

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely

Smluvní strany:

Národní galerie v Praze

sídlo: Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1
IČ: 00023281
DIČ: CZ00023281
zastoupená: Alicí Knast, generální ředitelkou Národní galerie v Praze
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen „Pronajímatel“ nebo „NGP“)

a

Česko-německý fond budoucnosti, nadační fond

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 206

sídlo: Železná 539/24, 110 00 Praha 1
IČ: 67 77 68 41
DIČ: CZ 67 77 68 41
zastoupený: Tomášem Jelínkem, Ph.D., na základě plné moci
bankovní spojení: UniCredit Bank
č. účtu: 51316004/2700

(dále jen „Nájemce“)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o krátkodobém nájmu prostoru sloužícího k podnikání,

č.j. 1789/ 2025

(dále jen „Dodatek“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 20.11.2025 uzavřely smluvní strany smlouvu o krátkodobém nájmu prostoru sloužícího k podnikání, č.j. NGP/1789/2025, jejímž předmětem bylo dočasné přenechání předmětu nájmu do užívání Nájemce za účelem uspořádání akce (dále jen „Smlouva“). Nájemce se za dočasného přenechání předmětu nájmu k užívání zavázal uhradit Pronajímateli nájemné a cenu za služby (včetně DPH) ve výši dle čl. 4.1. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že při uzavření Smlouvy došlo v důsledku administrativního pochybení k nesprávnému uvedení sazby DPH vztahující se k ceně za služby dle čl. 4.1. Smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, jehož účelem je uvedení údajů o DPH u ceny za služby do správného a úplného stavu tak, aby odpovídaly skutečné sazbě DPH dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna čl. 4.1. Smlouvy. Původní znění čl. 4.1. Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

„Nájemné za poskytnutí předmětu nájmu dle článku 2 této smlouvy na dobu dle článku 3 této smlouvy je stanoveno dohodou stran a činí 60 000 Kč bez DPH, tj. s 21 % DPH (částka ve výši 12 600 Kč) částka nájemného v celkové výši činí 72.600 Kč. Cena za zajištění základních služeb (tj. vytápění, osvětlení, dodávka vody a odvod odpadních vod, ostraha, technický dozor, úklid, stěhování mobiliáře) spojených s nájmem byla sjednána paušálně a činí částku 16 391,87 Kč bez DPH s 21 % DPH (částka ve výši 3 442,29 Kč) částka za služby v celkové výši 19 834,15 Kč. Celková cena za nájemné a služby činí celkem 92 434,15,- Kč (devadesát dva tisíc čtyř set třicet čtyř korun českých patnáct haléřů) včetně DPH. Nájemce bere na vědomí, že cena za nájemné a služby byla sjednána v závislosti na Časovém harmonogramu akce, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě požadavku Nájemce na změnu Časového harmonogramu akce nebo v případě změny Časového harmonogramu akce (včetně takové změny, která nastane po předání předmětu nájmu Nájemci) v důsledku předem neočekávaných okolností vynucených skutečností nezávislých na vůli Nájemce, nelze vyloučit nutnost navýšení ceny za nájemné a služby, přičemž tato změna musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě. Případné požadavky na změny Časového harmonogramu je Nájemce povinen oznámit Pronajímateli nejpozději týden před začátkem doby nájmu; v případě neočekávaných okolností vynucených změn Časového harmonogramu akce pak bez zbytečného odkladu poté, co se Nájemce dozvěděl o nutnosti změny Časového harmonogramu akce.“

2.2. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem nedotčená zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Pokud se na tento Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá tento Dodatek účinnosti dnem uveřejnění.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.3. Pro případ povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede NGP. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Nájemce některé údaje uvedené v tomto Dodatku za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to současně s uzavřením tohoto Dodatku písemně upozornit. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že NGP v případě pochybností o tom, zda vznikla povinnost uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, tento Dodatek v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní
- 3.4. Oprávnění zástupci smluvních stran potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetli a porozuměli jeho obsahu. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

