

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: ORM/25/263/KRE ze dne 9.6.2025 (dále jen "Smlouva")

Akce: „Zateplení bytového domu Žižkova 2032, Turnov“

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ	00276227
DIČ	CZ00276227
Č. účtu	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele	Ing. Tomáš Hocke, starosta města

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	Lukáš Kvapil
Sídlo	Nad dálnicí 163 463 12 Liberec
IČO	75971755
DIČ	CZ
Č.ú.	1034840029/3030
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č.1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

II. Preambule

Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu z důvodu problémů na straně objednatele i zhotovitele, které vyžadovaly časově náročnější řešení, a stanovení dílčích milníků v čl. 4, bod 4.2. dle Harmonogramu prací a dále na doplnění sankčních ujednání o bod 7.19. v čl. 7 při včasném neplnění dílčích milníků.

III.

S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. II. tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Čl. III Místo a doba plnění, časový harmonogram bod 3.2. se nově nahrazuje:

3.2.Doba plnění

Předání staveniště pro realizaci **začátek června 2025.**

Zahájení pracínejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

Termíny plnění dílčích milníků stanovené **Harmonogramem prací (Příloha č.1)**

Termín pro dokončení zakázky **288 dní** od předání a převzetí staveniště.

Omezení režimu doby plnění:

V bytovém domě bydlí nájemníci, čemuž bude nezbytné přizpůsobit režim prací. Stavební práce mohou probíhat od 7h do 18 hodin v pracovní dny, od 8h do 16 hodin o sobotách. O vánočních svátcích od 19.12.2025 do 4.1.2026 nebudou na staveništi probíhat jakékoliv práce.

Čl. VII Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce se doplňuje o bod:

7.19. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele v plnění termínů **jednotlivých milníků** dle Harmonogramu prací (Příloha č.1 dodatku) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000 Kč bez DPH** za každý započatý den prodlení.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany. V případě rozporu elektronického a listinného vyhotovení smlouvy je rozhodné vyhotovení v elektronické podobě.

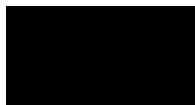
Tento Dodatek byl schválen radou města dne 3.12.2025 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Harmonogram prací

V Liberci, dne

Zhotovitel:



Digitálně podepsal
Lukáš Kvapil
Datum: 2025.12.08
21:02:07 +01'00'

.....
Lukáš Kvapil

V Turnově, dne

Objednatel:



Digitálně podepsal:
Ing. Tomáš Hocke
MĚSTO TURNOV
09.12.2025 10:51

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Zateplení bytového domu Žižkova 2032, Turnov

Milník č.2 18.01.2026

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Zateplení bytového domu Žižkova 2032, Turnov

[illegible]