

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964			
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628			
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno			
Název ZL:	Zpracování vrstevnicového plánu			
Popis změny: Z důvodu výškové členitosti celého řešeného území bylo nutné doplnit geodetické doměření zájmového území a zpracovat vrstevnicový plán nezbytný pro realizaci díla z pohledu výškového ukotvení celého území. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.				
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla		
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	X	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		X
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	350 000,00		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu v Kč bez DPH	350 000,00		
	Výše DPH sazba:	21%	73 500,00	
	náklady na změnu vč. DPH	423 500,00		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn			
termín	Termín realizace změny:	20.10.2025		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel:			
	TDS:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964		
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628		
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno		
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno		
Název ZL:	Podkladní vrstvy objektu pro výstavy		
Popis změny: Při zahájení přípravy realizace stavebních prací na objektu pro výstavy bylo zjištěno, že v položkovém rozpočtu nebyly obsaženy podkladní vrstvy pod základovou deskou - podkladní beton v tl. 100 mm a šterková vrstva 16/32 v tl. 150 mm. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	X
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	106 786,98	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	106 786,98	
	Výše DPH sazba:	21%	22 425,27
	náklady na změnu vč. DPH	129 212,25	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termín	Termín realizace změny:	ihned po schválení	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet		

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964		
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628		
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno		
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno		
Název ZL:	Změna šířky výkopu a materiálu zásypu kanalizačního potrubí K1		
Popis změny: Vzhledem k umístění kanalizačního potrubí DN 500 mm v hloubce cca 3,8 m a jeho vedení v komunikaci bylo nutné oproti původní PD rozšířit šířku výkopu z důvodu bezpečného pažení a manipulace s potrubím cca o 400 mm. Dále na základě provedených zkoušek pro zařazení a vyhodnocení zeminy akreditovanou laboratoří bylo zjištěno, že vytěžená zemina, která měla být dle PD využita pro zpětný zásyp kanalizace, je nevhodná. Z toho důvodu byl nutný nákup nového zásypového materiálu. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	X
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	816 592,70	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	816 592,70	
	Výše DPH sazba:	21%	171 484,47
	náklady na změnu vč. DPH	988 077,17	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termín	Termín realizace změny:	ihned po schválení	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	Položkový rozpočet		

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964			
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628			
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno			
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno			
Název ZL:	Změna šířky výkopu a materiálu zásypu kanalizačního potrubí K2			
Popis změny: Vzhledem k umístění kanalizačního potrubí DN 300 mm a jeho vedení v komunikaci bylo nutné oproti původní PD rozšířit šířku výkopu z důvodu bezpečného pažení a manipulace s potrubím cca o 250 mm. Dále na základě provedených zkoušek pro zařídění a vyhodnocení zeminy akreditovanou laboratoří bylo zjištěno, že vytěžená zemina, která měla být dle PD využita pro zpětný zásyp kanalizace, je nevhodná. Z toho důvodu byl nutný nákup nového zásypového materiálu. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.				
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla		
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	X	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		X
		dokumentace skut.provedení		
		jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	758 044,52		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	573,33		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu v Kč bez DPH	757 471,19		
	Výše DPH sazba: 21%	159 068,95		
	náklady na změnu vč. DPH	916 540,14		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn				
termín	Termín realizace změny:	ihned po schválení		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel:			
	TDS:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet			

Protokol o změně díla

Změnový list č. 5

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964		
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628		
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno		
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno		
Název ZL:	Doplnění retenčních těles		
Popis změny: V rámci projektové dokumentace "Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi" je navržena dlažba z přírodního kamene a žulové kostky s propustnými spárami. Výpočet velikosti retenčního tělesa byl proveden dle TNV 75 9011. Pro uznatelnost záměru z pohledu dotací bude pod konstrukčními vrstvami dlažby dodatečně navrženo retenční těleso. Dle hydrogeologického průzkumu vykazuje podloží vlastnosti pro variantu zpevněného propustného povrchu s retenčním tělesem doplněného drenáží (ZPP-R s drenáží), viz Metodická příručka „Dimenzování a kontrola funkčnosti zpevněných propustných povrchů s retenčním tělesem“. V případě doplnění souvrství o retenční těleso s regulovaným odtokem tak bude možné provést u nově navržené dlažby přepočet součinitele odtoku, který bude odpovídat zpevněnému propustnému povrchu. Po dokončení stavby bude splnění podmínek ověřeno terénními zkouškami provedenými na nově zbudovaných površích. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	X
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	2 173 082,56	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	2 173 082,56	
	Výše DPH sazba:	21%	456 347,34
	náklady na změnu vč. DPH	2 629 429,90	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termín	Termín realizace změny:	ihned po schválení	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel:		

příloha	Přílohy: Položkový rozpočet
---------	--------------------------------

Protokol o změně díla

Změnový list č. 7

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964		
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628		
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno		
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno		
Název ZL:	Úpravy související s posunem schodiště S4		
Popis změny: Z důvodu dodatečného požadavku města na přesun služeb České pošty do objektu Bezručova čtvrť 844 vyvstal v průběhu realizace stavebních prací požadavek na prodloužení nástupního prostoru před vchodem do pošty z důvodu bezpečnosti veřejnosti, které vyvolává nutnost realizace jedné opěrné stěny a zábradlí. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	X
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	332 658,27	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-252 201,08	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	80 457,19	
	Výše DPH sazba:	21%	16 896,01
	náklady na změnu vč. DPH	97 353,20	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termín	Termín realizace změny:	ihned po schválení	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 8

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964		
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628		
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno		
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno		
Název ZL:	Změna materiálu zásypu kanalizačního a vodovodního potrubí VHS		
Popis změny: Na základě provedených zkoušek pro zatřídění a vyhodnocení zeminy akreditovanou laboratoří bylo zjištěno, že vytěžená zemina, která měla být dle PD využita pro zpětný zásyp kanalizace nebo vodovodu objektů VHS SO 304d, 305a, 305c, 305d, 305f, 305h, je nevhodná. Z toho důvodu byl nutný nákup nového zásypového materiálu. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	X
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	847 337,58	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	847 337,58	
	Výše DPH sazba:	21%	177 940,89
	náklady na změnu vč. DPH	1 025 278,47	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:	ihned po schválení	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 10

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964		
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628		
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno		
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno		
Název ZL:	Zvýšení celkového objemu výkopových prací		
Popis změny: Tato změna souvisí se změnou č. 1. Vytvořením vrstevnicového plánu a tím i detailnějším zpracováním výškových poměrů v ploše vyplynula nezbytnost navýšení celkového objemu výkopových parcí v celém řešeném území. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	X
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	309 031,55	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	309 031,55	
	Výše DPH sazba:	21%	64 896,63
	náklady na změnu vč. DPH	373 928,17	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termín	Termín realizace změny:	ihned po schválení	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 12

Předmět díla:	„Rekonstrukce nám. Osvobození v Kuřimi“		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČO 00281964		
Zhotovitel:	FIRESTA- Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČO 25317628		
TDS:	BAUSTUDIO, s.r.o., Staňkova 383/41, 612 00 Brno		
Projektant:	Atelier RAW s.r.o., Lidická 1879/48, 602 00 Brno		
Název ZL:	Doplnění pásu hydroizolace podél BD 839-844		
Popis změny: Z důvodu zamezení přímého zatékání za bentonitové izolační rohože, jejichž osazení si zajišťovalo na své náklady SVJ BD 839 - 844, bylo navrženo doplnění překryvného pásu z hydroizolační PE fólie podél fasády BD směřující do nám. Osvobození. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, celková hodnota závazku po jeho změně nepřekročí limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň součet hodnot všech změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.			
1	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	X
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	X
		dokumentace skut.provedení	
		jiné	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		35 048,09
	Výše DPH sazba:	21%	7 360,10
	náklady na změnu vč. DPH		42 408,19
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn		
termíny	Termín realizace změny:		ihned po schválení
	Vliv změny na termín dokončení díla:		ne
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis
	Zhotovitel:		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	Položkový rozpočet		