

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství severní Morava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Třinec

číslo účtu: 19-3633920257/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.

se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO: 18050646

DIČ: CZ699002812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 146

zastoupená: Ing. Roman Heide, Ph.D., MBA, předseda představenstva

Ing. Tomáš Gajdzica, MBA, první místopředseda představenstva

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

číslo účtu: 99791913/0300

(dále jako „Společnost TŽ“) na straně druhé

(Lesy ČR a Společnost TŽ dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1734/8	Ostatní ploc	447	447	Třinec	2990	Třinec
Celkem		447				

zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 2990, pro obec Třinec , k. ú. Třinec

2. Společnost TŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Rozhodnutí 191/1991 Ministra průmyslu ČR ze dne 27.03.1991 a Usnesení okresního soudu v Ostravě Č.SA 146 ze dne 29.03.1991 a Usnesení okresního soudu v Ostravě Č.SA ze dne 21.03.1991, následujících nemovitých věcí – nově zaměřených pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
532/3, oddělený od pozemku parc. č. 532/1 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 1347-4/2025	Ostatní plocha	417	417	Dolní Líštná	13	Třinec
1085/75, oddělený od pozemku parc. č. 1085/10 ostatní plocha dle geometrického plánu č. 822-6/2025	Ostatní plocha	4101	4101	Košařiska	223	Košařiska
Celkem		4.518				

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 13, pro obec Třinec, k. ú. Dolní Líštná (pozemek parc. č. 532/1) a na LV č. 223, pro obec a k.ú. Košařiska (pozemek parc. č. 1085/10).

Geometrický plán č. 1347-4/2025, vyhotovený Společností TŽ a ověřený autorizovaným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 14.05.2025, k němuž Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, vydal dne 16.05.2025 souhlas č. PGP 536/2025-832 a kterým byl z pozemku parc. č. 532/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Dolní Lištná, obci Třinec, oddělen nově zaměřený pozemek parc. č. 532/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 417 m² dle tohoto geometrického plánu, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Geometrický plán č. 822-6/2025, vyhotovený Společností TŽ a ověřený autorizovaným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] dne 03.11.2025, k němuž Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, vydal dne 06.11.2025 souhlas č. PGP 1355/2025-832 a kterým byl z pozemku parc. č. 1085/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. a obci Košařiska, oddělen nově zaměřený pozemek parc. č. 1085/75 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4101 m² dle tohoto geometrického plánu, tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2905-07/25 ze dne 21.2.2025 a posudku č. 2938-40/25 ze dne 18.7.2025, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Společnost TŽ.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dle znaleckého posudku č. 2905-07/25 ze dne 21.2.2025, vypracovaného [REDAKCE] a činí částku ve výši **191820 Kč (slovy: jedno sto devadesát jeden tisíc osm set dvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dle znaleckého posudku č. 2938-40/25 ze dne 18.7.2025, vypracovaného [REDAKCE], a činí částku ve výši **191820 Kč (slovy: jedno sto devadesát jeden tisíc osm set dvacet korun českých)**.
3. Smluvní strany ujednaly, že směna dle této smlouvy je realizována bez finančního vyrovnání (smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení hodnot směňovaných nemovitých věcí k datu účinků vkladu vlastnických práv dle smlouvy). Po provedení směny, resp. zápisem veškerých vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí tak,

jak je touto smlouvou ujednáno, jsou mezi sebou smluvní strany z titulu případného doplatku rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s tímto žádné další nároky.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene umístění a provozování podzemní vodovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav a údržby, na části parcely dle geometrického plánu č. 733-28/2019, zřízeného k tíži pozemku parc. č. 1085/10, ve prospěch pozemku parc. č. st. 219, oba v k.ú. a obci Košařiska, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 02-0029412/PB ze dne 25.09.2019, které bude po převodu vlastnického práva k nově zaměřenému pozemku parc. č. 1085/75 dle této smlouvy váznout i na tomto pozemku.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Společnosti TŽ k nemovité věci dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR. Lesy ČR zašlou Společnosti TŽ do 3 pracovních dnů od tohoto podání fotokopii podaného návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem a přiděleným číslem jednací a fotokopii podkladu pro platbu správního poplatku na e-mailovou adresu: [REDACTED].
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit smluvní strany stejným dílem, na základě podkladu pro bezhotovostní platbu správního poplatku, vystaveného příslušným katastrálním úřadem.
6. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků se smluvní strany zavazují uhradit stejným dílem.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Společnost TŽ prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k platnému a účinnému odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad. Pokud dojde k platnému a účinnému odstoupení od této smlouvy po vkladu vlastnických práv k nemovitým věcem podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost tak, aby každá smluvní strana byla bez zbytečného odkladu zapsána do katastru nemovitostí jako vlastník pozemků, jak je uvedeno v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6.5.7 Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí Lesy ČR, které Společnost TŽ podpisem této smlouvy k jejímu uveřejnění a k jednání se správcem registru smluv ve všech věcech, souvisejících s uveřejněním této smlouvy, zmocňuje.

Lesy ČR jsou povinny zaslat tuto smlouvu, jakož i k ní příslušná metadata, k uveřejnění správci registru smluv ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne jejího uzavření, a toto zaslání, jakož i doručení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy, písemně Společnosti TŽ potvrdit s uvedením data uveřejnění v registru smluv.

Nezašlou-li Lesy ČR Společnosti TŽ písemnou informaci o zaslání této smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv během výše uvedené lhůty, je Společnost TŽ oprávněna tuto smlouvu postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit. Povinnost potvrdit Společnosti TŽ skutečnosti, uvedené výše v tomto odstavci smlouvy, platí pro tento případ obdobně. Lesy ČR však odpovídají Společnosti TŽ za škodu nebo jinou újmu, způsobenou porušením jakékoliv povinnosti související se zajištěním uveřejnění této smlouvy.

Povinnost zveřejnění v registru smluv včetně závazků dle tohoto odstavce smlouvy platí obdobně pro každou budoucí změnu této smlouvy, jež bude provedena písemným dodatkem.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 1347-4/2025
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 822-6/2025

V Ostravě dne 17.12.2025

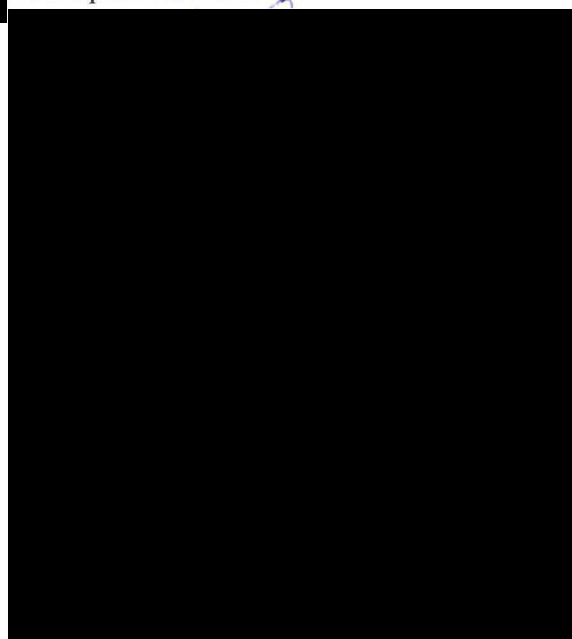
V Třinci dne 16.12.2025

Za Lesy ČR:



Lesy České republiky, s.p.

Za Společnost TŽ:



poloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
532/1		7 15	ostat. pl. ostat. komunikace	532/1	2 98		ostat. pl. ostat. komunikace		2	532/1		13	4 17
		7 15		532/3	4 17		ostat. pl. ostat. komunikace		2				
					7 15								

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]
 Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]
 Dne: 14. května 2025 Číslo: 54/2025
 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]
 Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]
 Dne: 16. května 2025 Číslo: 45/2025
 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.
Průmyslová 1000, Staré Město
739 61 Třinec

Číslo plánu: 1347-4/2025

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Třinec

Kat. území: Dolní Lištná

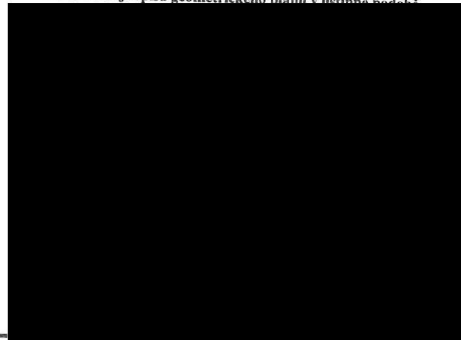
Mapový list: Jablunkov 7-0/41, 7-0/43

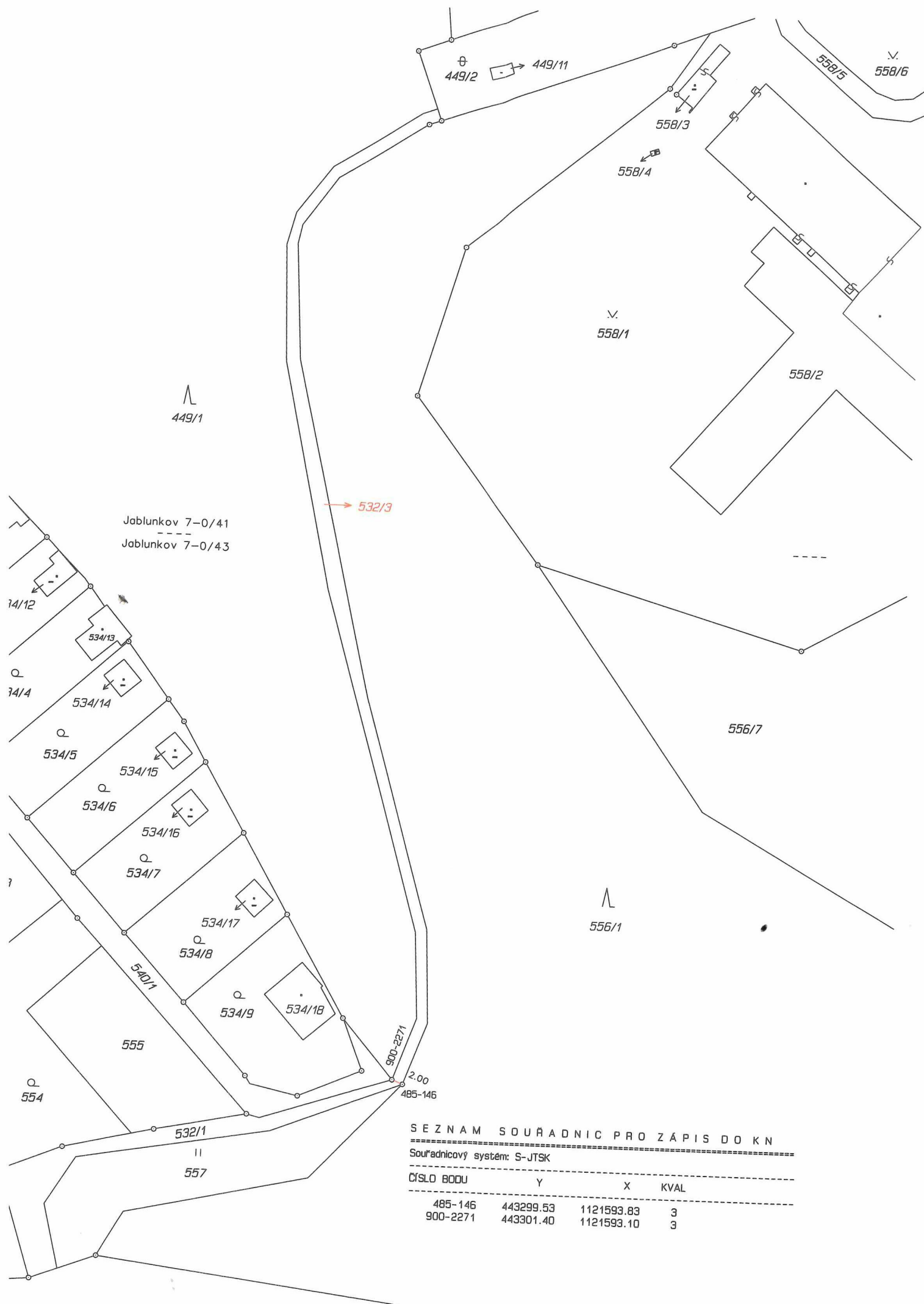
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
zabet.trubkami

Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Třinec
PGP 536/2025-832
2025.05.16 09:54:06 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě





SEZNAM SOUŘADNIC PRO ZÁPIS DO KN

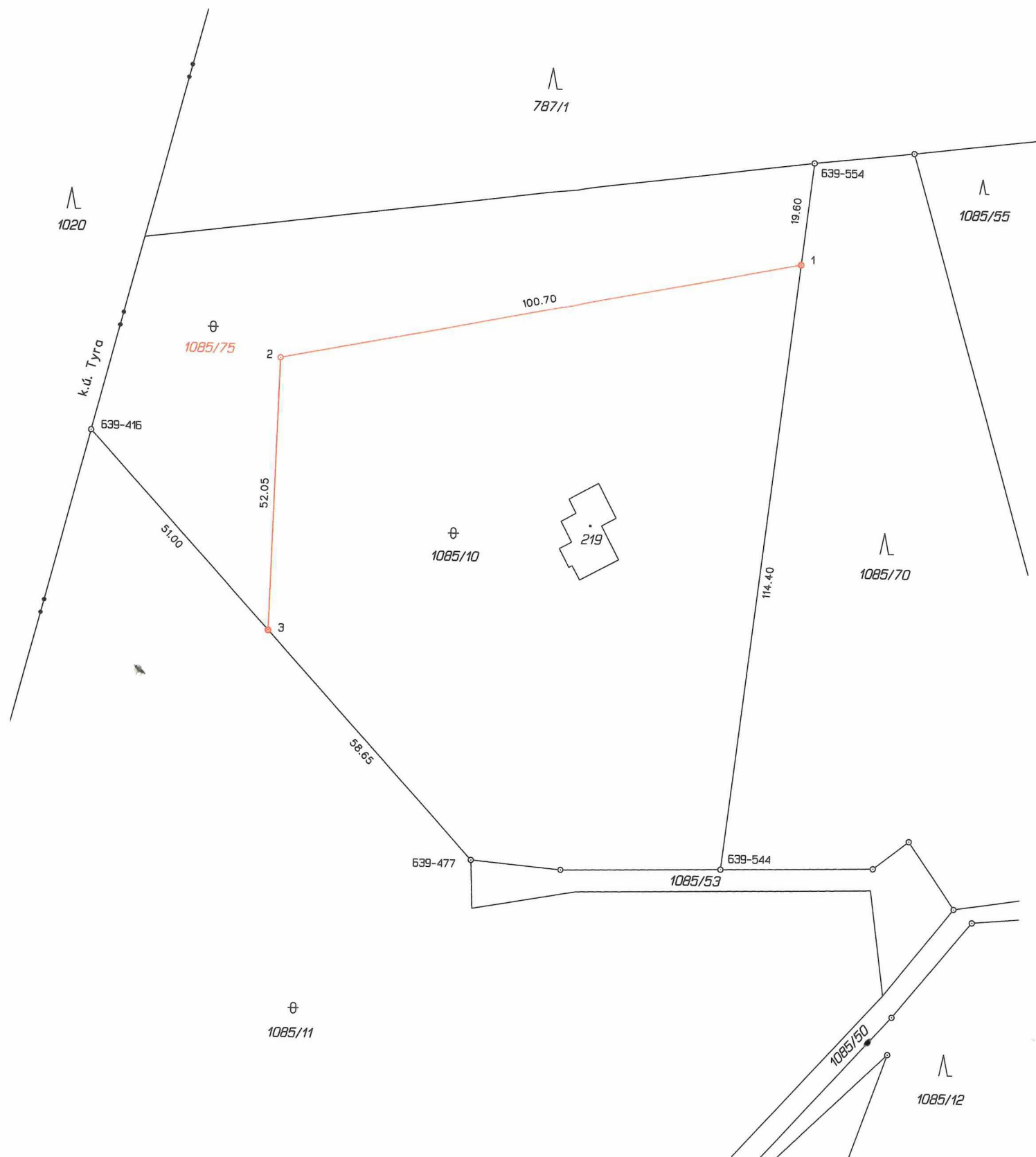
Souřadnicový systém: S-JTSK

ČÍSLO BODU	Y	X	KVAL
485-146	443299.53	1121593.83	3
900-2271	443301.40	1121593.10	3

Průluka 0.2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha					m ²				
1085/10	1	28	88	ostat. pl. neplodná půda	1085/10	87	87	ostat. pl. neplodná půda		0		1085/10		223	87	87	
	1	28	88		1085/75	41	01	ostat. pl. neplodná půda		0		1085/10		223	41	01	
					1	28	88										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]	
	Dne: 3. listopadu 2025 Číslo: 81/2025		Dne: 7. listopadu 2025 Číslo: 102/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: TRINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s. Průmyslová 1000, Staré Město 739 61 Třinec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 822-6/2025	[REDACTED] KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Třinec PGP 1355/2025-832 2025.11.06 08:34:04 +01'00'		[REDACTED]	
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Košariska				
Kat. území: Košariska				
Mapový list: Jablunkov 8-5/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)				Poznámka KK
	PRO ZÁPIS DO KN	Y	X	URČENÉ MĚŘENÍM	
				Y	X
639-416	446782.98	1130323.90			
639-477	446708.40	1130404.30			
639-544	446660.73	1130404.96	446662.10	1130402.93	8 pl.mezník
639-554	446646.23	1130269.87			8 pl.mezník
1	446648.55	1130289.35			8 pl.mezník
2	446747.25	1130309.26			3 zab.tr.
3	446748.30	1130361.29			3 zab.tr.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).