem Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava,
IČO 720 52 147
zastoupená brig. gen. Mgr. Milošem Trojánkem, ředitelem,
dále jako „kupující“ nebo obecně „smluvní strana“

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. j. KRPJ-114756-5/ČJ-2025-1600MN
dále jen „smlouva“

I.

Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 4381/21 o výměře 2 920 m², ostatní plocha, zeleň, p. č. 4381/91 o výměře 71 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p. č. 4381/92 o výměře 60 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 4381/21, p. č. 4381/91 a p. č. 4381/92, blíže uvedené v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.645.390 Kč, slovy pět milionů šest set čtyřicet pět tisíc tři sta devadesát korun českých, kupující, která je za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle čl. II. této smlouvy do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami této smlouvy na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800 v. s. 7060000409, vedený u České spořitelny, a. s. Uhrazením se rozumí připsání částky 5.645.390 Kč, blíže uvedené v čl. II. této smlouvy, na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem úhrady kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na převáděných pozemcích, blíže uvedených v čl. I. této smlouvy, vázla zástavní práva, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny na listu vlastnictví nebo že by převáděné pozemky byly dotčeny změnou právních vztahů ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných pozemků znám, neboť se seznámila s jejich právním a fyzickým stavem a že je ve smyslu článku II. této smlouvy bez výhrad kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá dle stavu evidence katastru nemovitostí. Prodávající upozorňuje kupující, že se na prodáváných pozemcích mohou nacházet inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na kupující přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupující zaplatit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupující zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VI.

Kupující má v úmyslu na pozemcích, blíže uvedených v čl. I. této smlouvy, vybudovat parkovací stání pro potřeby Policie České republiky. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že plochou budoucího parkoviště bude zastavený prostor, a to v rozsahu dle situačního zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

VII.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemků přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá prodávající do třiceti dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující.

IX.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží

prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy oběma stranami.

X.

Pokud po uzavření této smlouvy před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy, nebo smlouvu shodného věcného obsahu, ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

XI.

1. S výjimkou případu uzavření smlouvy shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí dle čl. X. lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.

3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, vkladem do katastru nemovitostí.

4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 24.11.2025 do 10.12.2025 pod č. j. MMJ/MO/361876/2025, UID jihlvp25v039cy.

5. Prodej pozemků dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 23. zasedání dne 16.12.2025 usnesením č. 1127/25-ZM.

V Jihlavě 17.12.2025

V Jihlavě 17.12.2025

.....
Ing. Petr Piáček
náměstek primátora
statutární město Jihlava

.....
brig. gen. Mgr. Miloš Trojánec
ředitel
Krajské ředitelství policie kraje Vysočina