

# D o d a t e k

k nájemní smlouvě

**2/b/032/16.3/94**

Pronajímatel: Město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem  
IČO: 300985  
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100  
var.symbol: 21320658

Nájemce: **Pavel Frajs**  
bytem Mitrovická 473/106  
Ostrava - Nová Bělá  
místo podnikání: Horní 1492, O.-Hrabůvka  
obchodní jméno: Pavel Frajs - MODEN  
IČO: 10630066  
Bank.spojení : Česká spořitelna, a.s. O.-Hrabůvka  
č.ú.: 11150-768/0800

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalších novel, týkající se nebytových prostor v objektu DS na ul. Horní 1492 v O.-Hrabůvce.

I.

V záhlaví nájemní smlouvy u pronajímatele se ruší var. symbol 19159258 a nahrazuje se novým var. symbolem 21320658.

II.

V oddíle II. dodatku čís. 2 k nájemní smlouvě se ruší bod (5) a (6), v nichž je uvedeno rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a nahrazuje se odstavcem novým v tomto znění:

Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	347,0 m <sup>2</sup>
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	15,5 m <sup>2</sup>

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

Procentuální podíly z celkových ročních nákladů v jednotlivých čtvrtletích jsou:

1. čtvrtletí	2. čtvrtletí	3. čtvrtletí	4. čtvrtletí
31,8 %	21,1 %	18,2 %	28,9 %

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. červenec až 30. červen následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

### III.

V nájemní smlouvě ze dne 8.12.93 se ruší oddíl V. a nahrazuje se novým oddílem V. v tomto znění:

Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák.č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č. 21/96 Sb. a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci. Dále nájemce bude zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. porevizních oprav vyhrazených technických zařízení, s výjimkou hromosvodů, v pronajatém nebytovém prostoru. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

### IV.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě a dodatcích jsou nadále v platnosti.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.8.1998, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 31.8.1998

Pronajímatel:

*Handwritten signature*