

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P. DO PRÁVA HOSPODAŘIT PRO SPRÁVU ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACI

č. smlouvy LČR: AD 295/21/247

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o státním podniku*“), dle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 77/2002 Sb.*“) a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy,
na základě pověření uděleného dne 9. 1. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 1295840297/0100

VS: 29521247

(dále jako „*předávající*“) na straně jedné

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená: [redacted] generálního ředitele pro ekonomiku
na základě pověření č. 3623

(dále jako „*prejímající*“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu nemovitých věcí z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. do práva hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1273/3	ostatní plocha	dráha	302	Rádlo	201	Rádlo

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 201, pro obec Rádlo, katastrální území Rádlo (dále jen „*předmět převodu*“).

II. Předmět převodu, účel smlouvy

1. Předávající převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu pro přejímajícího předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Přejímající předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím přejímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.
3. Účelem této smlouvy je potřebnost předmětu převodu pro činnost přejímajícího. Předmět převodu je zastavěný stavbou dráhy – křídly mostu a železničním náspem.
4. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena 78.520,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát osm tisíc pět set dvacet korun českých), odpovídající ceně obvyklé předmětu převodu stanovené na základě znaleckého posudku č. 051872/2025 ze dne 17. 7. 2025 vypracovaného znalcem Ing. Zdeňkem Tomíčkem.
5. Předávající a přejímající se dohodli, že přejímající uhradí zpracování znaleckého posudku č. 051872/2025 ze dne 17. 7. 2025 ve výši 9 075,- Kč (slovy devět tisíc sedmdesát pět korun českých).
6. Předávající a přejímající se dohodli, že přejímající uhradí poplatek příslušnému stavebnímu úřadu za vydání souhlasu s dělením pozemku ve výši 1 000,- Kč. Kč (slovy tisíc korun českých).
7. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu celkovou úhradu (součet cen uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy), tj. cenu ve výši 88.595,- bez DPH (slovy osmdesát osm tisíc pět set devadesát pět korun českých), bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího uvedeného v hlavičce této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného předávajícím se splatností do 60 dnů. Daňový doklad (fakturu) doručí předávající přejímajícímu některým z níže uvedených způsobů: v listinné podobě

na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, v elektronické podobě na e-mailovou adresu:

ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, datovou schránkou na identifikátor datové schránky: uccchjm. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy a VS 29521247. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva ani práva hospodařit týkajícího se předmětu převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem převodu není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl ze strany předávajícího řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na záznam změny práva hospodařit s majetkem podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá přejímající.
5. Právo hospodařit k předmětu převodu předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na záznam změny v katastru nemovitostí podle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv přejímací. Přejímací zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

IV.

Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.2. Statutu.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Každá ze smluvních stran se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany. Compliance programy jsou uveřejněné na webových stránkách smluvních stran.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení této smlouvy, zejména formou dodatků této smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 občanského zákoníku.
3. V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu předchozího odstavce, je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na záznam změny bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
5. Každou ze smluvních stran zastupuje osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne

V Praze, dne

Za Lesy České republiky, s.p.:

Za Správu železnic, státní organizaci:

.....
[redacted]

[redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy

.....
[redacted]

[redacted] generálního ředitele pro ekonomiku