

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU/NÁJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č. smlouvy ŘSD s. p.: 8270/26-960/33210/2025

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň
Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
oprávněn jednat: – ředitel Správy Plzeň

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

InterCora spol. s r.o.

se sídlem: Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň
zastoupena: – jednatelem
IČ: 47714018
DIČ: CZ47714018
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: 5304107029/2700

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy ze dne 20.12.2023 pod č. 8195/26-960/33210/2023 tuto smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti při zřizování připojení sjezdu k silnici I. třídy (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou silnice I. třídy č. I/26, umístěné na pozemku parc. č. 5340/1 v katastrálním území Plzeň 4, obec Plzeň, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném

Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, na listu vlastnictví č. 9320.

- 1.2 Oprávněný je vlastníkem stavby **komerčního sjezdu** (dále jen „**Stavba**“) umístěné v rámci akce: „**Centrum Úslava, ul. Rokycanská**“ a má zájem na komerčním připojení Stavby k silnici I. třídy v km cca 7,680 dle staničení silnice I. třídy č. I/26, v Plzni, ul. Rokycanská.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Povinný souhlasí s komerčním připojením Stavby Oprávněného na silnici I. třídy č. I/26 v katastrálním území Plzeň 4 a obci Plzeň v km cca 7,680 provozního staničení silnice tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**připojení Stavby k silnici**“).
- 2.2 Povinný se zavazuje strpět komerční připojení Stavby k silnici I. třídy a Oprávněný je oprávněn za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení Stavby k silnici.

Článek III. Náhrada za připojení k silnici I. třídy

- 3.1 Připojení Stavby k silnici I. třídy se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za komerční připojení Stavby byla stanovena v souladu s Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí: 1 059 912,92 Kč bez DPH.

Výpočet včetně DPH:

= 1 282 494,63 Kč.

Celková jednorázová úhrada včetně DPH činí: 1 282 494,63 Kč

(jedenmiliondvěstěosmdesátdvatisícčtyřístadevadesátčtyři korun českých šedesátří haléřů).

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za připojení Stavby k silnici I. třídy, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího obdržení Oprávněným. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne vystavení faktury jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

Článek IV. Odstoupení od Smlouvy

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé Smluvní straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že Povinný odstoupí od Smlouvy z důvodu uvedeného výše, je Povinný zároveň po Oprávněném požadovat z důvodu prodlení Oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 4.2 Oprávněný je v případě zániku této Smlouvy v důsledku odstoupení povinen na své náklady připojení Stavby k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do 60 dnů ode dne doručení odstoupení od Smlouvy Oprávněnému. Při prodlení Oprávněného je Povinný oprávněn přijmout příslušná opatření k zabránění Oprávněnému ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení Stavby k silnici na náklady

Oprávněného a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení Oprávněného s odstraněním připojení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a jedno (1) Oprávněný.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Zaměření skutečného provedení

Za Povinného:

V Plzni 17.12.2025

Za Oprávněného:

V Plzni 15.12.2025

ředitel Správy Plzeň

jednatel

Zpracovala: