

## **SMLOUVA** **o poskytování coworkingových služeb**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

### **Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

se sídlem: Štěpánská 15, 120 00 Praha 2  
IČO: 71377999  
DIČ: CZ71377999  
jednající, funkce: Mgr. Ing. Jan Michal, generální ředitel  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

### **Lovitt s.r.o.**

Zapsaná v: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 88630  
se sídlem: Karlovarská 1698/1, Řepy, 163 00 Praha 6  
IČO: 267 06 288  
DIČ: CZ26706288  
bankovní spojení: CZ36 0800 0000 0019 7853 4379  
číslo účtu: 1978534379/0800  
jednající, funkce: Ing. Lukáš Kalina, jednatel  
(dále jen „**Poskytovatel**“) na straně druhé

oba společně dále jen „**Smluvní strany**“

### **Preambule**

- (1) Objednatel vyhlásil jako zadavatel veřejné zakázky zadávací řízení „*Poskytování coworkingových služeb*“, ev.č. VZ/20/25, v němž byla nabídka podaná Poskytovatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, a proto Objednatel s Poskytovatelem uzavřel tuto Smlouvu.
- (2) Cílem zadávacího řízení byl výběr Poskytovatele, který poskytne plnění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

- (4) Poskytovatel prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Poskytovatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- (5) Poskytovatel disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout.

## **Článek I. Předmět Smlouvy**

- (1) Účelem této Smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při poskytování služby sdíleného pracovního prostředí Objednateli a souvisejících služeb.
- (2) Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb sdíleného pracovního prostředí, a to v rozsahu členství v coworkingovém prostoru pro 10 osob ve dvou fyzicky samostatných, uzamykatelných kancelářích, vyhrazených výhradně pro zadavatele, s přístupem 24/7, poskytnutí minimálně celkem 20 hodin týdně pro využití zasedacích místností, přičemž alespoň 1 takto poskytnutá místnost bude mít kapacitu až pro 12 osob, přístup ke sdíleným prostorám a zařízením, jako jsou kuchyňka, relaxační prostory a společné pracovní zóny. Součástí plnění je rovněž zajištění administrativní a provozní podpory související s provozem pracovního prostředí, zejména recepčních služeb (přebírání pošty, uvádění návštěv), správy přístupových oprávnění, provozu rezervačního systému, běžné technické podpory, úklidu prostor, doplňování základních provozních potřeb, zajištění internetového připojení a přístupu k tiskovým službám (dále též „služby“).
- (3) Objednatel se zavazuje za poskytnuté plnění zaplatit cenu podle článku VI. této Smlouvy.

## **Článek II. Práva a povinnosti Smluvních stran**

- (1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli služby specifikované v předmětu této Smlouvy, a to s náležitou odbornou péčí, po dobu stanovenou touto Smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy, řádně, včas a v dohodnuté kvalitě.
- (2) K plnění předmětu Smlouvy je Poskytovatel povinen důsledně využívat a uplatňovat vše, co podle svého odborného přesvědčení a pokynů Objednatele pokládá za prospěšné.
- (3) Poskytovatel je povinen informovat Objednatele po zjištění a bez zbytečného prodlení o všech skutečnostech, jež mohou ovlivnit plnění jeho povinností v souvislosti s poskytováním služeb, případně jež mohou ohrozit jeho zájmy či majetek, dále je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli potřebu provedení úkonů nezbytných k předcházení hrozcím škodám.
- (4) Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a potřebnou součinnost nutnou pro naplnění Smlouvy prostřednictvím kontaktních osob jejichž seznam je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- (5) Poskytovatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy spolupracovat s jakýmkoliv experty nebo jinými odborníky, které si určí Objednatel, tak aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy.
- (6) Součinnost Smluvních stran představuje zejména:
  - a) spolupráci zaměstnanců Objednatele nezbytně nutnou pro zajištění plnění dle této Smlouvy,
  - b) zajištění dostatečné dostupnosti kontaktních (odpovědných) osob Objednatele,
- (7) Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o všech důležitých skutečnostech a změnách, které by mohly mít vliv na realizaci předmětu této Smlouvy.

- (8) Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou Poskytovatelem třetí osobě ve výši minimálně 2 mil. Kč (slovy: *dva miliony korun českých*). Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- (9) Existenci platného pojištění ve smyslu předchozího odstavce je Poskytovatel povinen na výzvu Objednateli bez zbytečného odkladu kdykoliv v průběhu trvání Smluvního vztahu doložit.
- (10) Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem Objednatel udělí či nikoli, je Poskytovatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které Objednatel požádá.
- (11) Poskytovatel přebírá riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Před uzavřením Smlouvy Smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Poskytovatel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.

### **Článek III.**

#### **Místo, doba a způsob plnění**

- (1) Místem plnění předmětu této Smlouvy je Hlavní město Praha.
- (2) Poskytování veškerých služeb souvisejících s plněním předmětu Smlouvy dle článku I. této Smlouvy započne ode dne její účinnosti, nejdříve však 1.1.2026 a bude poskytováno po dobu 48 měsíců ode dne zahájení poskytování služeb, nejdéle však do 31.12.2029.

### **Článek VI.**

#### **Cena a platební podmínky**

- (1) Cena za plnění předmětu této Smlouvy dle článku I. je stanovena dohodou Smluvních stran ve výši:
  - ceny za 1 měsíc poskytování služeb bez DPH 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých korun českých),
  - částky 21% DPH, která činí 16 800,- Kč,
  - celkové ceny za 1 měsíc poskytování služeb, která je 96 800,- Kč vč. DPH (slovy: devadesát tisíc osm set korun českých).
- (2) Cena bez DPH uvedené v odstavci (1) tohoto článku obsahuje veškeré náklady a výdaje Poskytovatele nutné k plnění této Smlouvy.
- (3) Cena za služby bude každoročně od 1.1.2027 navyšována indexací podle HICP (Harmonizovaného indexu spotřebitelských cen) dle ČSÚ za předchozí rok.
- (4) Objednatel uhradí příslušnou cenu podle čl. 3 odst. 1 této Smlouvy na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Poskytovatel vystaví objednateli fakturu za poskytování služeb dle této Smlouvy vždy za celé šestiměsíční období předem, a to nejdříve k prvnímu dni měsíce předcházejícího tomuto šestiměsíčnímu období. Fakturu za první šestiměsíční období poskytování služeb dle této Smlouvy je poskytovatel povinen vystavit a doručit objednateli nejpozději do 10 (slovy: „deseti“) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- (5) Splatnost každé faktury vystavené podle předchozího odstavce činí 30 (slovy: „třicet“) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- (6) Příslušné ceny uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- (7) Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- (8) Nebude-li jakákoli faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti Poskytovateli vrátit a Poskytovatel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a požadavky dle této Smlouvy, doručena objednateli.
- (9) Poskytovatel se zavazuje do 5 (slovy: „pět“) kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy poskytnout objednateli písemné potvrzení správce daně o své registraci k dani z přidané hodnoty.
- (10) V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinna o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. O tuto částku bude ponížena celková cena a poskytovatel obdrží cenu bez DPH. V případě, že se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této Smlouvy odstoupit.

### **Článek VIII.**

#### **Odpovědnost za újmu**

Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení a zmírnění újmy vzniklé plněním předmětu této Smlouvy.

### **Článek IX.**

#### **Mlčenlivost a ochrana informací**

- (1) Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při plnění této Smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Poskytovatele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje ve stejném rozsahu i na zaměstnance Poskytovatele.
- (2) Objednatel se zavazuje k mlčenlivosti o veškerých skutečnostech, o kterých se dověděl na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a které byly Poskytovatelem prokazatelně označeny za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- (3) Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
- (4) Poskytovatel bude postupovat při poskytování služeb vždy v souladu s příslušnými ustanoveními Směrnice Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, zachová mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy dozvěděl. Poskytovatel je oprávněn poskytnout informace jiným dodavatelům/obchodním partnerům Poskytovatele pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- (5) Za důvěrné informace se považují zejména jakékoliv informace, které:
  - a) jsou chráněny nebo podléhají zvláštnímu režimu nakládání na základě příslušných právních předpisů (zejména GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů) nebo závazkových vztahů, jejichž účastníkem je Objednatel;
  - b) budou označeny za důvěrné. Označení „důvěrné informace“ se uvádí nepřehlédnutelným způsobem v úvodu dokumentu, resp. na elektronickém médiu. Označení se vztahuje na celý dokument, resp. na všechny soubory uložené na elektronickém médiu;
  - c) by byly v případě jejich prozrazení způsobily poškození Objednatele.
- (6) Právo nakládat s důvěrnými informacemi mají Smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této Smlouvy.
- (7) Smluvní strany se zavazují, že nebudou důvěrné informace poskytnuté druhou stranou v listinné podobě kopírovat jako celek, ani zčásti; tato povinnost se nevztahuje na případy, kdy je to nezbytné k opravě, generování nebo modifikování důvěrných informací pro jejich oprávněné užití ve smyslu této Smlouvy.

Smluvní strany opatří každou kopii včetně jejího paměťového nosiče veškerým označením, které je uvedeno v dokumentu obsahujícím důvěrné informace poskytnuté druhou stranou.

- (8) Za důvěrné informace se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými nebo známými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě, popř. druhé Smluvní straně, pokud je Smluvní strana, která takové informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a rovněž informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
- (9) Poskytovatel se ve Smlouvě zavazuje:
  - a) uchovávat důvěrné informace v tajnosti a nakládat s nimi výlučně v souvislosti s plněním své činnosti, přičemž je povinen řídit se pravidly pro nakládání s těmito informacemi, které vyplývají z právních předpisů, interních předpisů nebo rozhodnutí orgánů Objednatele,
  - b) nevyužít, ani se nepokusit využít důvěrné informace pro vlastní potřebu nebo pro potřebu jakékoliv třetí osoby způsobem, který by byl v rozporu s právními předpisy či s touto Smlouvou nebo by přímo nebo nepřímo jakkoliv poškodil nebo mohl poškodit Objednatele,
  - c) neprodleně informovat statutární orgán Objednatele, pokud zjistí, že došlo nebo by mohlo dojít k prozrazení důvěrné informace neoprávněné osobě.
- (10) Důvěrné informace, které byly v souladu s ustanovením této Smlouvy zpřístupněny druhé Smluvní straně, musí být vráceny druhé Smluvní straně včetně kopií nebo protokolárně zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce nebo o to druhá strana požádá.
- (11) Smluvní strany se zavazují, že poučí své zaměstnance, kterým jsou zpřístupněny důvěrné informace, o povinnosti utajovat důvěrné informace ve smyslu tohoto článku Smlouvy. Každá ze Smluvních stran je povinna prokázat druhé Smluvní straně na její žádost, že povinnosti dle tohoto článku dodržuje, a jakým způsobem je jejich dodržování zajištěno.
- (12) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **Článek X.**

### **Sankční ujednání**

- (1) Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědna, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé Smluvní strany.
- (2) V případě prodlení Objednatele s úhradou cen podle článku VI. této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (3) V případě porušení povinnosti podle článku IX. odst. (4) této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli Smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (4) V případě porušení jakékoli další povinnosti podle článku IX. této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- (5) Pokud Poskytovatel nezajistí potřebnou spolupráci a součinnost v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé zaviněné porušení této povinnosti.
- (6) Pro případ neprokázání existence platného pojištění ve smyslu článku II. odst. (8) této Smlouvy sjednávají smluvní strany ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý týden, kdy nebyla existence pojištění prokázána.
- (7) V případě, že závazek z této Smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- (8) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé Smluvní strany.

- (9) Nedotčena zůstávají práva Smluvních stran na náhradu škody a ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (10) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že sankce dle tohoto článku Smlouvy jsou započitatelné vůči pohledávkám povinné Smluvní strany.

### **Článek XI. Ukončení Smlouvy**

- (1) Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- (2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny vypovědět i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí čtyři (4) měsíce počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- (3) Obě Smluvní strany jsou v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou oprávněny písemně odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc. V tom případě je Smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
  - a) prodlení Objednatelem se zaplacením ceny dle článku VI. této Smlouvy o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, byl-li Poskytovatelem k úhradě písemně vyzván;
  - b) opakované prodlení Poskytovatele s plněním předmětu Smlouvy – za opakované se považuje prodlení, které nastalo nejméně třikrát v průběhu kalendářního měsíce;
  - c) porušení povinnosti Poskytovatele podle článku II. odst. (8) této Smlouvy, jestliže pojistná smlouva včetně potvrzení o zaplacení pojistného nebyla Objednateli předložena ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytl;
  - d) jestliže bylo vůči Poskytovateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) případ, kdy Poskytovatel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato Smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- (4) Zakládá-li prodlení jedné ze Smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od této Smlouvy odstoupit poté, co Smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá Smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky.
- (5) Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti Smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
- (6) Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé Smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno ve lhůtě 14 kalendářních dnů od data odeslání.
- (7) V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této Smlouvy.

### **Článek XII. Zvláštní ujednání**

- (1) Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně v této Smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany pro účely plnění této Smlouvy výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se

stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.

- (3) Smluvní strany se dohodly, že § 577 Občanského zákoníku se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn dohodu Smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této Smlouvy, budou řešeny nejprve smírně. Pro případ řešení sporu soudní cestou je příslušný obecný soud Objednatele.
- (5) Poskytovatel se zavazuje případnou pohledávku vzniklou z tohoto smluvního vztahu nepostoupit a/nebo nedat do zástavy třetím subjektům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
- (7) Poskytovatel má právo uvádět předmět plnění podle této Smlouvy jako referenci vůči třetím stranám po písemném souhlasu Objednatele. Objednatel není povinen na základě práva Poskytovatele dle předchozí věty předávat třetím osobám jakékoli informace vztahující se k službám a k Poskytovateli. Při uvádění služeb jako referenčních nesmí Poskytovatel poškodit dobrou pověst Objednatele.
- (8) Poskytovatel bere na vědomí, že tato uzavřená Smlouva nenabude účinnosti před jejím zveřejněním v centrálním registru podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o registru smluv). Pokud nebude tato podmínka zveřejnění podle citovaného zákona splněna do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, ruší se tato Smlouva od počátku.

### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

- (1) Jakékoliv změny či doplňky k této Smlouvě je možné provádět výlučně číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou Smluvních stran. Objednatel je při změně závazku povinen postupovat v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkající se této Smlouvy.
- (3) Veškerá oznámení, žádosti, účetní doklady nebo jiná sdělení musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé Smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, datové schránky, doporučené pošty, kurýrní služby poskytující potvrzení o doručení na adresu příslušné Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy, případně osobním předáním, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- (4) Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- (5) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Seznam kontaktních osob
  - Příloha č. 2 – Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát
  - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- (6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- (7) Tato Smlouva je podepsána vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis této Smlouvy. Je-li tato Smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.
- (8) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V dne:

V Praze dne:

Za Poskytovatele:

Za Objednatele:

-----  
Ing. Lukáš Kalina

jednatel

Lovitt s.r.o.

-----  
Mgr. Ing. Jan Michal

generální ředitel

Agentura pro podporu podnikání a investic

CzechInvest

## Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování coworkingových služeb

Seznam kontaktních osob

Za Poskytovatele:

Seznam kontaktních osob Poskytovatele:		
příjmení a jméno	telefonní číslo	e-mail
XXXXX	XXXXX	<a href="#">XXXXX</a>
XXXXX	XXXXX	XXXXX

Za Objednatele:

Seznam kontaktních osob Objednatele:		
titul, příjmení a jméno	telefonní číslo	e-mail
XXXXX	XXXXX	XXXXX
XXXXX	XXXXX	XXXXX

## **Příloha č. 2 Smlouvy o poskytování coworkingových služeb**

Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát

POJIŠTNÁ SMLOUVA číslo: C555052300 - ZMĚNA

Pojištění podnikatelů PRO Podnikatele

Tarif: PP01

Pojistitel:

**Allianz pojišťovna, a.s.**

IČ: 471 15 971

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl B, vložka 1815

DIČ: CZ699001236

Pojistník:

**Lovitt s.r.o.**

IČ(RČ): 26706288

Karlovarská 1598/1, Řepy, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 88630

Pojištěný:

**Lovitt s.r.o.**

IČ(RČ): 26706288

Karlovarská 1598/1, Řepy, 163 00 Praha 6

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 88630

Poj.zprostředkovatel

**Nová pojistka s.r.o.**

IČ: 21246581

CISR: 20519380

RSMD AZP

**Datum účinnosti změny:**

26.04.2025

**Datum počátku:**

26.04.2023

**Pojistné období:**

1 rok

Počátek pojištění:

Pojištění vzniká dnem počátku pojištění dohodnutým v pojistné smlouvě (čl. 6 odst. 1, písm. a) VPP-P 1/17)

Předmět pojištění:

1. Pojištění budova vedlejších staveb

Budovy

Vedlejší stavby

2. Pojištění věcí movitých

3. Pojištění přerušeni provozu

4. Připojištění k pojištění budova věcí movitých

5. Připojištění skla

6. Připojištění elektroniky

7. Ostatní připojištění

8. Pojištění strojů a zařízení

9. Pojištění nákladu

10. Pojištění odpovědnosti

11. Pojištění vozidel

POJIŠTNÁ ČÁSTKA / LIMIT POJIŠTNÉHO PLNĚNÍ

POJIŠTNÉ

nesjednáno

nesjednáno

nesjednáno

nesjednáno

nesjednáno

nesjednáno

nesjednáno

nesjednáno

nesjednáno

nesjednáno

viz přílohy

nesjednáno

25 449 Kč

Poznámka:

Pojistné technická data k jednotlivým předmětům a místům pojištění jsou uvedena na samostatných přílohách. Zde je uveden součet hodnoty pojištěného majetku a pojištěného pro všechna sjednaná místa pojištění.

**Běžné(roční) pojištění:**

25 449 Kč

**Frekvence placení:**

roční

**Splátka pojištěného:**

25 449 Kč

**Celkem splátka pojištěného:**

25 449 Kč

Pojistitel může výši pojištěného jednostranně upravit z důvodů daných zákonem, pokud se kvůli změně právních předpisů, rozhodovací praxi soudů, či jiných faktorů nezávislých na vůli pojistitele zvýší jeho náklady (např. na výplatu pojištěného plnění v důsledku zvýšení cen zboží a služeb, na daně a povinné odvody) nebo pokud na této pojistné smlouvě došlo v předchozím období k pojistné události, za kterou pojistitel poskytl pojištění plnění. O úpravě pojištěného informuje pojistitel pojištěnka nejpozději 2 měsíce před účinností změny. Pokud pojistník se změnou nesouhlasí, informuje pojistitele do 1 měsíce ode dne, kdy se pojistník o nové výši pojištěného dozvěděl. V tom případě pojištění zaniká uplynutím aktuálního pojištěného období.

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

Číslo účtu: 2727/2700

Varabilní symbol:

555052300

Konstantní symbol:

3 558

V Praze

15.04.2025

Podpis a razítko pojistníka

Podpis a razítko pojistitele

<b>Předmět pojištění:</b>	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou výrobku
<b>Pojištěná činnost:</b>	Předmět podnikání v rozsahu doložky DOP 010
	<b>Kód sazby:</b> 999 99

<b>Předmět pojištění:</b>	Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti
<b>Pojištěná činnost:</b>	Vlastnictví a pronájem nebytových (i bytových) prostor v místě pojištění Palác Ara, Perlová 371/5, 110 00 Praha 1
	<b>Kód sazby:</b> 018 12

**Limit pojistného plnění:** 50 000 000 Kč  
**Spoluúčast:** 5 000 Kč

### I. Základní pojištění odpovědnosti

Činnost:	Jednotka:	Počet jednotek:
Předmět podnikání v rozsahu doložky DOP 010	obchodní obrat (v tis. Kč)	15 000
Vlastnictví a pronájem nebytových (i bytových) prostor v místě pojištění Palác Ara, Perlová 371/5, 110 00 Praha 1	roční pojistné	1
<b>Základní pojistné:</b>		<b>25 449 Kč</b>

Základní pojistné krytí zahrnuje:	Limit pojistného plnění:
Škoda způsobená na pronajaté nemovitosti (dle čl. 9, odst. 2, ZPP-OP 1/17)	50 000 000 Kč
jiná újma na jmění (čl. 16, ZPP-OP 1/17)	20 000 000 Kč
Náhrada nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou a poskytnutých dávek sociálního pojištění (dle čl. 9, odst. 7, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na převzaté věci (dle čl. 9, odst. 8, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věcech zaměstnanců (dle čl. 9, odst. 5, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč max. 10.000,- Kč / 1 zaměstnanec
Škody nebo újmy způsobené výkonem funkce člena statutárního orgánu společenství vlastníků a/nebo při výkonu funkce statutárního orgánu družstva při správě pojištěného bytového domu (čl. 9, odst. 9, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda způsobená na věci užívané movité (čl. 13, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč
Škoda na odložené věci a vnesené věci (čl. 14, ZPP-OP 1/17)	1 000 000 Kč

<b>Pojistné celkem za pojištění odpovědnosti</b>	<b>25 449 Kč</b>
--------------------------------------------------	------------------

### **Prohlášení pojistníka a pojistitele:**

Pojistník svým podpisem stvrzuje, že mu byly s dostatečným časovým předstihem před uzavřením smlouvy předány a že byl seznámen s:

- příslušnými pojistnými podmínkami (Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění podnikatelů VPP-P 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění majetku podnikatelů ZPP-MP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů ZPP-OP 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů a zařízení ZPP-ST 1/17, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění autosalónů, autoservisů, autobazarů ZPP-A 1/17, Doplnkové pojistné podmínky zabezpečení místa pojištění proti krádeži vloupáním a loupeži DPP-P 1/17),
- záznamem z jednání s klientem, který zachycuje jeho potřeby a sdělené požadavky, a že toto pojištění odpovídá těmto jeho požadavkům, či že byl upozorněn na nesrovnalosti tohoto pojištění se zaznamenanými požadavky,
- informacemi o zpracování osobních údajů
- informačním dokumentem o pojistném produktu

Pojistník prohlašuje, že tímto pojištěním zabezpečuje svou oprávněnou potřebu ochrany před nebezpečími uvedenými v této smlouvě. V případě, že je pojistník odlišný od pojištěného, potvrzuje pojistník, že má zájem i na ochraně této osoby, jejího majetku či jiného zájmu. Pojistník má povinnost seznámit pojištěné osoby, jsou-li odlišné od pojistníka, s obsahem smlouvy a všemi dalšími dokumenty, které jsou její součástí, a zavazuje se jim předat kopii pojistné smlouvy v úplném znění.

Pojistník dále prohlašuje, že mu byly poskytnuty nezbytné informace týkající se sjednaného pojištění, zodpovězeny veškeré jeho dotazy a že uvedl všechny údaje týkající se sjednání této pojistné smlouvy pravdivě a že nic podstatného nezamlčel. Zároveň prohlašuje, že veškerá jeho prohlášení uvedená v této smlouvě a záznamu z jednání jsou pravdivá. Pojistník se zavazuje oznámit pojistiteli veškeré změny údajů vztahujících se k této smlouvě.

Obsahuje-li přijetí nabídky dodatky, výhrady, omezení nebo jiné změny proti původní nabídce, považuje se za novou nabídku. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

**Smluvní strany ujednávají**, že se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí ustanovení týkající se adhezních smluv (§ 1799 a § 1800 zák. č. 89/2012 Sb.). To neplatí v případě, že pojistník není podnikatelem ve smyslu § 420 zák. č. 89/2012 Sb.

Pojistník souhlasí, aby jeho adresy uvedené v této pojistné smlouvě byly používány ve všech pojistných smlouvách evidovaných pojistitelem.

#### **Co je nutné vědět o zpracování osobních údajů:...**

Správce osobních údajů ve vztahu k pojistné smlouvě je pojistitel. Zpracování osobních údajů je nezbytné pro účely uzavření a splnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů (zejména o účelech, době, rozsahu nebo způsobu práce s nimi) naleznete v Informacích o zpracování osobních údajů a dále na stránkách [www.allianz.cz/ochrana-udaju](http://www.allianz.cz/ochrana-udaju).

#### **Smluvní ujednání:**

**Infekční onemocnění:** ujedná se, že pojištění se nevztahuje na škodu či právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu vzniklou v souvislosti s infekčním onemocněním, které je přenosné z člověka na člověka, z člověka na zvíře, ze zvířete na člověka nebo ze zvířete na zvíře, anebo se dá získat působením z vnějšího prostředí. Infekčním onemocněním se rozumí příznakové i bezpříznakové onemocnění vyvolané původcem infekce nebo jeho toxinem, které vzniká v důsledku přenosu tohoto pův odce nebo jeho toxinu. Škody způsobené v důsledku salmonelózy ani listeriózy se však tímto nevylučují.

**Kontaminace a znečištění:** pokud je sjednáno pojištění elektroniky a/nebo pojištění strojů a zařízení, ujedná se, že se toto pojištění nevztahuje na škodu, která byla přímo či nepřímo zvýšena nebo způsobena kontaminací a znečištěním. Kontaminací a znečištěním se rozumí i napadení plísněmi, houbami, sporami nebo mikroorganismy jakéhokoli druhu a povahy, včetně jakékoliv látky, jejíž přítomnost představuje skutečné nebo potenciální ohrožení lidského zdraví. Tato výlučka neplatí, pokud takováto škoda na pojištěné věci vznikla v důs ledku některého ze sjednaných pojistných nebezpečí.

### **Příloha č. 3 Smlouvy o poskytování coworkingových služeb**

*Poskytovatel nebude poskytovat coworkingové služby podle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele.*