

Dodatek č. 2 dohody

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města Turnov
(dále rovněž jen „**město Turnov**“ na straně jedné)

a

ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o.

se sídlem Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov, IČ: 28776976, DIČ: CZ28776976
zastoupená Petrem Zikudou, jednatelem společnosti
(dále rovněž jen „**spol. ZIKUDA**“ na straně druhé)

uzavřely podle ustan. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“) současně s kupní smlouvou ze dne 23.2.2018 dohodu.

I.

1. Dohodou se spol. ZIKUDA zavazuje, že na nemovitostech uvedených v dohodě zrealizuje výstavbu restaurace nebo hotelu, která bude odpovídat územnímu plánu města Turnov a podmínkám funkčního využití a prostorového uspořádání dle územního plánu Turnov, a to tak, že uskuteční všechna potřebná právní a faktická (zejména stavební) jednání a činnosti nutná k tomu, aby nejpozději do 31.12.2022 byla zrealizována výstavba restaurace nebo hotelu a do této doby vzniklo právo užívat stavbu restaurace nebo hotelu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud spol. ZIKUDA neuskuteční všechna potřebná právní a faktická (zejména stavební) jednání a činnosti nutná k tomu, aby nejpozději do 31.12.2022 byla zrealizována výstavba restaurace nebo hotelu a právo užívat restauraci nebo hotel z tohoto důvodu nevznikne zaviněním spol. ZIKUDA do 31.12.2022, jakož i spol. ZIKUDA neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy města Turnov, vzniká městu Turnov vůči spol. ZIKUDA právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 650.000,- Kč (slovy: šestsetpadesát tisíc korun českých).

II.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly prodloužit lhůtu výstavby, jak je uvedeno v čl. I dohody do 31. 12. 2030.

Ostatní ujednání dohody zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení jsou určena pro město Turnov a 1 vyhotovení pro spol. ZIKUDA.
2. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustan. § 1765 odst. 2 ObčZ.
3. Tento dodatek bude zveřejněn městem Turnov v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek bude zaslán správci registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
4. Uzavření tohoto dodatku schválilo zastupitelstvo města Turnov dne 27.11.2025 Usnesením č. ZM 154/2025-10.
5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté omylu a učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne 11 -12- 2025

V Turnově dne 11 -12- 2025