

# Dodatek

k nájemní smlouvě

2/b/032/16.2/94

Pronajímatel: Město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem  
IČO: 300985  
Bank.spojění : KB Ostrava č.d.: 19-1520-761/0100  
var.symbol: 19159258

Nájemce: Pavel Frajs  
bytem Mitrovičká 473/106  
Ostrava - Nová Bělá  
místo podnikání: Horní 1492, O.-Hrabůvka  
obchodní jméno: Pavel Frajs - MODEN  
IČO: ~~42259652~~ 10630066  
Bank.spojění : Česká spořitelna, a.s. O.-Hrabůvka  
č.o.v.: 11150-768/0800

## u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 663 a násl., a § 720 Občanského zákoníku, podle zákona čis. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 9.12.1993.

### I.

Ruší se záhlaví nájemce v nájemní smlouvě č. 2/b/032/16/94 ze dne 9.12.1993 vč. dodatku čis. I a nahrazuje se záhlavím novým, uvedeným v tomto dodatku.

### II.

Dále se ruší oddíl IV. nájemní smlouvy ze dne 9.12.1993 a nahrazuje se novým oddílem IV. v tomto znění:

(1) Za pronájem nebytových prostor v objektu Horní 1492 v O.-Hrabůvce se stanovuje toto nájemné:

Roční nájem za 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy činí .....	900,- Kč
Roční nájemné o e l k e m .....	312.300,- Kč
Čtvrtletní nájemné .....	78.075,- Kč
Nájemné za listopad-prosinec 1996 .....	52.050,- Kč
=====	

(2) Nájemné za nebytové prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.  
(3) Nebude-li nájemné zapláceno včas, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.  
(4) Zvýší-li se inflace měřena průměrným úhrnným indexem spotřebitel-  
ských cen za uplynulý kalendářní rok (na základě údajů zveřejněných  
ČSO v "Aktuálních statistických informacích"), má právo pronajímatel  
nájem upravit, a to od 1.1. následujícího roku, a to o 1 % za každé  
% inflace.

af

(5) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

Náklady na vytápění a dodávku TUV budou účtovány pronajímatelem měsíčně na základě faktur ZTO dle velikosti níže uvedené vytápěné plochy:

- vytápěná plocha činí	-	347,0 m <sup>2</sup>
- plocha s dodávkou TUV činí	-	15,5 m <sup>2</sup>

(6) Za ústřední topení a teplou vodu bude nájemci fakturována měsíčně poměrná část z celkové faktury ZTO.

(7) Vodné a stočné bude fakturováno čtvrtletně poměrnou částkou z celkové faktury SmVaK, vypočtené dle vyhlášky č. 144/78 Sb. v závislosti na počtu osob a účelu užívání vody.

Pro účely výpočtu poměrné částky výše vodného a stočného je nájemce povinen nahlásit každou změnu v počtu osob a účelu užívání vody.

(8) El. energii hradí nájemce sám dle vlastního odběru.

(9) Nebude-li nájemce hradit náklady na vytápění - dodávku TUV a náklady na dodávku pitné vody dle řádně vystavených faktur Městem Ostrava-městským obvodem D.-Jih dle jejich aplatnosti, uvedených na vystavených fakturách, bude nájemci účtováno penále ve výši 0,05 % za každý den z prodlení.

## II.

Dále se ruší výpočtový list, který je přílohou nájemní smlouvy ze dne 8.12.1993 a nahrazuje se výpočtovým listem novým, který je přílohou tohoto dodatku.

## III.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.11.1996. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 29.10.1996

Pronajímatel:

Nájemce:

# V ý p o č t o v ý l i s t

DS Horní 1492 v Ostravě - Hrabůvce, nájemce p. Pavel Frais, bytem.  
Ostrava - Nová Bělá

prodejna ..... 222.- m2

kancelář ..... 12.- m2

sklad ..... 101.- m2

šatna, sprcha, WC, komora  
předsíň ..... 12.- m2

---

O e l k e m : ..... 347.- m2

Roční nájem za 1 m2 podlahové plochy činí ..... 900,- Kč

Roční nájemné o e l k e m ..... 312.300,- Kč

čtvrtletní nájemné ..... 78.075,- Kč

Nájemné za měsíc listopad - prosinec 96 ..... 52.050,- Kč

V Ostravě dne 29.11.1996

Zpracovává: Šilberová