

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č. O/25/153

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo objednatele: **O/25/153**
Číslo zhotovitele: **S250415-1-D1**

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná**
Zapsaný u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupený: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
 Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel:** **MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno**
Zapsaný u KS v Brně, oddíl C, vložka 31646
IČ: 25538543 DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-9623140297/0100
Zastoupený: Liborem Kočvarou, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 12. 6. 2025 uzavřena smlouva o dílo č. objednatele: O/25/153 (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo „**Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (ul. Dlouhá – ul. Uzbecká)**“.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu změny rozsahu předmětu smlouvy a s tím spojeného dopadu na změnu ceny za dílo a termínu provádění díla. Na tyto změny měly vliv skutečnosti, popsané podrobně ve Změnovém listu č. 01 - 04.
3. Smluvní strany mění Smlouvu tak, že rozsah díla upravují o **vícepráce a méněpráce popsané ve změnovém listu č. 01 - 04**, které jsou přílohou tohoto dodatku. Cena díla se v návaznosti na rozsah díla mění tak, že se snižuje o částku 5.708.304,49 Kč bez DPH. V souvislosti s tímto se rovněž mění harmonogram prací.
4. Vzhledem k tomu, že dochází k posunutí topné zkoušky části díla až na topnou sezonu 2026 / 2027, je navrhována úprava systematiky zádržného. Topná zkouška se týká pouze dílčí části díla (úprava plynové kotelny K8 Uzbecká v hodnotě cca 8 mil Kč), přičemž snížená výše zádržného je této hodnotě přiměřená a současně zachovává smysl a účel zádržného jako zajištění povinností zhotovitele v odpovídajícím proporčním rozsahu.

5. Pro účely tohoto dodatku č. 1 strany sjednávají, že rozsah díla pro zjednodušení vyjadřují takto:
- Provozeroschopnost díla popsaného ve změnovém listu č. 01 a práce v PK Uzbecká 8 Brno se pro účely tohoto Dodatku č. 1 se nadále označují jako „**dílčí celek 1“ nebo „DC1“.**
 - Zbývající rozsah díla dle Smlouvy a tohoto dodatku (tzn. ZL č. 01 – 04) se označují jako „**dílčí celek 2“ nebo „DC2“**

III. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem č. 1 se mění článek IV. Cena díla odst. 1 Smlouvy tak, že nadále zní takto:

Původní znění:

Celková cena díla bez DPH 73.000.000,-Kč
(slovy: sedmdesát tři milionů korun českých)

Nové znění:

Celková cena díla bez DPH 73.000.000,-Kč
(slovy: sedmdesát tři milionů korun českých)

Vícepráce byly vyčísleny ve výši 58.897.931,38 Kč

Méněpráce byly vyčísleny ve výši -64.606.235,87 Kč

Celková cena díla bez DPH dle Dodatku č. 1 67.291.695,51 Kč
(slovy: šedesát sedm milionů dvě stě devadesát jedna tisíc šest set devadesát pět korun českých 51 hal)

2. Tímto dodatkem č. 1 se dále mění článek III. odst. 2 Smlouvy tak, že nadále zní takto:

Původní znění:

2. Časový harmonogram provedení díla:

2.1. předání staveniště a zahájení prací do 7 dnů od účinnosti smlouvy

2.2. dokončení montáže, provozuschopnost tepelného zdroje a předání dokumentace nutné pro provoz zdroje

do 5 měsíců od účinnosti smlouvy

2.3. dokončení montáže, provozuschopnost horkovodních rozvodů a předání dokumentace nutné pro provoz horkovodních rozvodů

do 5 měsíců od účinnosti smlouvy

2.4. zapravení dotčených povrchů do 6 měsíců od účinnosti smlouvy

2.5. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla

do 6 měsíců od účinnosti smlouvy

2.6. provedení topné zkoušky (zkušebního provozu)

dle klimatických podmínek (po výzvě Objednatele)

Nové znění:

2. Časový harmonogram provedení díla:

2.1. předání staveniště a zahájení prací do 7 dnů od účinnosti smlouvy

2.2. provozuschopnost tepelného zdroje a horkovodních rozvodů a předání dokumentace nutné pro provoz díla v rozsahu dle DC1 do 31. 12. 2025

2.3. dokončení montáže a předání dokumentace nutné pro provoz díla – DC2 do 15. 05. 2026

2.4. zapravení dotčených povrchů do 31. 5. 2026

2.5. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla

do 31. 5. 2026

2.6. provedení topné zkoušky (zkušebního provozu)

3. Tímto dodatkem č. 1 strany se dále mění čl. V. odst. 2 Smlouvy tak, že nadále zní takto:

Původní znění:

2. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací díla. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu díla v částce snížené o 20 % ceny díla. Zbývající částku Objednatel Zhotoviteli uhradí následovně: 10 % po úplném předání dokumentace související s realizací díla Objednateli dle čl. VII této smlouvy a 10 % po ukončení topné zkoušky (zkušebního provozu) a jejího schválení.

Nové znění:

2. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací díla. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu díla v částce snížené o 20 % ceny díla. Zbývající částku Objednatel Zhotoviteli uhradí následovně: **17 % po úplném předání dokumentace související s realizací díla horkovodních rozvodů Objednateli dle čl. VII této smlouvy a 3 % po úplném předání dokumentace související s realizací díla tepelného zdroje a po ukončení topné zkoušky (zkušebního provozu) a jejího schválení Objednatel.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho uzavření. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění tohoto dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Jiří Herman, PhD.
předseda představenstva

.....
Libor Kočvara
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva