

Číslo dodatku objednatele: 2025/5679/ODRIM/085/01

Číslo dodatku zhotovitele:

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Sídlo: Bratislavská 70, 601 47 Brno
Zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [REDACTED]
k podpisu oprávněn: David Jedlinský, radní MČ Brno-sever
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Sídlo: Deeply River s.r.o.
Fryčajova 447/218, 614 00 Brno
IČO: 05340560
DIČ: v době dodatku smlouvy není plátce DPH
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: Fiobanka a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.09.2025 smlouvu o dílo č.2025/5679/ODRIM/085 (dále jen „Smlouva“) na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce střechy kulturního objektu, kinokavárny na náměstí SNP“ (dále jen „Dílo“). Tato Smlouva nabyla účinnosti dne 02.10.2025 a to postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. V průběhu provádění Díla došlo k potřebě provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani objednatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu Díla a termín dokončení Díla.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě se tyto smluvní strany v souladu s čl. IV odst.4.5 a XIII odst.13.2. Smlouvy dohodly na změnách výše uvedené Smlouvy takto:

Předmět Smlouvy ve znění její přílohy č. 1 se mění tak, že **zužuje** o tyto položky (méněpráce), které nebudou oproti projektu vyžadovány:

- položka 713101122R00 -ponechání tepelné izolace z desek, lamel, rohoží
- položka 713121121R00 -ponechání tepelné izolace podlah
- položka 6315083955R - pásová izolační sklená vlna –
- položka 998713202R00 - snížení nákladů za přesunhmot pro tepelné izolace
- položky D96-díl 5-11 – snížení poplatku za přesuny suti
- položka 76579931R00 ponechání ostatních k-ci na střeše
- položka 67352438R - ponechání hydroizolační fólie

položka 998765202R00 - snížení poplatku za přesun hmot

Předmět Smlouvy ve znění její přílohy č.1 se mění tak, že se **rozšiřuje** o tyto položky a její popis:

- položka 762112110R00 - montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm²
- položka 763793123R00 -montáž spoj. prostředků ocelových, šroubů do 50 cm
- položka 762395000R00 - spojovací a ochranné prostředky pro střechy
- položka 60515002 - hranolek SM/JD 1 25-75 cm² dl. 400-600 cm
- položka 998762202R00 - přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m
- položka 783782203U00 - nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 3x
- položka 713121111R00 - montáž tepelné izolace podlah
- položka 6735243a - položení folie
- položka 6315083954R - položení rohože-pásová izolační skelná vlna,
- položka 6735243a hydroizolační folie
- položka 998713202R00 přesun hmot tepelné izolace

2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na úpravě ceny Díla, která se ponižuje o částku 28 069 Kč bez DPH_v rozsahu prací podrobně specifikovaných výše a v příloze tohoto dodatku č. 1.

Cena díla dle smlouvy bez DPH	5 013 453,98 Kč
Cena víceprací / méně prací bez DPH	-28 069 Kč
Cena díla po připočtení ceny změn závazků ze smlouvy bez DPH	4 985 385 Kč
DPH	1 046 931 Kč
Cena díla po připočtení ceny stavebních prací a odečtení ceny méněprací včetně DPH	6 032 316 Kč

Článek IV. odst. 4.1 Smlouvy Smluvní cena díla se tímto dodatkem ruší a nově zní takto:

Cena Díla je sjednaná dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách. Vychází z cenové nabídky zhotovitele (oceněného položkového výkazu výměr) ze dne 09.06.2025 a přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 1 a činí celkem:

bez DPH: 4 985 385 Kč
DPH 21 % : 1 046 931 Kč
Celkem: **6 032 316 Kč**

(slovy: šestmilionůtřicetdvacítřístišestnáctkorunčeských)

Oceněný položkový výkaz výměr tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.

5 Článek III. odst.3.1. Smlouvy Doba plnění se tímto dodatkem ruší a nově zní takto:

3.1 Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:

Zahájení plnění: účinností smlouvy

Převzetí staveniště: do 10 pracovních dnů od zahájení plnění

Zahájení prací: dnem předání a převzetí staveniště a po kladném statickém a mykologickém posudku

Dokončení díla: do 31. 12. 2025

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy.

- 6 Ostatní ujednání Smlouvy, které tento dodatek č. 1 nemění, zůstávají nadále v platnosti.
- 7 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tento dodatek lze podepsat i elektronicky.
- 9 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č.28 9/114. schůze Rady městské části Brno-sever, konané dne 10.12.2025.
- 10 Tento Dodatek č. 1 obsahuje 1 přílohu- Změnové listy č. 1, č.2 včetně rozdílového položkového rozpočtu.

V Brně dne 16.12.2025

.....

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
člen rady
místní 70. 601 47 BRNO

člen Rady městské části Brno-sever
objednatel

V Brně dne 17.12.2025

.....

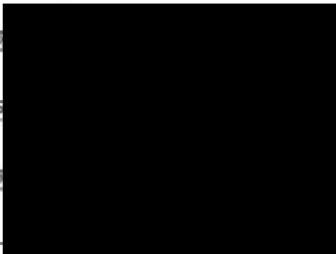
0.
4 00

zhotovitel

příloha č. 1 – změnový list č. 1 včetně rozdílového položkového rozpočtu

příloha č.2 – změnový list č.2 včetně rozdílového položkového rozpočtu

Změnový list č.1

		ZMĚNOVÝ LIST č.1	
NÁZEV STAVBY: OPRAVA STŘECHY KULTURNÍHO OBJEKTU , NÁMĚSTÍ SNP 1771/33		STUPEŇ PD: PROVÁDĚCÍ	
Změnový list řeší: ZMĚNY VYCHÁZEJÍCÍ Z VÝSLEDKU STICKÉHO PRŮZKUMU MĚNĚPRÁCE TEPELNĚ IZOLACE -92 420,- bez DPH VÍCEPRÁCE STATICKÉ ZESÍLENÍ 138 039,- bez DPH ROZDIL V DODAVCE DÍLA..... +45 619,- bez DPH (55 199,- vč. DPH) Přílohy: Příloha ke ZL 01 – Rozpočet ..DODATEK I VÍCEPRÁCE Rozpočet ..DODATEK I MĚNĚPRÁCE TEP. IZOLACE			
DOPAD NA CENU:	ANO x	NE	ROZDIL CENY: +45 619 + DPH
DOPAD NA TERMÍN :	ANO x	NE	POSUN TERMÍNU DOKONČENÍ NA 31.12.2025
SCHVÁLIL ZA GEN. PROJEKTANTA:	DATUM:		PODPIS:
SCHVÁLIL ZA YDI	DATUM:		PODPIS:
Ing. Radim Paulík	25.11.2025		
SCHVÁLIL ZA ZHOTOVITELE:	DATUM:		
	25.11.2025		
SCHVÁLIL ZA OBJEDNATELE:	DATUM:		PODPIS:
	25.11.2025		

Změnový list č.1-rozdílový položkový rozpočet

Stavba :	20251001 OPRAVA REKONSTRUKCE , MODERNIZACE-STŘECHY	Rozpočet: 1
Objekt :	1 DODATEK 1	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
1	762112110R00	Montáž konstrukce stěn z řeziva hraněn. do 120 cm2 32*2*6 13*2*6 15*2*6	m	720,00 384,00 156,00 180,00	75,00	54 000,00
2	763793123R00	Montáž spoj.prostředků ocelových,šroubů do 50 cm 32*2 13*2	kus	90,00 64,00 26,00	113,80	10 242,00
3	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 32*2*6*3,3 13*2*6*3,3 15*2*6*3,3	m3	2 376,00 1 267,20 514,80 594,00	6,00	14 256,00
4	60515002	Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 400-600 cm 32*2*0,03*0,16*6 13*2*0,03*0,16*6 15*2*0,03*0,16*6	m3	3,46 1,84 0,75 0,86	9 300,00	32 140,80
5	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	1 106,39	6,80	7 523,44
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				118 162,24
Díl: 783		Nátěry				
6	783782203U00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 3x 2*26*5,8*(,11*2+,17*2) 2*26*6*(,1*2+,11*2) 7*2*2*(6+6,8)*(,1*2+,11*2) 41,3*7*(,11*2+,17*2) 25,7*4*(,11*2+,17*2) 669,92*0,15	m2	770,42 168,90 131,04 150,53 161,90 57,57 100,49	25,80	19 876,73
	Celkem za	783 Nátěry				19 876,73

Stavba : Objekt :	20251001 OPRAVA REKONSTRUKCE , MODERNIZACE-STŘECHY 1 DODATEK 1	Rozpočet: 2 MÉNĚPRÁCE102025
----------------------	---	---------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713		Izolace tepelné				
1	713101122R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, ;PONECHÁNO ;PRO ZAJIŠTĚNÍ STATIKY MUSÍ PROBĚHNOUT DEMONTÁŽ	m2		85,00	
2	713121121R00	;A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ STÁVAJÍCÍ TEPELNÉ IZOLACE Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá bez dodávky materiálu ;PONECHÁNO ;PRO ZAJIŠTĚNÍ STATIKY MUSÍ PROBĚHNOUT DEMONTÁŽ ;A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ STÁVAJÍCÍ TEPELNÉ IZOLACE	m2		115,00	
3	6315083955R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 140,0 mm; sou vodivosti 0,034W/mK	m2	-530,00	158,00	-83 740,00
4	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	-837,40	2,32	-1 942,77
	Celkem za	713 Izolace tepelné				-85 682,77
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
5	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,96	950,00	-916,37
6	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-0,96	300,00	-289,38
7	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,96	700,00	-675,22
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km -,9646*15	t	-14,47 -14,47	15,00	-217,04
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,96	960,00	-926,02
10	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m -,9646*15	t	-14,47 -14,47	150,00	-2 170,35
11	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot -,9646	t	-0,96 -0,96	1 600,00	-1 543,36
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				-6 737,73

ZMĚNOVÝ LIST č.2

NÁZEV STAVBY:

OPRAVA STŘECHY KULTURNÍHO OBJEKTU ,
NÁMĚSTÍ SNP 1771/33

STUPEŇ PD:

PROVÁDĚCÍ

Změnový list řeší:

**ZMĚNY VYCHÁZEJÍCÍ Z REVIZE PROJEKTU A SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ
STAVBY**

MÉNĚPRÁCE POJISTNÁ FÓLIE -99 458,0 bez DPH
VÍCEPRÁCE TEPELNÁ IZOLACE ZDIVA 25 770,0 bez DPH
ROZDÍL V DODAVCE DÍLA -73 688,0- bez DPH (-89 162,48 vč. DPH)

Přílohy:

Příloha ke Zl. 02 – Rozpočet ...DODATEK 2 VÍCEPRÁCE TEPELNÁ IZOLACE
Rozpočet ...DODATEK 2 MÉNĚPRÁCE POJISTNÁ FÓLIE

<u>DOPAD NA CENU:</u>	ANO x	NE	<u>ROZDÍL CENY:</u> -73 688,0 + DPH
<u>DOPAD NA TERMÍN :</u>	ANO x	NE	<u>POSUN TERMÍNU DOKONČENÍ NA</u> <u>31.12.2025</u>
<u>SCHVÁLIL ZA GEN. PROJEKTANTA:</u>	<u>DATUM:</u>	<u>PODPIS:</u>	
<u>SCHVÁLIL ZA TD:</u>	<u>DATUM:</u>	<u>PODPIS:</u>	
Ing. Radim Paulík	25.11.2025		
<u>SCHVÁLIL ZA ZHOTOVITELE:</u>	<u>DATUM:</u>	<u>PODPIS:</u>	
	25.11.2025		
<u>SCHVÁLIL ZA OBJEDNATELE:</u>	<u>DATUM:</u>	<u>PODPIS:</u>	
	25.11.2025		

Změnový list č. 2 – rozdílový položkový rozpočet

Stavba :	20251001 OPRAVA REKONSTRUKCE , MODERNIZACE-STŘECHY	Rozpočet: 1
Objekt :	1 DODATEK 1	VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713		Izolace tepelné				25 769,80
26	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	64,6	85,00	5 491,00
		(40,1*2+24,5*2)*0,5		64,6		
29	71319110a	Položení fólie	m2	103,4	28,00	2 895,20
		(40,1*2+24,5*2)*0,8		103,4		
32	6315083954R	rohož, pas izolační skelná vlna; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,038 W/mK; R = 3,150 m2K/W; obj. hmotnost 15,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	67,8	137,00	9 288,60
		(40,1*2+24,5*2)*0,5*1,05		67,8		
34	6735243a	Fólie hydroizolační 1,5 x 50 m, plošná hmotnost 160g/m2, tl. 0,6 mm	m2	108,5	70,00	7 595,00
		(40,1*2+24,5*2)*0,8*1,05		108,5		
35	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	0,0	50 000,00	500,00

Stavba :	20251001 OPRAVA REKONSTRUKCE , MODERNIZACE-STŘECHY	Rozpočet: 2
Objekt :	1 DODATEK 1	MÉNĚPRÁCE102025

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 765		Krytiny tvrdé				-99 458,07
67	765799311R00	Montáž ostatních konstrukcí na střeše montáž fólie na krokve přibitím s přelepením spojů	m2	-808,48090	30,00	-24 254,43
		(41,3*2+25,7*2)*1,5		201,00		
		provedeno 177		177,00		
		-1186,4809		-1 186,48		
68	67352438R	fólie izolační střešní pojistná, hydroizolační; paropropustná; tloušťka 0,48 mm; plošná hmotnost 270 g/m2; PES + polymerní vrstvy; s lepicí páskou; μ = 42,0; sd 0,01 až 0,03 m	m2	-848,90495	88,00	-74 703,64
		(201+177)*1,05		396,90		
		-1245,80495		-1 245,80		
69	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	%	-0,10000	5 000,00	-500,00