

Pozemkový fond České republiky

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedoucí územního pracoviště v Benešově,
Žižkova 360, 256 01 Benešov
IČO:457 97 072, DIČ: 001-45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: 1202501684/0600
(dále jen "pronajímatel")
na straně jedné -

a

Středočeský kraj

Se sídlem :
zastoupený na základě pověření ze dne 28.4.2009 Ing. Zuzanou Moravčíkovou – náměstkyní
hejtmana Středočeského kraje
IČ:
DIČ: CZ 7
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov IČ:
Se sídlem :
(dále jen "nájemce")
na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 56 N 08/46**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu v Benešově na listu vlastnictví č. 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Benešov	Benešov u Prahy	KN	1828/3	80	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	1828/4	627	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	1828/6	27	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	1828/7	15	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	1831/1	984	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	1831/2	80	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2468/25	2979	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2468/3	340	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2468/7	5235	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2504/1	21616	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2504/12	1221	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2504/13	11367	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2504/4	1173	ostatní plocha

8

Benešov	Benešov u Prahy	KN	2513/10	1	ostatní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2513/7	117	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2516/1	7402	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/10	107	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/11	41	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/12	12	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/16	4727	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/5	46	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/19	5044	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/8	214	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2539/9	94	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2569/279	103	ostatní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2569/299	5	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	2872/3	3930	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	3450/2	207	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4338/2	1397	vodní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4348/1	41383	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4349/1	2988	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4349/2	76	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4349/3	76	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4349/4	76	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4349/5	76	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4349/6	78	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4349/7	657	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4350/8	205	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4350/1	39229	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4352/1	201072	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4352/7	716	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4355/3	64	ostatní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4357/1	978	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4358	16405	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4359	1318	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4360	545	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4361	403	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4362	1282	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4363	787	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4364	1703	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4365	159	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4366	326	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4367	199	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4368	296	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4369	1002	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4370	520	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4372	192	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4373	319	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4374/1	5373	ostatní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4375/1	5294	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4375/2	914	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4375/3	1073	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4375/4	1251	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4375/5	81	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4375/6	111	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4375/7	62	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4375/8	111	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4376/2	69	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4376/3	33	zastav. plocha

Benešov	Benešov u Prahy	KN	4376/4	940	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4377	19374	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4378/2	184	ostatní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4382	182	zahrada
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4383	448	ostatní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/1	199157	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/2	857	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/3	530	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/4	680	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/5	2290	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/6	415	zastav. plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4384/8	452	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4386	8124	trv.tr.porost
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4390	7601	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4394	25238	ovocný sad
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4396	9534	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4399/1	47878	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4399/2	46137	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4404	723	vodní plocha
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4409/1	248536	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4409/2	982	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4411/1	208140	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4411/2	316	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4413/1	15274	trv.tr.porost
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4413/2	78	trv.tr.porost
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4425/2	445	orná půda
Benešov	Benešov u Prahy	KN	4425/3	112731	orná půda

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem praktické výroky provozu zemědělské výroby .

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobých reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst.1 zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **15.6.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 10.820,-- Kč** (Slovy: Desettisícosmsetdvacet korun českých)
Splátka nájemného za období 15.6.2009 – 30.9.2009 (tj. 108 dní) činí **3.201,-- Kč**
(Slovy: Třítisícdevětšedesát korun českých)

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank, číslo účtu 1202501684/0600, variabilní symbol **56 1 08 46**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

- Pokud jsou na pronajímané nemovitosti zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být Pozemkovým fondem ČR převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost, nebo její části, do podnájmu jen předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze semnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu 1 stejnopis ebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Benešově dne 10-06-2009

Ing. Alena Vašáková
pověřená vedoucí/PF ČR/Benešov

Středočeský kraj

Ing. Zuzana Moravčíková
na základě pověření ze dne 28.4.2009