

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: IS AVIS^{me} 25/7700/0241

Objednatel:

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství

Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

IČO: 72080043

Zastoupený:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky: p9iwj4f

Kontaktní adresa: Finanční úřad pro Jihočeský kraj – Územní pracoviště ve Strakonicih,
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice
na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Název: TECHMONT, spol. s r. o.

Sídlo: Dražkovice 58, 533 33 Pardubice

IČO: 42937051

DIČ: CZ42937051

Zastoupený:

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 1080

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky: h9wuvha

Kontaktní adresa: Dražkovice 58, 533 33 Pardubice

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu evidovanou pod **interním číslem objednatele 46/25** a názvem „**Pardubice – rekonstrukce otopné soustavy**“ a v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo
„Pardubice – rekonstrukce otopné soustavy“
(dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo. Dílem se rozumí provedení úpravy regulační paty – připojení na systém centrálního zásobování teplem (dále jen „**CZT**“) včetně instalace nového systému měření a regulace a v provedení nových páteřních rozvodů vytápění v objektu Finančního úřadu pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice. Specifikace a rozsah provedení díla jsou podrobně uvedeny v projektové dokumentaci v rozsahu 2. etapy, zhotovené projekční kanceláří [redacted] IČO: 13564692, [redacted] Hradec Králové a společností EKO-EKVITERM spol. s r. o., IČO: 42196906, sídlem Boženy Němcové 478, 551 01 Jaroměř (dále jen „**dílo**“), která tvoří Přílohu č. 7 Výzvy k podání nabídek k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen „**projektová dokumentace**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, a ve sjednaném rozsahu a kvalitě, v souladu s Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 Smlouvy.
3. Místem plnění díla je budova Finančního úřadu pro Pardubický kraj, na adrese Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice (dále také jen „**místo plnění díla**“ nebo „**FÚ**“).
4. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zhotovit a předat objednateli kompletní funkční dílo protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky), podepsaným osobami oprávněnými za smluvní strany, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 15. 9. 2026). Vzhledem ke klimatickým podmínkám bude provedena topná zkouška až v průběhu topného období. K úplnému převzetí díla bez vad a nedodělků dojde až po provedení topné zkoušky, tj. nejpozději do 20. 11. 2026. Termín topné zkoušky bude stanoven dle klimatických podmínek, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve nejpozději do 15. 4. 2026 ke stanovení termínu předání a k převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „**staveniště**“). Po dohodě obou smluvních stran bude stanoven termín předání a převzetí staveniště. Nejzazším termínem předání a převzetí staveniště je 17. 6. 2026.
3. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami, tj. ode dne předání a převzetí staveniště.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k okolnostem, které mohou vést k nedodržení termínů předání díla nebo jeho částí z důvodu, za které zhotovitel neodpovídá a které nemohl ovlivnit, je zhotovitel povinen o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
5. Realizace díla bude probíhat za plného provozu objektu FÚ, a to mimo topnou sezónu.
6. Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovní dny, v běžné provozní době objednatele od 6:00 hod. do 17:00 hod. V jinou dobu je možné provádět dílo pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět dílo z důvodů stojících na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu i termín dokončení a předání díla.


III. CENA DÍLA

1. Cena za dílo činí 3 360 312,32 Kč bez DPH (slovy: tři miliony tři sta šedesát tisíc tři sta dvanáct korun českých třicet dva haléřů).
DPH ve výši 21 % činí 705 665,59 Kč (slovy: sedm set pět tisíc šest set šedesát pět korun českých padesát devět haléřů).
Cena za dílo činí 4 065 977,91 Kč včetně DPH (slovy: čtyři miliony šedesát pět tisíc devět set sedmdesát sedm korun českých devadesát jeden haléřů korun českých).
2. Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet ze dne 5. 12. 2025, který je nedílnou součástí Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy). Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet jsou pevné po celou dobu provádění díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění díla, náklady na zajištění veškerých dokladů potřebných k předání díla, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li nutný atd.
4. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, na základě kterých bude dokončení díla nezbytné realizovat další práce, dodávky nebo služby nezahrnuté do oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet, které nebylo možné předvídat v době uzavření Smlouvy, může být po dohodě smluvních stran o tyto práce, dodávky a služby předmět díla rozšířen, a to formou dodatku ke Smlouvě. V případě, že se bude jednat o navýšení počtu (množství) u některé z položek uvedené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet, bude navýšení provedeno při zachování jednotkové ceny dané položky. V ostatních případech bude cena za rozšíření předmětu díla určena dle aktuální cenové soustavy ÚRS (dále jen „**CS ÚRS**“). V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální CS ÚRS, bude stanovena ve výši cen obvyklých v čase a místě.
5. V případě, že objednatel požádá zhotovitele v průběhu realizace díla o neprovedení některých dohodnutých prací, dodávek a služeb, cena díla bude ponížena o cenu připadající na konkrétní položku dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet.
6. Změna ceny díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění nebudou použita pro ekonomickou činnost, a tudíž nebudou podléhat režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu

s platnými právními předpisy. Podle § 5 odst. 4 zákona o DPH, v souladu s čl. 13 Směrnice Rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Úhrada ceny za dílo bude prováděna měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Podkladem pro dílčí fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb v daném kalendářním měsíci. Podkladem pro konečnou fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatelům.
4. Úhradu 10 % z celkové smluvní ceny díla bez ceny topné zkoušky včetně DPH, je objednatel oprávněn pozastavit v rámci zúčtování celého díla za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla a za účelem provedení topné zkoušky. Pozastavenou částku a cenu za topnou zkoušku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků a protokolu o provedení topné zkoušky sepsaného zhotovitelem a objednatelům, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.
5. Faktura musí obsahovat evidenční číslo Smlouvy uvedené v záhlaví Smlouvy (tj. „ev. číslo AVIS^{me}“), dále veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH.
6. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona o DPH.
7. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě daňového dokladu, který je vystaven v souladu s čl. III. odst. 4. Smlouvy, činí splatnost 90 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
8. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, ISDOCX nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy pro zaslání faktury je vůči zhotoviteli účinná jejím písemným oznámením ze strany objednatele. K této změně není vyžadován písemný dodatek ke Smlouvě.
9. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
11. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH, bez zbytečného odkladu.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem předání díla je místo plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a ke zpětnému převzetí staveniště ve lhůtě minimálně 5 pracovních dnů před termínem stanoveným k předání a převzetí staveniště, tedy 5 pracovních dnů před termínem předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla (bez provedené topné zkoušky).
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky) bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla bez vad a nedodělků bránících užívání (bez provedení topné zkoušky) předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN a EN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti s předmětem díla a které jsou potřebné k uvedení regulační paty do provozu s výjimkou protokolu o provedení topné zkoušky, který bude dodán, až klimatické podmínky (pokles venkovní teploty) umožní její řádné provedení – nejpozději do 20. 11. 2026,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - e) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - f) stavební deník v originále,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na nosiči CD ve formátu PDF, DOC (DOCX), XLS v počtu 1 vyhotovení.
6. Po provedení topné zkoušky a odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání díla bude provedeno závěrečné předání díla bez vad a nedodělků. Ze závěrečného předání díla bude sepsán oprávněnými zástupci smluvních stran protokol.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Obsahoval-li protokol o

předání a převzetí díla soupis s popisem přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad a nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění díla – prostor strojovny – regulační paty teplovodu za účelem provedení díla a jednu uzamykatelnou místnost, od níž budou zhotoviteli předány v rámci předání staveniště klíče, a to zápisem do stavebního deníku.
3. Objednatel umožní zhotoviteli pro potřebu stavby využít jedno určené stání pro osobní automobil nebo dodávku.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění díla možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a možnost užívání sociálního zařízení.
5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou plněním díla v místě plnění díla při dodržování předpisů a zákonů českého právního řádu zhotovitelem.
6. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla. Objednatel je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.
8. Objednatel má právo nejméně jedenkrát za 2 týdny písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma zúčastněnými stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném, než stanoveném termínu nebo četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
9. Pověřený pracovník objednatele bude zajišťovat výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů.
10. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se Smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit pověřenému zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením času a místa svařování. Objednatel na základě tohoto požadavku vydá zhotoviteli příkaz ke svařování. Bez platného příkazu ke svařování nelze v prostorech místa plnění díla svařovací práce provádět.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje do stavebního deníku zapisovat rozsah provedených prací a jiné záznamy související s realizací díla, a to

každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude seznatelný průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.

3. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování podmínek vyplývajících z výběrového řízení pro zhotovení díla a udržování pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla nebo jeho části prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení Smlouvy platí i pro poddodavatele. Při změně poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatele, a to před zahájením plnění dle této Smlouvy poddodavatelem.
5. Zhotovitel při předání staveniště předloží ke schválení objednateli seznam pracovníků, kteří se budou pohybovat na staveništi, tento seznam bude průběžně aktualizován.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup do objektu FÚ a neomezovat pohyb zaměstnanců a návštěvníků FÚ.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění díla a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejména provozního řádu místa plnění díla, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci, tj. osoby odborně způsobilé podle platných předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem Smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění díla tak, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v objektu místa plnění díla.
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména prováděním denního úklidu na staveništi a průběžným odvozem odpadu.
12. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady dle platné právní legislativy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 5. pracovního dne následujícího měsíce přehled za uplynulý kalendářní měsíc o druhách a množství odpadů a doklad o jejich předání osobě oprávněné k převzetí ve smyslu uvedeného zákona. Zhotovitel je povinen demontované hmoty pravidelně odvážet.
14. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele, ale i pracovníků případných poddodavatelů, a porušením právních předpisů a norem, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyrozumí některou z kontaktních osob objednatele dle čl. XIII. Smlouvy. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel, popř. objednatelem pověřená osoba. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel. V případě zjištění, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.
16. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
17. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s plněním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během plnění předmětu Smlouvy.
18. Pokud zhotovitel nedodrží technologické postupy stanovené dle platných právních předpisů, souvisejících s provedením díla, či bude postupovat v rozporu s Přílohami č. 1 a 2 Smlouvy, je zhotovitel povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné náhrady škody.
19. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet (Příloha č. 2 Smlouvy), a to z hlediska splnění technických podmínek a parametrů požadovaných objednatelem. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané parametry.
20. Zhotovitel je povinen přijmout připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se Smlouvou, platnými předpisy nebo s podmínkami výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění.
21. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně vyrozumět objednatele o jakékoliv překážce v provádění díla s přesným vymezením překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle Smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, tak v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě taktéž povinnost navrhnout objednateli další postup. Změna termínu dokončení díla je možná pouze z důvodů, které nebudou spočívat na straně zhotovitele, jeho pracovníků či smluvních partnerů, a to formou písemného dodatku ke Smlouvě.
22. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů požární ochrany, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
23. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli určí zhotovitel odpovědnou osobu, která povede realizaci stavby (dále jen „**stavbyvedoucí**“), seznámí oprávněnou osobu objednatele se stavbyvedoucím a určení stavbyvedoucího запиše do stavebního deníku. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat jménem zhotovitele ve věcech souvisejících s realizací díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s realizací díla.

24. Zhotovitel je povinen předat objednateli před předáním díla doklady prokazující bezpečnost dodaných výrobků i provedeného díla a technickou dokumentaci nezbytnou k posouzení technických vlastností díla, vše v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
25. Zhotovitel je povinen při realizaci díla konat s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu se Smlouvou a pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takové pokyny objednatele písemně bezodkladně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
26. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
27. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladí nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem.
28. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky materiálů a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemná dohoda smluvních stran o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně udání termínu vyklizení staveniště.
29. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od Smlouvy odstoupit.
30. Zhotovitel je povinen s třídním předstihem požádat zástupce objednatele o zpřístupnění a příp. vyklizení montáží dotčených místností, s výjimkou prostorů strojovny, ve kterém bude možno provádět montáž bez omezení.
31. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby dodávku studené vody v objektu místa plnění díla, přerušení dodávky studené vody bude možno provést pouze se souhlasem pověřeného zástupce objednatele.
32. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty na díle až do předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání objednateli.

VIII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí po dobu záruční doby za kvalitu celého díla, tj. dodaného materiálu, dodávek, zařízení, včetně jeho částí, zvláště pak za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle Smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **36 měsíců**. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne

- úplného – závěrečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně provedené topné zkoušky.
3. Zhotovitel předá při předání díla objednateli podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vad v záruční době.
 4. Jakoukoli zjištěnou vadu díla objednatel oznámí zhotoviteli, a to písemně prostřednictvím elektronické pošty, bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí.
 5. V případě opravy nebo výměny vadného materiálu nebo jednotlivých dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o délku doby, po kterou objednatel nemůže provozovat zařízení v důsledku zjištěného nedostatku a prací směřujících k jejímu odstranění. V případě že se pro závadnost některého z dílů zařízení nemohlo provozovat zařízení jako celek, prodlužuje se záruční lhůta pro celkové zařízení. Pro vyměněné díly nebo jejich části poskytne zhotovitel objednateli záruční dobu za dodané zboží v původním rozsahu ve smyslu čl. VIII. odst. 2 Smlouvy, která počne běžet dnem skončení reklamačního řízení.
 6. Zjistí-li objednatel v průběhu záruční doby jakékoliv nedostatky nebo vady díla, které jsou v rozporu se smluvními podmínkami dle Smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu je písemnou formou sdělit zhotoviteli prostřednictvím elektronické pošty s uvedením jejich stručného popisu a projevů.
 7. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace objednateli, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, písemnou formou prostřednictvím elektronické pošty včetně sdělení svého stanoviska k přijaté reklamaci. Tato lhůta se nevztahuje na přijetí reklamace v případě havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla). V tomto případě je zhotovitel povinen nejpozději do 5 hodin od oznámení objednatelem zaujmout stanovisko k zajištění opravy a závadu pak odstranit nejpozději do 24 hodin, pokud nedojde k jiné vzájemné dohodě.
 8. V případě, že objednatel vadu nebo nedostatek díla zjistí bezprostředně před uplynutím záruční doby, je povinen sdělit tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby.
 9. Považuje-li to zhotovitel za nutné, vyšle nejpozději do 3 pracovních dnů svého zástupce ke kontrole charakteru a rozsahu vady, která je předmětem reklamace.
 10. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněnou reklamaci od objednatele, a to protokolárně, s uvedením popisu vady a technicky zdůvodněnou lhůtou k jejímu odstranění.
 11. Zhotovitel je povinen v nejkratší možné lhůtě odstranit vady nebo nedostatky díla na vlastní náklady, a to i v případě, že bylo možno ze strany objednatele zjištění vadnosti díla shledat dříve.
 12. Nevyšle-li zhotovitel svého zástupce k posouzení vady díla ve smyslu a lhůtě stanovené čl. VIII. odst. 9 Smlouvy, nebo nezaujme stanovisko k odstranění havárie (neočekávané náhlé závady, která vylučuje nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) do 5 hodin od oznámení objednatelem a opravu havárie dle čl. VIII. odst. 7 Smlouvy do 24 hodin neodstraní a neodstraní vadu ve lhůtě nejkratší možné, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na účet zhotovitele, bez poškození svých práv plynoucích ze záruky na dílo, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s odstraněním vady spojené. Totéž platí i v případě, že se smluvní strany při zahájení reklamačního řízení nedohodnou na technicky obhajitelné lhůtě k odstranění vad.
 13. Zhotovitel je povinen zaručit objednateli, že výrobky, které jsou součástí realizace díla dle Smlouvy, budou plně funkční a provozuschopné a budou splňovat stanovené parametry kladené na bezpečnost a technickou náročnost stanovené Smlouvou.
 14. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže tuto nevhodnost nemohl zjistit.

IX. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu díla dle Smlouvy. V případě vzniku škody, ve smyslu věty první tohoto odstavce Smlouvy, nese náklady na odstranění vzniklých škod zhotovitel. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatel písemnou formou.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení Smlouvy předal objednateli před podpisem Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
3. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

X. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

Zhotovitel uzavřením této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v plném rozsahu se znečitelněním osobních údajů na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele (profil zadavatele – Národní elektronický nástroj) a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a současně tímto prohlašuje, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění Smlouvy včetně příloh a případných dodatků v registru smluv zajistí objednatel.

XI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo s převzetím staveniště za účelem provedení díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla nebo nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtách uvedených v čl. VIII. Smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti.
3. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám v čl. XIV. Smlouvy má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.
4. V případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnost dle čl. VII odst. 11 Smlouvy, i přesto, že na její porušení byl objednatel již dříve písemně upozorněn, má objednatel právo požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
5. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitelem, pro kterou není ve Smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a jejího nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový zjištěný případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů.



6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním díla. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
7. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení majetkové i nemajetkové újmy a k minimalizaci vzniklých újem. Smluvní strany nesou odpovědnost za újmu dle platných právních předpisů a Smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
9. Jakékoli omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
10. V případě prodlení kterékoli smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěženských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno.
12. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak. Úhrada smluvní pokuty dle Smlouvy bude probíhat na bankovní účet oprávněné smluvní strany.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) opakované (min. 2x) hrubé porušení předpisů v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiných bezpečnostních předpisů,
 - b) nesplnění termínu provedení díla o více než 15 kalendářních dnů z důvodů, za které zhotovitel odpovídá,
 - c) nezahájení provádění díla v termínu do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště,
 - d) provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu se Smlouvou včetně jejích příloh, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
 - e) bezdůvodné přerušení provádění díla trvající déle než 5 kalendářních dnů,
 - f) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelům,
 - g) porušení povinnosti povinného pojištění odpovědnosti dle čl. IX. Smlouvy,
 - h) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XIV. Smlouvy.

3. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení s poskytnutím součinnosti o více než 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle Smlouvy,
 - e) zhotovitel bude pravomocně odsouzen za trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo jiný trestný čin související s předmětem Smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení, jinak je neplatné. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
7. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena práva z ustanovení týkajících se nároku z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut nebo z úroků z prodlení, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a organizačních:
 - a) za objednatele:

 - b) za zhotovitele:

2. Změna oprávněné osoby nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke Smlouvě. Změnu oprávněné osoby si smluvní strany sdělí písemně prostřednictvím e-mailů uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy.

XIV. OCHRANA INFORMACÍ (DŮVĚRNOST INFORMACÍ)

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu plnění Smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoli formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Zhotovitel je povinen své pracovníky i případné poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle Smlouvy se nevztahuje na informace, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - d) zpřístupnění informace je vyžadováno zákonem, závazným rozhodnutím soudu nebo orgány veřejné správy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti Smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci předmětu plnění dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení účinnosti Smlouvy.
7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
8. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku Smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu Smlouvu novou.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

4. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
5. Pro rozhodování případných sporů vzniklých ze závazkových vztahů založených Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
6. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k dílu a s podmínkami staveniště, že je považuje za dostatečné ke stanovení reálných termínů dokončení díla a ke stanovení ceny díla.
9. Smlouva může být uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Bude-li Smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží zhotovitel a 2 stejnopisy objednatel. Bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě, bude vyhotovena v 1 stejnopisu s elektronickými podpisy smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídek (bez příloh)
 - Příloha č. 2 – Soupis prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

Ve Strakonících dne dle el. podpisu:
za objednatele: 16. 12. 2025

V Dražkovicích dne dle el. podpisu:
za zhotovitele: 15. 12. 2025

