

**SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z PRÁVA
HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P. DO PRÁVA
HOSPODAŘIT ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S. P.****stavba I/20**

č. smlouvy ŘSD s. p.: 07PU-005384

č. smlouvy LČR: AD 230/24

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a příslušných ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o státním podniku*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy na základě pověření ze dne 03.01.2025.

Kontaktní a fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Toužim, Plzeňská 580, Toužim 364 01

Kontaktní e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: číslo účtu: 102286003/0300

(dále jako „*předávající*“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

Zastoupený: **Ing. Radkem Mátle**m, generálním ředitelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p. Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: [redacted] Správy Karlovy Vary

číslo účtu: 10006-15937031/710

(dále jako „*přejímající*“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o převodu nemovitých věcí z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. do práva hospodařit Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
740/6	ostatní plocha	silnice	285	Milešov	34	Krásno

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 34, pro obec Krásno, katastrální území Milešov (dále jen „předmět převodu“),

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2920/7	ostatní plocha	silnice	12	Bečov nad Teplou	54	Bečov nad Teplou
2920/8	ostatní plocha	silnice	168	Bečov nad Teplou	54	Bečov nad Teplou
2920/5	ostatní plocha	silnice	305	Bečov nad Teplou	54	Bečov nad Teplou
1075/3	ostatní plocha	silnice	87	Bečov nad Teplou	54	Bečov nad Teplou
908/2	ostatní plocha	silnice	85	Bečov nad Teplou	54	Bečov nad Teplou

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 54, pro obec Bečov nad Teplou, katastrální území Bečov nad Teplou (dále jen „předmět převodu“),

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
200/7	ostatní plocha	silnice	752	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
200/4	ostatní plocha	silnice	1294	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov

200/5	ostatní plocha	silnice	775	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
200/6	ostatní plocha	silnice	23	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
179/4	ostatní plocha	silnice	32	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
179/3	ostatní plocha	silnice	5	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
315/3	ostatní plocha	silnice	154	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov
214/6	ostatní plocha	silnice	1015	Chodov u Bečova nad Teplou	5	Chodov

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 5, pro obec Chodov, katastrální území Chodov u Bečova nad Teplou (dále jen „*předmět převodu*“),

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
109/2	ostatní plocha	silnice	225	Krásný Jez	54	Bečov nad Teplou
849/5	ostatní plocha	silnice	300	Krásný Jez	54	Bečov nad Teplou
865/2	ostatní plocha	silnice	48	Krásný Jez	54	Bečov nad Teplou
1284/8	ostatní plocha	silnice	696	Krásný Jez	54	Bečov nad Teplou

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 54, pro obec Bečov nad Teplou, katastrální území Krásný Jez (dále jen „*předmět převodu*“),

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1004/16	ostatní plocha	silnice	160	Stanovice	45	Stanovice
1004/15	ostatní plocha	silnice	1459	Stanovice	45	Stanovice
1004/14	ostatní plocha	silnice	197	Stanovice	45	Stanovice
1004/13	ostatní plocha	silnice	169	Stanovice	45	Stanovice
1004/12	ostatní plocha	silnice	98	Stanovice	45	Stanovice

1004/11	ostatní plocha	silnice	1479	Stanovice	45	Stanovice
1004/40	ostatní plocha	silnice	110	Stanovice	45	Stanovice
1004/49	ostatní plocha	silnice	98	Stanovice	45	Stanovice
1004/46	ostatní plocha	silnice	302	Stanovice	45	Stanovice

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 45, pro obec Stanovice, katastrální území Stanovice (dále jen „*předmět převodu*“),

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3160/24	ostatní plocha	silnice	98	Toužim	44	Toužim
1540/14	ostatní plocha	silnice	503	Toužim	44	Toužim

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 44, pro obec Toužim, katastrální území Toužim (dále jen „*předmět převodu*“),

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Předávající převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu pro přejímajícího předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Přejímající předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím přejímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.
3. Účelem této smlouvy je potřebnost předmětu převodu pro činnost přejímajícího. Na pozemku se nachází silnice č. I/20.
4. Převod dle této smlouvy se sjednává jako úplatný, přičemž úplatou se rozumí cena **2.460.150, - Kč**, odpovídající ceně v místě a čase obvyklé předmětu převodu stanovené na základě znaleckého posudku č. 097312/2025 ze dne 11.12.2025 vypracovaného znalcem [REDAKCE]. Celková cena předmětu převodu tak činí **2.460.150, - Kč (slovy: dva miliony čtyři sta šedesát tisíc jedno sto padesát korun českých)**. **Předmět úplatného převodu je osvobozen od DPH.** Tato cena byla stanovena dohodou.
5. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, tj. cenu ve výši **2.460.150, - Kč (slovy: dva miliony čtyři sta šedesát tisíc jedno sto padesát korun českých)**, bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího uvedeného v hlavičce této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od

oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Předávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Přejímající prohlašuje, že byl ze strany předávajícího řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na záznam změny práva hospodařit s majetkem podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá přejímající.
5. Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 120 b) došlo k naplnění částky 20 000,- (V-1129/2022, V-1127/2022, V-10088/2022, V-10336/2022, V-233/2023, V-503/2023, V504/2023, V-505/2023, V-506/2023, V-507/2023).

IV.

Předávající prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel předávajícího udělilo předávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.2. Statutu.

V.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Předávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smlouvu v registru smluv uveřejní přejímající, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Každou ze smluvních stran zastupuje osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

Za předávajícího:

Za přejímajícího:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.
(podepsáno elektronicky)

.....
[redacted]
[redacted] Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
(podepsáno elektronicky)