

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 987/2025

Město Jindřichův Hradec

IČ 00246875

DIČ CZ00246875

číslo účtu: 19-0603140379/0800

se sídlem Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec

zastoupené starostou Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA

na straně jedné jako zcizitel a přejímatel

a

David Hons, RČ 80

trvale bytem Jindřichův Hradec

na straně druhé jako zcizitel a přejímatel

uzavírají v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Směnnou smlouvu

čl.I.

1. Město Jindřichův Hradec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 63/3, zahrada, o výměře 714 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Předmětem směny je **nově vzniklý pozemek p.č. 63/7**, zahrada, o výměře 386 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 589-173/2025 z pozemku p.č. 63/3, zahrada, o výměře 714 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín.

čl.II.

1. Pan David Hons prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 63/2, zahrada, o výměře 667 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín, zapsaného na LV č. 120 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
2. Předmětem směny je **nově vzniklý pozemek p.č. 63/6**, zahrada, o výměře 386 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 589-173/2025 z pozemku p.č. 63/2, zahrada, o výměře 667 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín.

čl.III.

1. Touto smlouvou její smluvní strany směřují nemovitosti uvedené shora v článku I. odstavec 2. a článku II. odstavec 2. této smlouvy následovně:
 - a. **nově vzniklý pozemek p.č. 63/7**, zahrada, o výměře 386 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 589-173/2025 z pozemku p.č. 63/3, zahrada, o výměře 714

- m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín, specifikovaný shora v čl. I. odstavec 2. této smlouvy, zcizitel město Jindřichův Hradec převádí na přejímatele Davida Honse, který tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
- b. **nově vzniklý pozemek p.č. 63/6**, zahrada, o výměře 386 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 589-173/2025 z pozemku p.č. 63/2, zahrada, o výměře 667 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín, specifikovaný shora v čl. II. odstavec 2. této smlouvy, zcizitel pan David Hons převádí na přejímatele město Jindřichův Hradec, které tuto nemovitost včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
2. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že hodnota směřovaných pozemků činí:
- a. cena nemovitosti – **nově vzniklý pozemek p.č. 63/7**, zahrada, o výměře 386 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 589-173/2025 z pozemku p.č. 63/3, zahrada, o výměře 714 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín, specifikovaného shora v čl. I. odstavec 2. této smlouvy, činí 75.618 Kč.
- b. cena nemovitosti – **nově vzniklý pozemek p.č. 63/6**, zahrada, o výměře 386 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 589-173/2025 z pozemku p.č. 63/2, zahrada, o výměře 667 m², vše obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín, specifikovaného shora v čl. II. odstavec 2. této smlouvy činí 75.618 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že směna bude provedena ve stejných výměrách bez finančního vyrovnání. Za den uskutečnění zdanitelného plnění a den uskutečnění účetního případu se považuje den uzavření kupní smlouvy.

čl.IV.

Město Jindřichův Hradec upozorňuje pana Davida Honse, že na nově vzniklém pozemku p.č. 63/7, zahrada, o výměře 386 m², obec Jindřichův Hradec, k.ú. Děbolín, byla v minulosti odstraněna stavba, jejíž sklepy byly zasypany.

Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných nemovitostech vázla další omezení, závazky či právní vady.

Nemovitosti uvedené v čl. I. odstavec 2. a čl. II. odstavec 2. této smlouvy se převádějí do vlastnictví přejímatelů tak, jak je uvedeno v čl. III, a to zejména bez jakýchkoliv dalších závazků, zatížení a omezení či právních vad a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni směny, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 OZ.

Smluvní strany prohlašují, že je jim skutečný stav převáděných nemovitostí uvedených shora ve čl. I. odstavec 2. a čl. II. odstavec 2. této smlouvy velmi dobře znám.

čl.V.

1. Nabyvatelé se stanou vlastníky směřovaných nemovitostí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí pan David Hons částkou ve výši 1.000 Kč a město Jindřichův Hradec částkou ve

výši 1.000 Kč. Náklady za zpracování geometrického plánu uhradí pan David Hons částkou ve výši 4.235 Kč a město Jindřichův Hradec částkou ve výši 4.235 Kč.

3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Jindřichův Hradec po obdržení nákladů se smlouvou spojených.

čl.VII.

1. Město Jindřichův Hradec prohlašuje ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85 odst. a) zák.č.128/2000 Sb. v platném znění souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 566/34Z/2025 na svém zasedání dne 19.11.2025 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.
2. Záměr města Jindřichův Hradec shora uvedené nemovitosti směniti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v souladu se zákonem.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v „Registru smluv“.
4. Pan David Hons souhlasí se zpracováním osobních údajů ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován a udělován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby města a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti města.

čl.VIII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práv z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

čl.IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

čl.X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran jako doklad o uzavření smlouvy a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Jindřichově Hradci

V Jindřichově Hradci

Dne 12.12.2025

Dne 1.12.2025

.....
David Hons

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města