

SERVISNÍ SMLOUVA

na pravidelný servis zesilovacích stanic umístěných v 6. patře objektu Ve Smečkách 33, Praha 1 uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I Smluvní strany

Objednatel: Státní zemědělský intervenční fond (SZIF)
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO: 48133981
DIČ: CZ48133981
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 000-3926001/0710
Datová schránka: [jn2aiqd](#)
Zastoupený: Ing. Alešem Hrdličkou, ředitelem Sekce ekonomické

(dále jen jako „**Objednatel**“) na straně jedné

Zhotovitel: KONTREX building management s.r.o.
Sídlo: Dopravní 1314/1, 104 00 Praha 10
IČO: 64581764
DIČ: CZ64581764
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 209652982/0300
Datová schránka: [5n9ge2p](#)
Zastoupená: XXX
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40962

(dále jen jako „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

Čl. II Předmět smlouvy

1. Dne 4. prosince 2025 vyhlásil objednatel v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P25V00000109 s názvem „Pravidelný servis zesilovacích stanic umístěných v 6. patře objektu Ve Smečkách 33, Praha I ” (dále také jen „dílo“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy dle této smlouvy, a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelný servis, a to 4x ročně, zesilovacích stanic v počtu 2 ks nacházejících se v 6. patře budovy SZIF Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1 — Nové Město, zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k. ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha.
4. V případě nutných oprav většího rozsahu předá zhotovitel objednateli rozpočet prací, vč. materiálu, a práce provede po odsouhlasení objednatele formou samostatné objednávky.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III Cenové a platební podmínky

1. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny za provedenou údržbu a servis provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem a doručeného objednateli (mailová adresa podatelna@szif.gov.cz) s tím, že přílohou tohoto daňového dokladu bude „zakázkový list“ potvrzený objednavatelem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu a DPH až po řádně provedené servisní prohlídce v příslušném kalendářním roce. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na daňovém dokladu.
2. Cena předmětu díla uvedeného v čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná a činí 11.253,- Kč za jednotlivý servis. Cena sestává z těchto položek:

Servisní údržba dvou zesilovacích stanic: dofouknutí vzduchu do měchu, vypuštění vody, kontrola zpětné klapky

bez DPH: 7.800,- Kč (slovy: sedmtisícosmset korun českých)

Dopravné: bez DPH: 1.500,- Kč (slovy: jedentisícpětset korun českých)

Celkem servis dvou stanic bez DPH: 9.300,- Kč (slovy: devěttisíctřista korun českých)

DPH činí: 1.953,- Kč (slovy: jedentisícdevětsetpadesát tři korun českých)

Cena celkem včetně DPH 11.253,- Kč (slovy: jedenáctisícdvěšestpadesát tři korun českých)

Servis bude prováděn v pravidelných intervalech 4x do roka, vždy v 1. měsíci příslušného čtvrtletí.

3. DPH bude fakturováno v daňovém dokladu ve výši stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu

ke všem plněním poskytnutým na základě této smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a 435 občanského zákoníku.
5. Objednatel je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany zhotovitele zaplatit daňový doklad do 14 dnů od jeho doručení.
6. Nebude-li daňový doklad obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena či její část, DPH nebo jiná náležitost daňového dokladu, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli k provedení opravy a doplnění s vyznačením důvodu vrácení. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladem, zhotovitel v takovém případě není oprávněn přistoupit k uplatnění sankce ve smyslu č. V této smlouvy. Zhotovitel je povinen opravit a doplnit daňový doklad podle pokynů objednatele a opravený a doplněný doklad neprodleně doručit objednateli. Doručením náležitě opraveného a doplněného daňového dokladu, obsahujícího veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti opraveného a doplněného daňového dokladu.
7. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena za servisní údržbu (bod 2. článku III. smlouvy) se každoročně upraví o výši indexu meziročního nárůstu průměrné hrubé nominální mzdy v České republice. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturována od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré práce a činnosti při provádění servisních prací zajistí zhotovitel podle všeobecně uznávaných technologických pravidel a při přesném dodržení odpovídajících zákonných a technických norem. Totéž platí — pokud je lze použít — i pro uplatnění nařízení, omezení, ustanovení a předpisů všech příslušných úřadů, společností dodávajících energie a ostatních dotčených orgánů.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do určeného prostoru, a to vždy po předchozí domluvě tak, aby zhotovitel mohl dle potřeby provádět opravy a servis, nejméně v pracovních dnech od 8:00 do 16:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami smluveno jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje, že první servis proběhne v měsíci leden 2026, a následně dle čl. III bod. 2 vždy po předchozí dohodě smluvních stran a v časovém předstihu nejméně 1 týden předem na určení konkrétního termínu/dne příjezdu techniků do místa plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s etickým kodexem Objednatele.

Čl. V

Sankční ustanovení

1. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však úrok z prodlení může činit 5 % z celkové dlužné částky

2. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na úrok z prodlení vyzvat písemně druhou smluvní stranu k podání vysvětlení vzniklé situace.

Čl. VI Doba plnění

1. Tato servisní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2029.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu a bez jakýchkoliv sankcí. Výpovědní doba je jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce kalendářního následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Pokud nebude výpověď doručena v písemné formě a daném termínu, je smlouva automaticky prolongována na dalších 12 měsíců.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v listinné podobě ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv, přičemž podle 6 odst. 1 uvedeného zákona tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že tato smlouva uveřejněna v registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.
7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v

souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnost přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 Dohoda o bezpečnostních požadavcích v oblasti BOZP, PO a OŽP na provádění prací v objektech SZIF.

Za Objednatele:

Ing. Aleš Hrdlička,

ředitel Sekce ekonomické

Za Zhotovitele:

XXX

jednatel