

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2026 ke smlouvě č.21403017		
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.3.2026	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:
variabilní symbol: 21703151 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.3.2026	16 815,80	4 171,65	500,60	11 876,74	2 494,12	35 858,91

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.3.2026 do 31.3.2026

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře 010, 011, 012	15 673,47					15 673,47
Nájem: Kuchyňka 024	1 142,33					1 142,33
Nájem: Parkovací místo P 11				698,83	146,75	845,58
Média: Teplo - paušál		3 288,60	394,63			3 683,23
Média: Vodné, stočné - paušál		883,05	105,97			989,02
Média: Elektrická energie - paušál				4 467,40	938,15	5 405,55
Služby spojené s nájmem - paušál				4 263,00	895,23	5 158,23
Služby: Úklid kanceláře - paušál				540,49	113,50	653,99
Nájem: Reklamní plocha - 1m x 1m				953,51	200,24	1 153,75
Nájem: Reklamní plocha - 1m x 3,2m				953,51	200,24	1 153,75
Celkem v CZK	16 815,80	4 171,65	500,60	11 876,74	2 494,12	35 858,91

Zpracoval:
Dne: 26.11.2025

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 7/2026 ke smlouvě č.21403017		
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.3.2026	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.3.2026 do 31.3.2026	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře 010, 011, 012	201,05	2 412,54	77,96	15 673,47	188 081,62	0 %
Nájem: Kuchyňka 024	85,31	1 023,75	13,39	1 142,33	13 708,01	0 %
Nájem: Parkovací místo P 11				698,83	8 385,96	21 %
Média: Teplo - paušál	36,00	432,00	91,35	3 288,60	39 463,20	12 %
Média: Vodné, stočné - paušál	9,67	116,00	91,35	883,05	10 596,60	12 %
Média: Elektrická energie - paušál	48,90	586,85	91,35	4 467,40	53 608,75	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	46,67	560,00	91,35	4 263,00	51 156,00	21 %
Služby: Úklid kanceláře - paušál	5,92	71,00	91,35	540,48	6 485,85	21 %
Nájem: Reklamní plocha - 1m x 1m				953,51	11 442,12	21 %
Nájem: Reklamní plocha - 1m x 3,2m				953,51	11 442,12	21 %
Celkem				32 864,18	394 370,23	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:
Dne: 26.11.2025

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21403017 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna IČ: 47672234
Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava -
Vítkovice
Platnost od: 01.02.2026

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 / Školní 5335 / 1.NP /

Místnost 010 - Kanceláře	plocha:	14,46 m ²
Místnost 011 - Kanceláře	plocha:	35,32 m ²
Místnost 012 - Kanceláře	plocha:	28,18 m ²
Místnost 024 - Kuchyňka	plocha:	13,39 m ²

Chomutov / 21703 Chomutov, Školní 5335 /

Reklamní plocha - 1m x 3,2m	počet:	1 ks
Reklamní plocha - 1m x 1m	počet:	1 ks
Parkovací místo P 11	počet:	1 ks

Celkem:	91,35 m²
Celkem parkovacích míst:	1 ks
Celkem reklamních ploch:	2 ks

1NP - předmět nájmu barevně vyznačen



Parkovací místo P11





