

KUPNÍ SMLOUVA
POH č. 284/2025
č. 2025-0583/OMH

SMLUVNÍ STRANY:

Povodí Ohře, státní podnik

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
statutární orgán: Ing. Jan Svejkský, generální ředitel
zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka č.13052

na straně jedné (dále jen jako „kupující“)

a

Statutární město Děčín

sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
číslo účtu: 19-921402389/0800

na straně druhé (dále jen jako „prodávající“)

I.
Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví níže uvedené nemovité věci – pozemky:

katastrální území	p. p. č.	výměra v m ²	druh pozemku
Podmokly	3723/2	1708	ostatní plocha
Bynov	762/20	131	zahrada

Tyto pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Podmokly, na LV č. 10001 pro k. ú. Bynov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

II.
Předmět koupě

Geometrickým plánem č. 4657-432/2024 potvrzeným Katastrálním pracovištěm Děčín dne 27.09.2024 pod č. PGP-866/2024-502, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 3723/2 oddělen pozemek **p. č. 3723/8 o výměře 1 m².**

Pozemek p. č. 3723/8 k.ú. Podmokly dle GP č. 4657-432/2024 a pozemek p. č. 762/20 k.ú. Bynov jsou předmětem koupě na základě této kupní smlouvy.

Kupující kupuje předmět koupě za účelem zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti k zajištění správy významného vodního toku Jílovský potok a k realizaci stavby „OPŠ 7/2021 Jílovský potok Děčín – Jílové – 1. etapa, 5. etapa“.

Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

III.

Kupní cena

Kupní cena předmětu koupě byla stanovena na základě znaleckých posudků č. 6105-31/24 ze dne 10.6.2024 a č. 6122-48/24 ze dne 2.10.2024 vypracovaných soudním znalcem [REDAKCE] Česká Lípa, a činí celkem 4 625,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně dohodnutá kupní cena předmětu smlouvy činí celkem **5 125,- Kč** (slovy: pětisícjednostodvacetpětkorunčeských) a skládá se z částky 4 625,- Kč a částky 500,- Kč (paušál 1 % z kupní ceny – minimálně 500,- Kč dle článku IX, odst. 4 Postupu a zásad nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín).

Prodávající prodává předmět koupě za dohodnutou kupní cenu a kupující jej za shora uvedenou cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik. Výše uvedenou kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 2505834045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávajícího předmětu koupě znám a v tomto stavu jej kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

Vlastnictví k předmětu koupě dle této kupní smlouvy bude zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně strana prodávající a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese strana kupující.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.

VI.

Schvalovací doložka

Statutární město Děčín osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně převodu nemovitostí podle této smlouvy byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku.

Záměr odprodeje nemovitých věcí byl zveřejněn v termínu od 11.03.2025 do 28.03.2025. Tato kupní smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva města č. ZM 25 06 08 03 ze dne 26.06.2025.

VII.

Compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik, a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Prodávající se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů v souvislosti s touto smlouvou, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů. Dva originály jsou určeny pro kupujícího, dva pro prodávajícího a jeden pro příslušné katastrální pracoviště. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli, což stvrzují připojením svých podpisů.

Tato smlouva bude uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení obč. zákoníku.

V Chomutově dne

V Děčíně dne

.....
za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel
(kupující)

.....
za Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města
(prodávající)

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání
obsažených v kupní smlouvě č. 284/2025 (č. 2025-0583/OMH), kterou se převádí

Pozemek

- **p.č. 762/20**, zahrada, k.ú. Bynov
- **p.č. 3723/2**, ostatní plocha, k.ú. Podmokly

zapsaný na LV č. 10001 pro **katastrální území Bynov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu
pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
dle GP č. 4657-432/2024 ze dne 27.09.2024 se z pozemku p.č. 3723/2 ostatní plocha o výměře 1 708 m² odděluje
pozemek p.č. 3723/8 ostatní plocha o výměře 1 m², který je zapsán na LV č. 10001 pro **katastrální území
Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště
Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními
předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní
pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětných pozemků byl schválen usnesením č. ZM 25 06 08 03 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín
dne 26.06.2025.

V Děčíně dne.....

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín