

## Smluvní strany

Obchodní firma: **CR Project s.r.o.**  
IČO: 270 86 135  
DIČ: CZ27086135  
Se sídlem: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav  
Zastoupena: Ing. Jan Horák, jednatelem  
Bankovní spojení: KB a.s., Mladá Boleslav  
Číslo účtu: 27-8117900287/0100

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**  
IČO: 46356533  
DIČ: CZ46356533  
Se sídlem: Jana Palacha 1294, 29301 Mladá Boleslav  
Zastoupena: Ing. Miroslavem Olšákem, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: KB a.s., Mladá Boleslav  
Číslo účtu: 2513430267/0100

dále jen jako „**Objednatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU PROJEKČNÍCH PRACÍ V SOUVISLOSTI S OPRAVAMI INFRASTRUKTURY**

(dále také „**Smlouva**“)

Smluvní strany uzavírají tuto rámcovou smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Rámcová smlouva na dodávku projekčních prací v souvislosti s opravami infrastruktury**“, vyhlášené dne 6.6.2017, v němž byla vybrána nabídka dodavatele uvedeného v této Smlouvě na straně Zhotovitele.

### **Čl. 1**

#### **Postavení smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je právnickou osobou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 95206 výpis společnosti z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že výpis je aktuální a veškeré údaje v něm obsažené odpovídají skutečnému stavu.
- (2) Objednatel, **CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**, akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Statutární město Mladá Boleslav a je sektorovým zadavatelem.

### **Čl. 2**

#### **Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem této smlouvy je rámcová úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací projekčních Zhotovitelem pro Objednatele (dále jen „**Projekční práce**“), blíže specifikovaného co do druhu a ceny v Příloze č. 2, a to na základě výsledku zadávacího řízení.

(2) Na základě této rámcové smlouvy budou uzavírány jednotlivé smlouvy o dílo mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Jednotlivá smlouva o dílo se uzavírá na základě jednotlivých objednávek. Smluvní podmínky v jednotlivé smlouvě o dílo, které jsou výslovně odchylné od této rámcové smlouvy, mají přednost před touto rámcovou smlouvou.

(3) Zhotovitel se zavazuje provádět projekční práce pro Objednatele v množství, rozsahu a za podmínek dle objednávek Objednatele učiněných v souladu s podmínkami stanovenými v zadávacím řízení a v souladu s touto rámcovou smlouvou a převést na Objednatele vlastnické právo ke každému zhotovenému dílu.

(4) Objednatel se zavazuje objednané projekční práce převzít v dohodnutém místě plnění a zaplatit za ně dohodnutou cenu za dílo, a to vše za podmínek uvedených v zadávacím řízení, této rámcové smlouvě a v konkrétních smlouvách o dílo.

### Čl. 3

#### Cena za dílo a platební podmínky

(1) Cena za provedení díla je uvedena v českých korunách dle nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení, a to v Příloze č. 2 k této smlouvě. Položky neobsažené v Příloze č. 2 k této smlouvě budou provedeny pouze po odsouhlasení jednotlivých cen Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že cena jednotlivých položek nepřekročí jednotkovou cenu po celou dobu platnosti rámcové smlouvy valorizovanou o meziroční nárůst cen projekčních prací v České republice zjištěný Českým statistickým úřadem (pro zjištění meziroční inflačního nárůstu cen projekčních prací se použije nejnovější známý odhad meziročního indexu cen projekčních prací zveřejněný Českým statistickým úřadem pro předcházející období). Navýšení o inflaci je přípustné pouze na žádost Zhotovitele, dodatkem k této smlouvě a to pouze jednou ročně k datu podpisu této smlouvy.

(2) Cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady související s plněním předmětu této smlouvy, tedy zejména veškeré dopravní, pojišťovací, celní, daňové a případné další poplatky a náklady za celý předmět plnění.

(3) Zhotovitel může písemně navrhnout zvýšení ceny díla oproti odst. 1 tohoto článku pouze v souvislosti se **změnou daňových právních předpisů** ve smyslu změny Zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně.

(4) Zápočty pohledávek smluvních stran se budou provádět po vzájemné dohodě.

(5) Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6) Cena za provedení díla je splatná ve lhůtě **30 (třicet) dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli. Doba splatnosti je sjednána s ohledem na ust. § 1963 (2) občanského zákoníku s ohledem na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.

(7) Cena za provedení díla bude Objednatelem uhrazena po převzetí Projekčních prací bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

(8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a nejpozději do dvou pracovních dnů po jeho vystavení doručit na adresu sídla Objednatele. V případě opožděného zaslání daňového dokladu (faktury) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit vzniklou škodu v plné výši.

(9) Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Na faktuře bude uvedena specifikace Projekčních prací v podrobnosti

jednotlivých položek s uvedením jeho množství, jednotkové ceny bez DPH i s DPH, délka záruky. Faktura bude rovněž obsahovat údaj o místě předání Projekčních prací.

(10) V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění a nedostává se do prodlení s úhradou kupní ceny. Od doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

(11) Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

#### **Čl. 4**

##### **Objednávky a jednotlivé kupní smlouvy**

(1) Projekční práce budou provedeny Zhotovitelem na základě závazných objednávek Objednatele uskutečněných podle tohoto článku rámcové smlouvy.

(2) Dílčí projekční práce budou objednávány na základě jednotlivých objednávek (výzvy k plnění) podle aktuálních potřeb Objednatele jedním z následujících způsobů, pokud není mezi Objednatelem a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak:

- a) elektronickou poštou, nebo
- b) telefonicky s následným potvrzením elektronickou poštou

(3) Každé dílčí plnění bude doplněno předávacím protokolem.

(4) Kontaktní osoba Objednatele:

jméno, příjmení:	Ing. Vladimír Tregl
adresa:	Jana Palacha 1294, 293 01 Mladá Boleslav
tel.:	603 534 357
e-mail:	vladimir.tregl@centrotherm-mb.cz;

(5) Kontaktní osoba Zhotovitele:

jméno, příjmení:	Ing. Jindřich Jirák
adresa:	Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
tel.:	+420 606 631 185
e-mail:	j.jirak@crproject.cz

(6) Objedávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a) identifikační údaje Objednatele (název, sídlo, IČ, DIČ),
- b) jméno a podpis oprávněné osoby za Objednatele k uskutečnění Objednávky včetně razítka Objednatele,
- c) identifikační údaje Zhotovitele (údaje dle obchodního rejstříku včetně spisové značky, sídlo, IČ, DIČ, případně údaje dle jiné evidence),
- d) jednoznačné určení projekčních prací, termín plnění,
- e) jméno a příjmení osoby oprávněné projekční práce převzít, pokud nejde o osobu zmocněnou na straně Objednatele.

(7) Minimální a maximální množství Projekčních prací, které bude Zhotovitelem provedeno, stanoveno není.

(8) Nebude-li Zhotovitel schopen objednávku splnit, je povinen to oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu.

(9) Zhotovitel je povinen provést každou dodávku na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době, za cenu nabídnutou v zadávacím řízení. Objednatel je oprávněn nepřevzít Projekční práce v případě, že tyto nebudou splňovat jakostní požadavky uvedené v rámcové smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Projekčních prací:

- a) nepředá-li Zhotovitel Objednateli předávací protokol, který musí obsahovat číslo objednávky, datum předání, množství projekčních prací s uvedením druhů a ceny za množstevní jednotku a další údaje stanovené relevantními právními předpisy;
  - b) nesouhlasí-li počet položek nebo množství uvedené na zjišťovacím protokolu se skutečně provedenými projekčními pracemi;
  - c) neodpovídá-li kvalita projekčních prací požadavku Objednatele.
- (10) Zhotovitel zodpovídá za to, že zhotovené dílo je způsobilé k užití v souladu s jeho určením a odpovídá všem požadavkům obecně závazných právních předpisů.
- (11) Zhotovitel se zavazuje, že:
- a) předá Objednateli veškerá data o kvalitě, která jsou požadována (a) právními předpisy, nebo (b) byla požadována Objednatelem v rámci zadávacích podmínek, na jejichž základě Objednatel uzavřel tuto smlouvu se Zhotovitelem, nebo (c) jsou požadována ustanoveními této Smlouvy, nebo (d) jsou požadována Objednatelem po uzavření této Smlouvy prostřednictvím kontaktní osoby, uvedené ve Smlouvě, nebo pracovníků Objednatele, s jejichž funkcí vykonávanou u Objednatele souvisí užívání, zajišťování, údržba nebo kontrola kvality plnění smlouvy či kontrola kvality;
  - b) v případě neschopnosti dodržet své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména plnit předmět Smlouvy v kvalitě stanovené touto Smlouvou a v souladu s technickými podmínkami stanovenými v rámci zadávacích podmínek, které byly podkladem pro uzavření této Smlouvy, bude o této skutečnosti neprodleně prokazatelně informovat Objednatele. Práva vyplývající z odpovědnosti za porušení Smlouvy tímto nejsou dotčena;
  - c) oznámí Objednateli veškeré odchylky od kvality a technických podmínek, které se vztahují k plnění předmětu této Smlouvy a které zjistí v průběhu plnění této Smlouvy. V takovém případě Objednatel může uplatnit práva z vadného plnění ihned poté, co se o vadném plnění dozvěděl;
  - d) v dostatečném předstihu před plánovanými změnami výrobních metod, postupů či použitých materiálů majících potenciální vliv na kvalitu plnění předmětu Smlouvy, bude Objednatele o této skutečnosti informovat a umožní Objednateli ověření, zda deklarované změny nemohou ovlivnit výslednou kvalitu objednatelům poskytovaných služeb.
- (12) Objednatel je oprávněn v případě zjištění nedostatků při plnění Projekčních prací dle této Smlouvy (zjištěných např. v rámci hodnocení), zahájit se Zhotovitelem neprodleně jednání směřující k nápravě vzniklého stavu.
- (3) V případě rozporu s plněním podmínek stanovených v této Smlouvě bude Objednatel uplatňovat práva z odpovědnosti za vadné plnění v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.

## **Čl. 5**

### **Dodací podmínky, reklamace**

- (1) Nebude-li ujednáno jinak, Zhotovitel zahájí provádění Projekčních prací pro Objednatele do 10 pracovních dnů po doručení objednávky popř. podpisu smlouvy o dílo. Lhůta provedení Projekčních prací bude obsažena v každé dílčí objednávce. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Projekčních prací je Objednatel oprávněn předmětnou objednávku jednostranně zrušit jednou z forem komunikace uvedených v čl. 4.
- (2) Dodáním Projekčních prací se rozumí jejich převzetí Objednatelem. Převzetí Projekčních prací potvrzuje Objednatel Zhotoviteli na předávacím protokolu podpisem oprávněnou osobou a vyznačením data převzetí. Objednatel není povinen převzít částečnou dodávku ani dodávku, která vykazuje vady.
- (3) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu stanovenou v dílčí smlouvě o dílo a zavazuje se neprodleně informovat Objednatele o případných zjištěných vadách již dodaného odevzdaného díla.

- (4) Objednatel je povinen případné vady díla písemně oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a uplatnit svůj požadavek na jejich odstranění.
- (5) Nároky z vad díla se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku.
- (6) Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o výpadech ve výrobě či kapacitách bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

## **Čl. 6**

### **Sankce**

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platným nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla ve lhůtě stanovené v této smlouvě, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- (3) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 15 pracovních dní ode dne vzniku nároku na její úhradu.
- (4) Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, jež se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost Zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
- (5) Nárok na úhradu smluvní pokuty ve smyslu tohoto článku vzniká dnem uplatnění smluvní pokuty Objednatelem u Zhotovitele a od tohoto dne se počítá splatnost smluvní pokuty dle této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Přechod vlastnictví**

- (1) Vlastnická práva k provedenému dílu přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. podepsáním předávacího protokolu oprávněnou osobou Objednatele nebo osobou Objednatelem zmocněnou.
- (2) Přechod nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele převzetím díla.

## **Čl. 8**

### **Salvatorní klauzule**

- (1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této smlouvy vzájemnou součinnost.
- (2) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této smlouvy.
- (3) Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy.

## Čl. 9

### Řešení sporů, rozhodné právo

(1) Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.

(2) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 87 odst. 1 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, dohodly, že tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí a vykládají v souladu se zákony České republiky, zejména s příslušnými ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolizním ustanovením českého právního řádu se přitom nepřihlíží.

## Čl. 10

### Dohoda o založení pravomoci českých soudů, prorogace

(1) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 85 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících.

(2) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Krajský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Okresní soud v Mladé Boleslavi.

## Čl. 11

### Trvání, změny a ukončení platnosti smlouvy

(1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to na dobu **60 měsíců** od dne podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dodatky k této smlouvě. Dodatky musí mít písemnou podobu a musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami; v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni;
- b) jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, kde výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně doručena;
- c) odstoupením od této smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy řádně a včas ani po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůty v délce 15 dnů;
- d) odstoupením od této smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně.

(4) Vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem může oprávněná smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení rámcové smlouvy druhou smluvní stranou, kterým se rozumí zejména:

- a) na straně Objednatele nezaplacení kupní ceny v souladu s podmínkami rámcové smlouvy ve lhůtě delší 60 dnů po uplynutí splatnosti kupní ceny,
- b) na straně Zhotovitele:
  - i. opakované porušení povinnosti stanovené touto smlouvou;

- ii. opakované provedení díla, které neodpovídá specifikaci díla dle objednávky,
- iii. opakované provedení díla nebo jeho části, kterou pro jeho vady Objednatel nepřevzal.

(5) V důsledku ukončení smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

## Čl. 12

### Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i se zveřejněním celé této smlouvy.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

(3) Smluvní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: *Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele (je-li v něm zapsán);*

Příloha č. 2: *Formulář nabídkové ceny;*

Příloha č. 3: *Vzor smlouvy o dílo;*

Příloha č. 4: *Vzor objednávky;*

*Příloha č. 5: Vzor výzvy k podání nabídky a k uzavření smlouvy.*

(5) Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této Smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, osoby odpovědné za převzetí díla, místa dodávky, bankovního spojení atd.), budou oznámeny písemným doporučeným dopisem druhé smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

(6) V případě, že některé ustanovení této rámcové smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této rámcové smlouvy touto skutečností nedotčena. Strany se dohodnou na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné.

(7) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy (či z jednotlivých objednávek), bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné.

(8) Tato rámcová smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech**, z nichž Zhotoviteli náleží jedno vyhotovení a Objednateli náleží dvě vyhotovení.

(9) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto rámcovou smlouvu, jakož i jednotlivé smlouvy o dílo na provedení Projekčních prací a že mají veškerá nezbytná platná povolení a schválení, že si tuto rámcovou smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož připojují svůj podpis.

V Mladé Boleslavi dne .....

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
**CR Project s.r.o.**

Ing. Jan Horák  
jednatel  
*Zhotovitel*

.....  
**CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.**

Ing. Miroslav Olšák  
Předseda představenstva  
*Objednatel*