

Dodatek č. 1/2025

ke smlouvě o nájmu televizního kabelového rozvodu Hostinné ev. č. 811/2018 ze dne 28.12.2018 (dále také jen „Smlouva“), uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

město Hostinné

sídlo: Náměstí 69, 543 71 Hostinné
IČO: 00277908
DIČ: CZ00277908
zastoupené: Ing. Dagmar Sahánková, starostka města
(dále také jen „**Pronajímatel**“)

a

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o.

sídlo: Ruská 8, 101 00 Praha 10
IČO: 48150029
DIČ: CZ48150029
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 92595
zastoupená: Ing. Ervin Wacník, člen rady jednatelů
Ing. Michal Drápala, předseda rady jednatelů
(dále také jen „**Nájemce**“)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy, a to následovně:

1. Čl. II. Doba nájmu se v odst. 1 mění tak, že nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2038. Dále se v odst. 6 téhož článku slova „60 (šedesát) dnů“ nahrazují slovy „6 měsíců“ a slovo „tříměsíční“ se nahrazuje slovem „šestiměsíční“.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že Nájemce řádně splnil své investiční závazky uvedené v čl. IV. Smlouvy, a to až do okamžiku účinnosti tohoto dodatku. Souhrn vynaložených investic do předmětu nájmu za období 2019 – 2024 je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se přitom dohodly, že Nájemci právo na jakékoli majetkové vyrovnání za investice provedené do účinnosti tohoto dodatku nebo v souvislosti s nimi nenáleží, a to ani po skončení nájmu; v čl. II. Smlouvy se tak odst. 7 zrušuje a dosavadní odst. 8 se označuje jako odst. 7. Investiční závazky Nájemce (čl. IV. Smlouvy) se od účinnosti tohoto dodatku mění takto (tj. dosavadní text čl. IV. Smlouvy se, vyjma odst. 6 a 7, nahrazuje následujícím textem):

„Nájemce se zavazuje zajistit zprovoznění optické sítě elektronických komunikací s napojením na stávající pronajatou infrastrukturu, a to v doposud prázdných HDPE chráničkách ve vlastnictví Pronajímatele v lokalitách ulice Nádražní, Sídliště a Dobrá mysl. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že předmětem nájmu jsou rovněž prázdné HDPE chráničky ve vlastnictví Pronajímatele, které byly (případně budou i v budoucnu nově) Pronajímatelem vybudovány za účelem jejich osazení infrastrukturou a napojení na síť elektronických komunikací Pronajímatele jako celek. Výsledkem činnosti Nájemce v rámci popsanych investic je stav, kdy přenosová kapacita optické sítě, která bude

po jejím vybudování rovněž tvořit předmět nájmu, bude umožňovat poskytování služby přístupu k síti internet s parametry 1/1 Gbit/s (download/upload). V úsecích, kde nebude možné vybudovat v rámci předmětu nájmu optickou síť (z důvodu nedostupnosti HDPE chráničků/nepřipojitelnosti/nemožnosti osazení HDPE chráničků infrastrukturou) a kde zároveň již je vybudována metalická síť elektronických komunikací, se Nájemce zavazuje přestavět současnou metalickou síť na síť s parametry DOCSIS 3.1., která bude rovněž koncovým zákazníkům umožňovat poskytování služby přístupu k síti internet s parametry 1/1 Gbit/s (download/upload). Celková předpokládaná hodnota investic a technického zhodnocení tak, jak je uvedeno shora, činí minimálně částku 5 mil. CZK bez DPH. Technické zhodnocení a investice učiněné na náklady Nájemce jsou majetkem Pronajímatele a Nájemce se zavazuje je učinit nejpozději do 3 let od účinnosti tohoto dodatku, ledaže by mu v tom bránily okolnosti vyšší moci. V takovém případě se lhůta pro realizaci investic a technického zhodnocení prodlužuje o dobu trvání okolností vyšší moci. Dokončené investice a technické zhodnocení, včetně vyčíslení jejich výše, budou Pronajímateli Nájemcem předány na základě oboustranně podepsaného závěrečného protokolu. Provedené investice a technické zhodnocení nebudou samostatným důvodem pro navýšení ceny služeb koncovým zákazníkům Nájemce. V souladu se Smlouvou je Nájemce oprávněn investice a technické zhodnocení daňově odepisovat (čl. IV. odst. 6 Smlouvy).

V případě předčasného ukončení nájmu z důvodů ležících na straně Pronajímatele (pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně uvádí, že tímto případem není žádná ze situací předvídaných v čl. II. odst. 6 Smlouvy, tj. ani oznámení Pronajímatele o nepokračování v nájmu, ani výpověď Pronajímatele po změně doby nájmu na dobu neurčitou) má Nájemce nárok na poměrnou náhradu nákladů realizovaných investic do předmětu nájmu a technického zhodnocení, specifikovaných v předcházejícím odst. tohoto dodatku, pokud byly učiněny na náklady Nájemce. Výše tohoto nároku na náhradu se určí tak, že vstupní cena investic a technického zhodnocení se vydělí číslem 10 a vynásobí počtem celých let zbývajících do ukončení nájmu za standardních podmínek (tj. ke dni 31.12.2038). Mimo případ uvedený shora Nájemce žádné právo na majetkové vyrovnání za tyto investice a technické zhodnocení nebo v souvislosti s nimi nemá. Jakékoli jiné investice a technické zhodnocení, než jsou uvedeny v předcházejícím odst. tohoto dodatku, je Nájemce oprávněn vložit do předmětu nájmu, resp. je provést jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele, a to – nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak – aniž by Nájemce po Pronajímateli požadoval jakoukoli náhradu takto vynaložených nákladů (tj. ani v podobě náhrady za to, oč by se jejich vynaložením případně zvýšila hodnota předmětu nájmu), přičemž vlastníkem VKR, jakož i veškerých koncových zařízení a jiných věcí, které budou pořízeny a funkčně spojeny s VKR za účelem jeho řádného provozování, zůstane v takovém případě Pronajímatel. Právo na majetkové vyrovnání Nájemci nenáleží ani v případě údržby a oprav předmětu nájmu, nejedná-li se o situace předvídané v poslední větě odst. 15 v čl. V. Smlouvy, přičemž v tomto článku Smlouvy se zároveň čtvrtá věta odst. 15 zrušuje. Nájemce se zavazuje vést evidenci investic a technického zhodnocení.“

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel prohlašuje, že jeho záměr změnit nájemní vztah, založený Smlouvou, zejména pak prodloužit dobu nájmu, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hostinné a na elektronické úřední desce pod č. 48/2025 v době od 11.09.2025 do 26.09.2025.

3. Pronajímatel dále prohlašuje, že z jeho strany bylo uzavření tohoto dodatku schváleno Radou města Hostinné na její 81. schůzi konané dne 29.09.2025 usnesením č. 1298/81/RM/2025.
4. Nevyhotovuje-li se tento dodatek v elektronické podobě, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho pronajímatel obdrží 2 stejnopisy, zatímco nájemce převezme 1 stejnopis.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.

Příloha:

– č. 1 – Souhrn vynaložených investic do předmětu nájmu za období 2019 – 2024

V Praze dne 30.09.2025

V Hostinném dne 30.09.2025

Ing. Ervin Wacník, *za Nájemce*

Ing. Dagmar Sahánková, *za Pronajímatele*

Ing. Michal Drápala, *za Nájemce*