

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

IČO: 49454561, DIČ: CZ49454561

zastoupená prof. Ing. Borisem Popeskem, Ph.D., předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen „prodávající“

a

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: odbor majetkové správy

bankovní spojení: [REDACTED]

- dále jen „kupující“

uzavírají následující

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000250839

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8 o výměře 199 m², ostatní plocha, neplodná půda, zapsaného na LV č. 172 pro k. ú. Salaš u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín a výlučným vlastníkem stavby vodojemu, která se na tomto pozemku nachází a není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 8, k. ú. Salaš u Zlína o výměře 199 m², ostatní plocha, neplodná půda, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.
2. Dále touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje do svého výlučného vlastnictví stavbu vodojemu, která se nachází na pozemku p. č. 8, k. ú. Salaš u Zlína a není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy.

Čl. III.

1. Kupní cena celkem ve výši **162.990 Kč** (slovy: jedno sto šedesát dva tisíc devět set devadesát korun českých) byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 27. 3. 2025, číslo usnesení 6/18Z/2025.



2. Kupní cena se skládá z dohodnuté ceny za pozemek ve výši 119.400 Kč a za stavbu vodojemu ve výši zaokrouhleno 43.590 Kč. Kupní cena celkem ve výši 162.990 Kč bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího, číslo účtu [REDACTED], a. s., do 15 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí kupujícímu.
3. Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona o DPH.
5. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu a s náležitostmi dle zákona o DPH.
6. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - je výlučným vlastníkem předmětu převodu a jeho vlastnické právo není nijak omezeno,
 - není nijak omezen ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména věcná břemena, zástavní práva (včetně zástavního práva zapsaného do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR), práva předkupní, nájemní práva či jiná práva třetích osob, a že předmět převodu není předmětem smlouvy o zajišťovacím převodu práva a že tento stav bude trvat i ke dni účinnosti této smlouvy,
 - splnil veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud mu uložené a související s vlastnictvím předmětu převodu, a že není ani jinak daňovým dlužníkem,
 - předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a straně prodávající není známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí nebo jiné řízení hrozilo,
 - předmět převodu není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků, a že jeho vlastnické právo k předmětu převodu je nesporné,
 - uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek jiných věřitelů prodávajícího,
 - proti prodávajícímu není vedena soudní exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly nucenému výkonu práva věřitelů prodávajícího,
 - proti prodávajícímu nebyl podán insolvenční návrh ani návrh na konkurs a prodávajícímu nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly takovému postupu ze strany věřitelů prodávajícího,
 - ohledně předmětu převodu, jak je shora uvedeno, prodávající neuzavřel kupní či jinou smlouvu s třetí osobou.
2. Prodávající se zavazuje zdržet se do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupující bez písemného souhlasu kupujícího jakékoliv činnosti, kterou by se podstata předmětu převodu změnila či zhoršila.
3. Pro případ, že shora uvedená prohlášení prodávajícího se ukážou nepravdivými, sjednávají smluvní strany možnost odstoupení kupujícího od uzavřené kupní smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení mají smluvní strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění z této smlouvy, zejména uhrazenou kupní cenu, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení odstoupení. Toto ujednání nemá vliv na nárok na náhradu způsobené škody.
4. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s předmětem převodu, že je mu faktický a právní stav předmětu převodu ke dni podpisu této

smlouvy dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
2. Předání předmětu převodu bude provedeno na základě předávacího protokolu, vypracovaném prodávajícím do 20 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Součástí předávacího protokolu bude fotodokumentace předmětu převodu.
3. Po provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.
4. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. VI.

1. Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území **Salaš u Zlína** proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. **Správní poplatek ve výši 2.000 Kč** za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.
2. Smluvní strany se dohodly, že **poplatek za zpracování znaleckého posudku** ve výši **8.000 Kč**, který financoval prodávající bude zaplacen kupujícím na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností do 30 dnů ode dne vystavení.
3. Kupní smlouva bude podána na příslušný katastrální úřad do 10 dnů od jejího uzavření.

Čl. VIII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.
4. Proávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 12. 12. 2024, číslo usnesení 3/16Z/2024

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení: 27. 3. 2025, číslo usnesení 6/18Z/2025

Ve Zlíně dne 29. 9. 2025

Prodávající

Ve Zlíně dne 03-10-2025

Kupující

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.
předseda představenstva

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora