

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo číslo: 08689/2025 uzavřené dne 09.09.2025

Statutární město Brno, městská část Brno-jih,
sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno,
zastoupené Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785,
[redacted]

(jako „objednatel“)

a

Brixton Group, s. r. o.

se sídlem: Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v OR u: Krajského osudu v Brně, oddíl C, vložka 32682
IČ: 25550586
DIČ: CZ25550586
zastoupená: Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
[redacted]

ve věcech technických a zápisů do stavebního deníku: Ing. Alexander Ben Hamad

(jako „zhotovitel“)

(oba společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. Zhotovitel provádí pro objednatele na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi nimi dne 09.09.2025 (dále jen „smlouva“), stavební práce v rámci akce „Zateplení bytových domů“ – Lužná 21, Brno
2. Smluvní strany se **dohodly, že se rozsah díla navyšuje o předem nepředpokládané vícepráce a snižuje o méněpráce** při provádění shora uvedeného díla, a to dle položkových rozpočtů víceprací a méněprací, jež tvoří přílohu č. 1 a č. 2 tohoto dodatku. Uvedená změna představuje zvýšení ceny díla o částku 99.701,87 Kč bez DPH.

II.

1. Smluvní strany se **dohodly na celkovém zvýšení ceny díla**, specifikované v „**Čl. III. Cena za zhotovení díla**“ bodě 3.1 o **částku 99.701,87 Kč bez DPH**, a to dle Tabulky evidence změn v příloze č. 3.
2. Smluvní strany se s ohledem na navýšení rozsahu díla dohodly na prodloužení termínu provedení díla, a to do **18. 12. 2025**.

3. Smluvní strany se rovněž dohodly na další **úhradě výdajů na stavební dozor investora (TDS), který objednatel bude nucen z důvodů prodloužení termínu provedení díla vynaložit za období od 3. 12. 2025 do provedení díla**, přičemž je dále sjednáno, že veškeré náklady na úhradu výdajů na TDS za uvedené období ponese namísto objednatele výlučně zhotovitel. Dále je sjednáno, že poslední faktura vystavená zhotovitelem na prováděné dílo, dle této smlouvy, nebude objednatelem uhrazena dříve, než zhotovitel uhradí veškeré výdaje na stavební dozor dle tohoto dodatku, a kdy v tomto smyslu se sjednává mezi stranami zádržné na část ceny díla ve výše uvedeném rozsahu.
4. Vyúčtování elektrické energie za provádění díla zhotovitelem bude dále nově provedeno následujícím způsobem:
- Za období od zahájení prací do 31. 12. 2025 zaplatí zhotovitel objednateli částku představující rozdíl v celkové spotřebě elektřiny za rok 2025 oproti celkové spotřebě elektřiny za rok 2024;

Smluvní strany se ve shodě prohlašují, že veškeré náklady související s provedením díla včetně nákladů na spotřebovaná média (např. elektřina) jsou hrazeny výlučně zhotovitelem. V případě, že objednatel část nákladů již uhradil sám, je oprávněn tyto náklady zhotoviteli přeúčtovat k uhrazení, s čímž zhotovitel souhlasí.

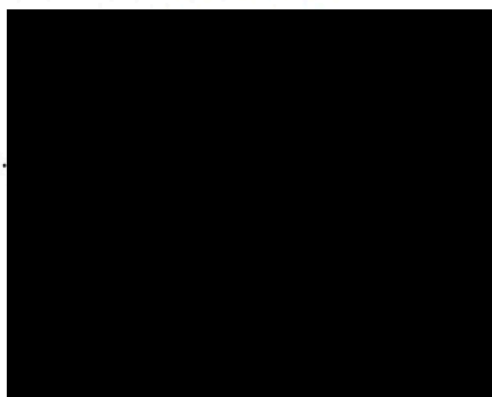
III.

1. K dohodě o vícepracích a méněpracích a na to navazující snížení ceny díla dochází v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a směrnici tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 1/2025, veřejné zakázky, kdy odpovídá součet procentuálního navýšení a procentuálního snížení ceny díla 14,21 % ceny díla.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dodatek smlouvy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což se zavazuje zajistit objednatel.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Vícepráce i méně práce na díle vč. znění dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno na 42/2025 zasedání Rady MČ Brno-jih konaném dne 26.11.2025.

Přílohy:

- Příloha č. 1 (položkový rozpočet víceprací)
- Příloha č. 2 (položkový rozpočet méněprací)
- Příloha č. 3 (tabulka evidence změn)

V Brně, dne 27. 11. 2025



V Brně, dne 27. 11. 2025



Protokol o změně díla
Změnový list č. 1

Předmět díla:	„Zateplení bytových domů“ – Lužná 21, Brno		
Objekt:	Lužná 21, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih		
Zhotovitel:	Brixton Group, s. r. o.		
TDS:	KoorTech s.r.o.		
Projektant:	Herman engineering s.r.o.		
Popis změny: Jedná se o několik změn nutných k řádnému splnění díla. Jedná se zejména o doplnění cementového přednástříku stěn, záměnu materiálu tepelné izolace EPS za minerální desky v místě oblouku budovy, doplnění skutečný výměry lešení, otlučení omítek ve 100% plochy fasády.			
Odůvodnění změny: Doplnění cementového přednástříku stěn je nutné z důvodu nutnosti provádění zateplovacího systému na rovný povrch, záměna materiálu tepelné izolace EPS za minerální desky v místě oblouku budovy je nutná z důvodu nemožnosti ohýbání minerálních desek, doplnění skutečný výměry lešení je nutné z důvodu zjištění rozdílu oproti navrženému a skutečnému stavu, otlučení omítek ve 100% plochy fasády je nutné z důvodu nesoudržného a nevhodného stavu omítek pro další postup prací.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		246 092,67 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		146 390,80 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		zhotovitel
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-99 701,87
	Výše DPH	sazba: 12%	-11 964,22
	náklady na změnu vč. DPH		-111 666,09
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		1
termíny	Termín realizace změny:	11/2025	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ano	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	25.11.2025	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	25.11.2025	
	TDS:	25.11.2025	
	Projektant:	25.11.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	MD24_09	„Zateplení bytových domů“ – Lužná 21
O:	SO01	Bytový dům
R:	01.1	ASŘ - vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				62 263,50
1	602021103R00	Přednástřík stěn cement 100 % krytí, ručně	m2	403,00000	154,50	62 263,50
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				67 776,00
2	622311837RT3	Zateplovací systém, fasáda, minerální desky PV, tl. 200 mm s omítkou silikon, lepidlo	m2	20,80000	2 970,00	61 776,00
Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.						
3	R_001	Dozdění římsy a jejich úprava	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				20 462,20
4	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté	m2	110,00000	61,09	6 719,90
5	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení rámové pronajaté	m2	110,00000	45,03	4 953,30
6	941941832RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté	m2	110,00000	40,85	4 493,50
7	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	110,00000	17,10	1 881,00
8	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	110,00000	11,88	1 306,80
9	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	110,00000	10,07	1 107,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				50 080,00
10	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	320,00000	156,50	50 080,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 281,40
11	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	13,64000	973,71	13 281,40
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				32 229,57
12	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem	t	26,39000	234,83	6 197,16
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,39000	279,93	7 387,35
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	237,51000	24,55	5 830,87
15	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	79,17000	44,83	3 549,19
16	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	26,39000	351,08	9 265,00
S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
Celkem						246 092,67

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MD24_09	„Zateplení bytových domů“ – Lužná 21
O:	SO01	Bytový dům
R:	01.1	ASŘ - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				-127 812,25
1	622311137RT3	Zateplovací systém ETICS, fasáda, EPS F tl.200 mm s omítkou silikon, lepidlo, zápuštné hmoždinky vč.víček, systémových lišt	m2	20,80000	-1 767,95	-36 773,36
2	622422511R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 50 %	m2	236,90770	-384,28	-91 038,89
Díl: VN		Vedlejší náklady				-1 000,00
3	05	Bankovní záruky - náklady na bankovní záruky dle podmínek zadavatele	soubor	1,00000	-1 000,00	-1 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-17 578,55
4	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	236,90770	-74,20	-17 578,55
Celkem						-146 390,80

Poznámky uchazeče k zadání