

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami
(dále také jako „smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Obec Hynčice**
Se sídlem: Hynčice 15, Meziměstí u Broumova 3, 549 83
Zastoupený: p. Martin Harušták
Bank. spojení: Komerční Banka a.s.,
č.ú.: 32523551/0100
IČO: 00190187
DIČ:

Osoba oprávněná jednat za zhotovitele v rámci této smlouvy ve věcech technických:
p. Martin Harušták, tel: 725861427, obec@obec-hyncice.cz

Číslo smlouvy objednatele:

- 1.2 Zhotovitel: ElisaTex s.r.o.**
Se sídlem: Velký Třebešov 113, 552 03
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 37725
Zastoupený: Helena Vlčková, jednatelka
IČO: 05408105
DIČ: CZ05408105
Bank. spojení: KB a.s., Náchod
číslo účtu: 115-3254770287/0100

Další osoba oprávněná jednat ve věci provádění díla:
Pavel Prokop, e-mail: litexnachod@seznam.cz, tel.: 774 866 117
(dále jen „zhotovitel“)

Číslo smlouvy zhotovitele:

- 1.3** Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v tomto článku smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v Obchodním rejstříku (§ 126 odst. 1 občanského zákoníku), resp. v Živnostenském rejstříku (§ 60 zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů) nebo jiném obdobném veřejném seznamu, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.
- 1.4** Smluvní strany prohlašují, že jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy.
- 1.5** Strany se výslovně dohodly, že forma smlouvy bude písemná a v této formě budou učiněny i veškeré její případné změny a dodatky.

2. Preambule

- 2.1** Investorem stavby je objednatel.
2.2 Podkladem smlouvy jsou následující dokumenty:
1) Nabídkový Rozpočet - příloha č. 1

3. Předmět smlouvy

- 3.1** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost dílo:

„Oprava mostu M – 2 Hynčice“,

a závazek objednatele bezvadně provedené Dílo řádně a v souladu se smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených ve smlouvě (dále jen „Dílo“).

3.2 Dílem se rozumí:

- Zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, tedy úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Rozsah prací je současně vymezen Nabídkovým rozpočtem zhotovitele viz Příloha č. 1 této smlouvy.

- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou Díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že k provedení Díla má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že předmět Díla vymezený smlouvou považuje za srozumitelný a dostatečně určitý.
- 3.4 Veškeré změny plnění, vícepráce (v případě změny okolností) a další skutečnosti týkající se dodávky Díla, budou realizovány na základě vzájemné dohody obou stran (za objednatele i zhotovitele jsou k takové dohodě oprávněné osoby oprávněné jednat ve věcech provádění díla, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy), která bude poté zachycena v písemném záznamu ve stavebním deníku jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Právo fakturovat za vícepráce nebo jiná taková plnění vzniká až po uzavření dodatku a předání a převzetí řádně provedeného plnění.
- 3.5 Splněním dodávky se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá za úplné kvalitní provedení a funkci předmětu plnění v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě a dále za to, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé s ohledem na určený účel užívání.
- 3.7 Místo plnění je most M – 2 Hynčice.

4. Cena Díla a platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu Díla, která je stanovena smluvně na základě Soupisu prací zhotovitele, jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Cena bez DPH:	1.053.061,33 Kč
DPH 21%	221.142,88 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	1.274.204,21 Kč

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací Díla.

DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ke dni vzniku zdanitelného plnění.

- 4.2 Nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 je Nabídkový Rozpočet zhotovitele s podrobnou specifikací ceny Díla. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená sjednaná cena Díla obsahuje veškeré práce, přípomocné materiály a mechanismy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního Díla v souladu s platnými zákony a normami, za podmínek stanovených touto smlouvou, a zároveň na sebe bere nebezpečí změny okolností, které dokončení Díla podstatně ztěžují a které nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že cena Díla může být změněna pouze v následujících případech (a postupem uvedeným v bodě 4.4):
- vícepráce v případě změny okolností dle bodu 4.2 této smlouvy, přičemž vícepráce nezahrnuté v původním rozpočtu budou oceněné zhotovitelem za použití stejné cenové úrovně jako v jeho nabídce a vícepráce v původním rozpočtu zahrnuté budou oceněny dle tohoto rozpočtu, a uzavření dodatku ke smlouvě, nedohodnou-li se strany jinak. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění víceprací, budou vícepráce oceněny podle „katalogů cen stavebních prací“, vydává ÚRS Praha a.s., platných ke dni vzniku potřeby víceprací
 - méněpráce, v případě změny okolností, a uzavření dodatku ke smlouvě, přičemž méněpráce budou oceněny dle jednotkových cen položkového rozpočtu a odečteny od celkové ceny Díla na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlaseného oprávněnými zástupci smluvních stran
- 4.4 Při zjištění změny dle bodu 4.2 zhotovitel sdělí tuto skutečnost pověřené osobě objednatele a v tomto smyslu bude proveden zápis ve stavebním deníku ve smyslu bodu 9.1 a vypracován evidenční list změny

stavby, kde bude uvedeno řádné odůvodnění potřeby změny ceny a který bude podepsán oprávněnými osobami všech subjektů zúčastněných na stavbě. Na základě evidenčního listu změny stavby bude vypracován dodatek ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude podkladem pro fakturaci.

- 4.5 Platby za provedení Díla budou provedeny na základě faktury vystavené zhotovitelem na základě předložení předávacího protokolu kompletně dokončeného Díla odsouhlaseného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.6 Faktura bude vystavena na adresu:
Obec Hynčice
Hynčice 15, Meziměstí u Broumova 3 549 83
- 4.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po jejím předání k poštovní přepravě zhotovitelem.
- 4.8 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě povinných součástí dle platných právních předpisů bude přílohou faktury i potvrzený soupis prací.
- 4.9 Nesprávnou nebo neúplnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k doplnění nebo opravení. Doručením opravené nebo doplněné faktury zpět objednateli počíná běžet nová doba splatnosti v délce trvání stejné, jako byla původní.
- 4.10 Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné sankce plynoucí ze smlouvy.
- 4.11 Veškeré peněžité závazky objednatele se považují za splněné okamžikem prokazatelného odeslání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 4.12 Strany si ujednaly, že záloha na cenu Díla ani závdavek nebyly a nebudou poskytnuty.

5. Doba plnění

- 5.1 **Předání a Zahájení prací na Díle:** 1.12.2025
Termín dokončení a předání Díla: 30.4.2026
Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat jej objednateli bez vad a nedodělků do lhůty stanovené dohodou smluvní stran uvedené v předchozím odstavci.
- 5.2 Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění za předpokladu, že nebude možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele.

6. Staveniště

- 6.1 Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím této smlouvě, prostě všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém smluvními stranami v této smlouvě. Nesplní-li objednatel svou povinnost, prodlužuje se termín dokončení Díla o lhůtu, po kterou se objednatel nachází v prodlení.
- 6.2 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup ke zdrojům potřebným k plnění této smlouvy.
- 6.3 Protokol o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro smluvní strany závazné pouze v případě jejich písemného zachycení v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- 6.4 Objednatel předá jako přílohy č. 3 a 4 této smlouvy v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákoník práce), zhotoviteli Informace o rizicích vyplývajících z pracovních činností v okolí stavby vlastních zaměstnanců a Pravidla BOZP, PO a OŽP pro dodavatele. S těmito dokumenty se zhotovitel zavazuje seznámit své osoby v místě plnění.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje v okamžiku převzetí staveniště v souladu se zákoníkem práce předat objednateli Informace o rizicích vyplývajících z pracovních činností při realizaci Díla, objednatel se zavazuje s nimi seznámit své osoby v místě plnění.
- 6.6 Obě strany se dohodly, že koordinací opatření k zajištění BOZP je pověřen objednatel.
- 6.7 Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do protokolu o odevzdání a převzetí staveniště důvody nepřevzetí. Dnem podpisu protokolu o odevzdání a převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s formou a stavem staveniště, přístupových cest a napájecích bodů energií a vody, včetně vypouštění vod odpadních.

- 6.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění Díla ochranu staveniště, uspořádat staveniště v souladu s požadavky nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje zajistit, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárními předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, aby ho prováděli zaměstnanci s potřebnou odbornou kvalifikací a zdravotní způsobilostí.
- 6.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na staveništi obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
- 6.10 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu, nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů objednatele, nebo k ohrožení životního prostředí.
- 6.11 Zhotovitel je povinen veškeré záznamy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí provádět pouze do stavebního deníku.

7. Vlastnické právo k Dílu a přechod nebezpečí vzniku škody

- 7.1 Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí vzniku škody na Díle přechází na objednatele dnem podepsání protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami.

8. Provádění Díla

- 8.1 Zhotovitel buď provede Dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení Díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze Díla zapotřebí. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení celého Díla nebo jeho podstatné části jinému subjektu.
- 8.2 Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 8.3 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění Díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno ve smlouvě či jejich dodatcích.
- 8.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani od písemné výzvy objednatele, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prací a dodávek, které budou dalším postupem prací pokryty a to minimálně 3 pracovní dny předem. Výzvu učiní zápisem ve stavebním deníku a telefonicky pracovníkovi stavebního dozoru objednatele. Pokud se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v práci. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, umožní objednateli provedení této kontroly a ponese náklady s tím spojené.
- 8.6 Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- 8.7 Při provádění Díla se zhotovitel zavazuje dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro zhotovitele z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a plánu BOZP na staveništi. Zajistí rovněž realizaci všech nezbytných protipožárních opatření a opatření v oblasti ochrany životního prostředí vyplývajících z povahy prací na stavbě. Na stavbě budou pracovníci s potřebnou kvalifikací, proškolení v oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí včetně pokynů ke shromažďování, třídění a likvidaci odpadů a budou vybaveni osobními ochrannými pomůckami včetně ochranných přileb a reflexních vest.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákaz kouření (včetně elektronických cigaret), požívání alkoholických nápojů, drog nebo jiných omamných látek ve všech vnitřních i venkovních prostorech objednatele, dále

se zavazuje nepoužívat žádný otevřený oheň vyjma případů svařování na základě příkazu ke svařování vystaveného objednatelem.

- 8.9 Zhotovitel se zavazuje používat veškerou svoji techniku, elektrická zařízení včetně spotřebičů v řádném technickém stavu s platnými revizemi a kontrolami a vhodnou pro práci ve venkovním prostředí v souladu s ČSN 33 2000-7-704, ed.2. Po ukončení pracovní směny je povinen svoji techniku umístit na místě vymezeném objednatelem a řádně ji zajistit proti zneužití a případným úkapům.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svoji podnikatelskou činností s limitem pojistného plnění 5.000.000 Kč s pojišťovnou Česká pojišťovna a.s. číslo pojistné smlouvy 41829444-68 a zavazuje se setrvat v pojištění s minimálním limitem 1.000.000 Kč minimálně po dobu trvání smlouvy, a to i po dohodnutou záruční dobu.
- 8.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky a rozhodnutí orgánů státní správy a územní samosprávy, pokud taková rozhodnutí budou. Jestliže v důsledku těchto rozhodnutí vznikne nutnost provést práce, které nebyly specifikovány, budou tyto práce považovány za vícepráce dle smlouvy.
- 8.12 Veškeré činnosti při realizaci Díla dle smlouvy, které nejsou smlouvou vysloveně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně za Dílo sjednané v čl. 4 smlouvy.
- 8.13 Veškeré odpady vzniklé při realizaci Díla jsou považovány za odpady zhotovitele, který zajistí jejich likvidaci oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Kopie dokladů o likvidaci odpadů budou předloženy při předávání Díla.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací až do dne předání a převzetí Díla stavební deník, a to minimálně v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění závazků ze smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od smlouvy, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zápisy ve stavebním deníku provedené oprávněnými osobami smluvních stran (viz hlavička smlouvy) se považují za změnu smlouvy a jsou podkladem pro vypracování dodatku ke smlouvě. Stavební deník musí být po celou dobu provádění Díla smluvními stranami trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány.
- 9.2 Zhotovitel je povinen udržovat deník na staveništi kdykoli přístupný objednateli. Deník se skládá z denních záznamů, které se vyhotovují se dvěma oddělitelnými průpisy. Při denních záznamech nesmějí být ponechána volná místa a veškeré listy musí být číslovány. Deník musí obsahovat zejména veškeré údaje vyžadované platnými právními předpisy. Do deníku zhotovitel zapisuje obchodní firmu, sídlo, identifikační číslo objednatele a zhotovitele, seznam veškeré relevantní dokumentace, odkaz na smlouvu, údaje o rozsahu provedených prací, o časovém postupu prací, počet osob zhotovitele na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky apod., včetně údajů, které určí objednatel. Zhotovitel odpovídá za vedení deníku a společně s objednatelem zapisují do deníku k jednotlivým zápisům svá stanoviska. Stavbyvedoucí, případně další osoby oprávněné činit zápisy do deníku, budou jmenovitě zaneseny do deníku.
- 9.3 Objednatel, resp. jeho pracovníci stavebního dozoru, je oprávněn zaznamenávat pokyny k provádění Díla do deníku. Zhotovitel se zavazuje povahu pokynů objednatele posuzovat v souladu se smlouvou s vynaložením odborné péče a na případnou nevhodnost pokynu objednatele upozornit formou zápisu do deníku a dále písemným oznámením zaslaným objednateli, není-li smlouvou stanoveno jinak, a to do dvou pracovních dnů od zaznamenání pokynu objednatelem. Zhotovitel případnou nevhodnost pokynu zdůvodní a podloží veškerými relevantními fakty. V případě upozornění objednatele na nevhodnost pokynu je Zhotovitel takovým pokynem vázán pouze v případě písemného sdělení objednatele formou zápisu do deníku, že objednatel na realizaci daných pokynů trvá. Zhotovitel se zavazuje pokyny provádět v termínech stanovených objednatelem.
- 9.4 Jestliže pověřený pracovník (pracovník stavebního dozoru nebo osoba oprávněná jednat ve věcech technických) objednatele nebo zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 10.2 Objednatel převezme pouze takové Dílo, která nebude vykazovat žádné vady nebo nedodělky.
- 10.3 Zhotovitel předá objednateli do zahájení přejímacího řízení originál stavebního deníku.
- 10.4 O převzetí Díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí Díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla, identifikační údaje o Díle, prohlášení objednatele, že Dílo přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.5 Zhotovitel je povinen, podle charakteru předaného Díla, v předávacím protokolu uvést zřetelně a jednoznačně všechny nezbytné pokyny pro užívání Díla.
- 10.6 Termín předání Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato. Převzetím Díla přecházejí vlastnická práva na objednatele.
- 10.7 V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem ve stavebním deníku. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

11. Odpovědnost zhotovitele za vady Díla a záruka

- 11.1 Dílo má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému smlouvou, tj. především nemá-li vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy, rozhodnutími správních či jiných oprávněných orgánů, popř. nemá-li vlastnosti obvyklé pro podobný účel.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za případné vady vzniklé po odevzdání Díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Dojde-li podle českého právního řádu, v důsledku použití předmětu Díla k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je z toho zhotovitel objednateli zavázán, pokud o tom zhotovitel v době uzavření smlouvy věděl nebo vědět musel. Na právní vady Díla se obdobně použijí ustanovení o právních vadách předmětu koupě.
- 11.4 Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
 - a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
- 11.5 Vada na plnění se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, pokud nebude ze strany zhotovitele učiněna náprava dle této smlouvy.
- 11.6 Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
 - a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
 - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
 - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.
- 11.7 Záruční lhůta se sjednává v délce: 36 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nepředvídatelnými vlivy a vyšší mocí.
- 11.8 Vady Díla zjištěné v záruční lhůtě je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 14 pracovních dnů, pokud to bude technologicky, technicky a časově možno zajistit. Jinak se smluvní strany zavazují dohodnout v konkrétním případě reálný termín odstranění vady. Pokud tak neučiní z důvodů na straně zhotovitele, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel povinnost tyto náklady uhradit. Ve sporných případech nese tyto náklady až do rozhodnutí soudu o reklamaci zhotovitel. V případě havárie je zhotovitel povinen nastoupit na bezplatné odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka, do 24 hodin.
- 11.9 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.10 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
 - jména zástupců obou smluvních stran
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo smlouvy zhotovitele

- datum uplatnění
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a ukončení odstranění vady
 - celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění)
 - vyjádření, zda vada bránila užívání Díla k účelu dle smlouvy či k účelu obvyklému
- 11.11 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže být Dílo užíváno k účelu dle smlouvy či účelu obvyklému pro jeho vadu, za níž odpovídá zhotovitel.
- 11.12 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 6 měsících záruční doby další záruku v délce shodné s celkovou dobou záruční doby. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí odstraněné reklamované vady objednatelem.
- 11.13 Vada na plnění se považuje za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, pokud nebude ze strany zhotovitele učiněna náprava dle této smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 Při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, které povede k odstoupení objednatele od smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč bez DPH.
- 12.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním smluvních povinností a dokončením Díla v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2% z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.3 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli Díla požadovat i další dohodnuté finanční sankce za nedodržení kvality prací, a to formou 10% slevy z celkové ceny Díla bez DPH.
- 12.4 Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny Díla. Smluvní pokuty lze kumulovat.
- 12.5 Smluvní sankce jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování povinné smluvní straně na základě vystavené faktury, která bude mít náležitosti dle platných předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví; ve znění pozdějších předpisů. Pro doručování a případné vady faktury platí přiměřené ustanovení čl. 4.
- 12.6 Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.7 Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystaveného účetního dokladu v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

13. Trvání a ukončení smlouvy

- 13.1 Smlouva zaniká:
- a) splněním závazku obou smluvních stran,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran nebo
 - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně nebo
 - d) zánikem smlouvy dle bodu 13.2 nebo 13.3 této smlouvy.
- 13.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- prodlení se zahájením prací trvající déle než 14 dnů,
 - bezdůvodné přerušování prací trvající v jednotlivém případě déle než 14 dnů,
 - prodlení s ukončením a předáním Díla trvající déle než 30 dnů,
 - porušení závazku zhotovitele provádět Dílo v nejvyšší kvalitě, nerespektuje-li přes upozornění obsažené v zápise ve stavebním deníku oprávněné požadavky objednatele na řádné plnění.
- 13.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že ohledně majetku druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku), insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka, bylo povoleno moratorium, nebo pokud je tato smluvní strana v likvidaci, ustanovení § 253 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, tímto není dotčeno.
- 13.4 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to odstoupující smluvní straně písemně oznámit nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatnění ustanovení § 2005 odstavce 1 občanského zákoníku na smlouvu a na všechna práva a závazky z ní vyplývající a zvláště na plnění a odměny poskytnuté před dnem účinnosti ukončení smlouvy se tímto vylučuje, tedy že smluvní strany

si v případě ukončení smlouvy odstoupením ponechají veškerá plnění poskytnutá vzájemně na základě a dle podmínek smlouvy (tzn. včetně, ale bez omezení, za cenových ujednání zde obsažených), přičemž odstoupením ani jiným způsobem ukončení smlouvy dále nezanikají:

- a) nároky na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy
- b) vzniklé nároky vyplývající z odpovědnosti za vady Díla; vzniklé nároky na zaplacení smluvních pokut vzniklé porušením smlouvy;
- c) ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- e) ujednání o volbě práva a řešení sporů;
- f) ujednání o obchodním tajemství.

14. Ostatní a závěrečná ujednání

- 14.1** Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace vzájemně poskytnuté a vztahující se ke smlouvě se považují za důvěrné a za obchodní tajemství. Kterákoli smluvní strana nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany poskytnout nebo zpřístupnit třetím osobám jakékoli informace nebo dokumenty, které se vztahují ke smlouvě, které jí již byly nebo budou druhou smluvní stranou předány nebo jinak zpřístupněny. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy:
- a) mají smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem,
 - b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti
 - c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto odstavce,
 - d) je poskytnutí takových informací v souladu se smlouvou a jejím účelem.
- 14.2** Obsah této smlouvy je možné změnit pouze písemným číslovaným dodatkem, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
- 14.3** Objednatel zavedl a udržuje systém managementu kvality podle požadavku ČSN EN ISO 9001, řízení z hlediska ochrany životního prostředí řady ČSN EN ISO 14001, systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci splňující požadavky ČSN ISO 45001 a systému hospodaření s energií splňující požadavky ČSN EN ISO 50001 a má pro tyto systémy platné certifikáty. Zhotovitel se zavazuje chovat odpovědně k životnímu prostředí a dodržovat zásady v oblasti BOZP a EMS v souladu s Politikami objednatele.
- 14.4** V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
- 14.5** Doručovací adresou pro účely této smlouvy je vždy sídlo společnosti, uvedené v záhlaví smlouvy, pokud se strany vzájemně nedohodly na jiné adrese výlučně pro doručování písemností. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena třetího pracovního dne poté, co byla předána k poštovní přepravě.
- 14.6** Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
- 14.7** Změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. To neplatí v případech stanovených v bodě 14.8 a 14.9.
- 14.8** Dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, má dotčená strana právo domáhat se vůči druhé straně obnovy jednání o smlouvě, prokáže-li, že změnu nemohla rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost

nastala až po uzavření smlouvy, anebo se dotčené straně stala až po uzavření smlouvy známou. Uplatnění tohoto práva neopravňuje dotčenou stranu, aby odložila plnění.

- 14.9 Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě, může soud k návrhu kterékoli z nich rozhodnout, že závazek ze smlouvy změní obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo že jej zruší ke dni a za podmínek určených v rozhodnutí. Návrhem stran soud není vázán. Soud návrh na změnu závazku zamítne, pokud dotčená strana neuplatnila právo na obnovení jednání o smlouvě v přiměřené lhůtě poté, co změnu okolností musela zjistit; má se za to, že tato lhůta činí dva měsíce.
- 14.10 Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (případně jejich kopie), které jsou označeny jako podklady smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
- 14.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 14.12 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.13 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Obec Hynčice
Hynčice čp. 15
549 83 Meziměstí 3 - Ruprechtice
tel. 491 582 422
e-mail: obec.hyncice@worldonline.cz

V Hynčicích dne
Za objednatele:

.....
Martin Harušťák, starosta

Ve Velkém Třebešově dne
Za zhotovitele:

16. 12. 2025

ElisaTex s.r.o.

č.p. 113, 552 03 Velký Třebešov
IČ: 054 08 105 DIČ: CZ05408105

.....
Helena Vlčková, jednatelka