

Smlouva o udělení souhlasu s vybudováním stavby

č. OMAJ-SMV/PPS/003897/2025/Hra

**kterou uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)**

tyto smluvní strany:

**1. statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
dále také jako vlastník pozemku**

a

**2. Obec Hněvotín, se sídlem Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín,
zastoupené starostou Petrem Niessnerem,
IČ 00298913,
dále také jako stavebník.**

I.

Statutární město Olomouc je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 346/22 orná půda o výměře 4947 m² a dále je spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 346/52 orná půda o výměře 1607 m², oba v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc.

Obec Hněvotín plánuje umístit na částech pozemků parc. č. 346/22 orná půda o výměře 50 m² a parc. č. 346/52 orná půda o výměře 10 m², oba v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc (dále také jako předmětné části pozemků) stavbu cyklostezky označené jako „CYKLOSTEZKA HNĚVOTÍN - TOPOLANY, PODÉL SILNICE III/5709", dle situačního zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2 (dále také jako stavba cyklostezky).

II.

1. Statutární město Olomouc uděluje obci Hněvotín souhlas s umístěním stavby cyklostezky. Souhlas dle této smlouvy je udělován výhradně pro účely správního řízení, zejména řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, jako souhlas vlastníka pozemků.
2. Stavebník je oprávněn provést stavbu cyklostezky na předmětných pozemcích v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu souhlasu dle situačního zákresu.
3. Statutární město Olomouc zároveň souhlasí s dočasným i trvalým odnětím předmětných částí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Náklady za odnětí se zavazuje uhradit stavebník.

III.

1. Stavebník je povinen při realizaci stavby cyklostezky:
 - a. provést veškerá opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní nemovité věci přiléhající k předmětným pozemkům, silnice, cesty, vegetaci, stromy, kořeny, plodiny a další objekty a zařízení,
 - b. postupovat s maximální opatrností a zajistit ochranu inženýrských sítí uložených nebo umístěných na předmětných a přilehlých pozemcích v souladu s příslušnými právními a technickými normami. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětných a přilehlých pozemků a uložených nebo umístěných inženýrských sítí.
2. Dojde-li v souvislosti se stavebními a jinými pracemi prováděnými stavebníkem či jím pověřenými osobami na pozemcích ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví statutárního města Olomouce ke vzniku újmy na jeho majetku, popřípadě na majetku či zdraví třetích osob, zavazuje se stavebník k náhradě takto vzniklé újmy třetím osobám, případně k náhradě plnění statutárnímu městu Olomouc jím poskytnutého těmto osobám z titulu náhrady újmy. Při vzniku újmy na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Olomouc je stavebník současně povinen uvést bezodkladně na své náklady tyto pozemky do stavu před vznikem této újmy.

IV.

1. Stavebník se zavazuje neprodleně po podpisu této smlouvy vstoupit v jednání se statutárním městem Olomouc o uzavření smlouvy o partnerství a spolupráci v rámci přípravy a realizace stavby cyklostezky a dále smlouvy o budoucí smlouvě o převodu stavby cyklostezky v k. ú. Topolany u Olomouce do vlastnictví statutárního města Olomouce nebo jiné smlouvy, na základě které dojde k budoucímu majetkoprávnímu vypořádání mezi stavebníkem a statutárním městem Olomouc.
2. Stavebník se dále výslovně zavazuje, že nezačne stavební práce ani jiné úpravy na předmětných částech pozemků, dokud nebudou uzavřeny navazující smlouvy podle předchozího odstavce. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo statutárního města Olomouc od této smlouvy odstoupit.
3. Stavebník bere na vědomí, že pozemek parc. č. 346/22 orná půda v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, je propachtován statutárním městem Olomouc na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACHT/002530/2016/Val společnosti Zemědělské družstvo Hněvotín za účelem provozování zemědělské výroby a pozemek parc. č. 346/52 orná půda v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc je statutárním městem Olomouc a stavebníkem propachtován na základě pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002944/2016/Nov společnosti Zemědělské družstvo Hněvotín, za účelem provozování zemědělské výroby.
4. Stavebník se zavazuje, že nejméně 5 měsíců před zahájením stavby cyklostezky bude písemně informovat statutární město Olomouc a Zemědělské družstvo Hněvotín o plánovaném termínu započetí stavebních prací na předmětných částech pozemků. Na základě této informace statutární město Olomouc bez zbytečného odkladu zahájí řízení směřující k ukončení pachtů k předmětným částem pozemků se Zemědělským družstvem Hněvotín.

V.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
4. Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 12. 2025.
5. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).**

V Olomouci dne

V Hněvotíně dne

.....
statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

.....
obec Hněvotín
zastoupená starostou
Petrem Niessnerem