

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. SML-2022-10069

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Městská část Praha 15

se sídlem Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy

zastoupená: **Michalem Fischerem, starostou**

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

TOTEM CZECH s.ro.

Se sídlem Frostova 332/31, 109 00 Praha 10 – Petrovice

zastoupená: **Radkem Maternou, jednatelem**

IČO: 28186877

spol. s ručením omezeným, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (dále jen jako současný „nájemce“) na straně druhé

a

PhDr. Mgr. Barbora Anderlová

Se sídlem Nad stráněmi 446, 251 66 Senohraby

IČO: 67961169

fyzická osoba, zapsaná v Živnostenském rejstříku

(dále jen jako současný „nájemce“) na straně druhé

a

Sbeko, s. r. o.

se sídlem Třebohostická 1244/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupená: **Ing. Ondřejem Hrubým, jednatelem**

IČO: 28909381

spol. s ručením omezeným, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze (dále jen jako nový „nájemce“) na straně druhé

(dále jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 6. 4. 2022 byla mezi MČ Praha 15, se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10, zastoupenou Michalem Fischerem, starostou a společností TOTEM CZECH, s.r.o. a paní PhDr. Mgr. Barborou Anderlovou, uzavřena Nájemní smlouva č. SML-2022-10069 (dále jen „smlouva“), kde předmětem smlouvy je pronájem nebytového prostoru č. 106, jež se nachází v 2. NP budovy č. p. 910, v ulici Golfová v Praze 10, o celkové výměře 123,95 m², za účelem užívání pro regeneraci, rekondici, jako kancelář, prostor zázemí.
2. Výše uvedené smluvní strany se na základě žádosti ze dne 16. 7. 2025, vedené pod č. j. 125761/2025 ÚMČ Praha 15, dohodly o změně nájemce.
3. Společnost TOTEM CZECH, s.r.o., má vypořádané veškeré smluvní závazky se smluvními stranami předmětné smlouvy.

II. Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 1 se na základě usnesení Rady MČ Praha 15 č. R-1271 ze dne 29. 10. 2025 mění smluvní strany smlouvy na straně nájemce tak, že nájemní vztah ukončuje jeden ze současných nájemců společnost TOTEM CZECH, IČO: 28186877 a novým nájemcem se stává společnost Sbeko s. r. o., IČO: 28909381.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto MČ Praha 15 potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada MČ Praha 15 svým usnesením č. **R-1271 ze dne 29. 10. 2025**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 15 je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva, dodatek, tak může podléhat zveřejnění dle tohoto zákona, případně dalších právních předpisů ukládajících stejnou či obdobnou povinnost, zveřejnění provede MČ Praha 15. V tomto případě pak smlouva, dodatek, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené MČ Praha 15, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, dodatku, číselné označení, datum podpisu a text.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

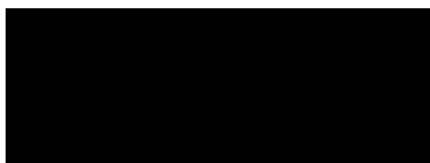
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti **od 1. 1. 2026.**
7. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží pronajímatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nepříčí se dobrým mravům.

V Praze dne

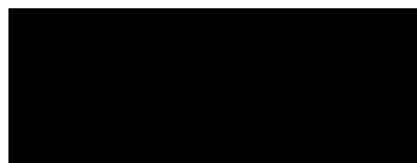
V Praze dne

Za pronajímatele:

Za současné nájemce:



.....
Ing. Hana Černá, MPA
vedoucí OM ÚMČ Praha 15
na základě zmocnění k podpisu tohoto
dodatku dle usnesení
Rady MČ Praha 15 R-1271 ze dne 29. 10. 2025



.....
Radek Materna
jednatel



.....
PhDr. Mgr. Barbora Anderlová

Za nového nájemce:



.....
Ing. Ondřej Hrubý
jednatel

