



## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

**„Litoměřice, Azylový dům - oprava kanalizačních šachet“**

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### Petr Kumpán

se sídlem: Mírové náměstí 21/13, Litoměřice

IČO: 47318481

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení veřejné zakázky na stavební práce a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu kanalizačních šachet v objektu Azylového domu Želetice v v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli co nejdříve, nejpozději do 19.12.2025.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- |                  |              |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH:    | 106 000,- Kč |
| DPH 21 %:        | 22 260,- Kč  |
| Cena včetně DPH: | 128 260,- Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po ukončení Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejich příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

## 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 60 měsíců.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
  - příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 6.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

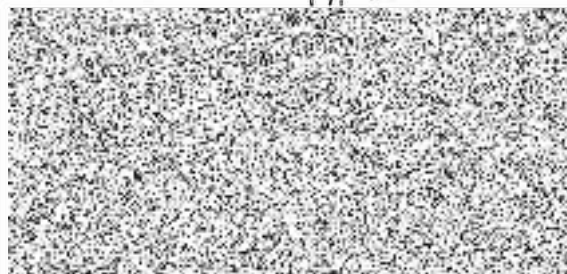
V Litoměřicích dne 17. 12. 2025



Petr Kůmpan

Objednatel

V Litoměřicích dne 17. 12. 2025



Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR

Příloha č. 1

## VÝKAZ VÝMĚR

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Litoměřice, Želetická, Azylový dům-oprava kanalizačních šachet v komunikaci

Místo:

Datum: 15. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>106 000,00</b>	
<b>o HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>92 449,97</b>	
<b>o 1 Zemní práce</b>							<b>3 988,00</b>	
1	K	113107131	Odsíraní podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	4,000	774,00	3 096,00	CS ÚRS 2025 02
2	K	113154016	Frézování živičného krytu tl 80 mm pruh 5 do 0,5 m pl do 500 m2	m2	4,000	223,00	892,00	CS ÚRS 2025 02
<b>o 8 Vedení trubní dálková a přípojná</b>							<b>67 282,42</b>	
3	K	89021611	Bourání šachet z prostého betonu ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	3,000	5 140,02	15 420,06	CS ÚRS 2025 02
4	K	894221116	Šachty kanalizační z betonu se zvýšenými nároky C 25/30 na stěkách kruhových DN 1000 dna beton C 25/30	kus	2,000	25 931,16	51 862,36	CS ÚRS 2025 02
<b>o 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>6 840,02</b>	
5	K	977213217	Razání betonových, železobetonových nebo kamenných trub kruhových šikmý řez DN 1000	kus	2,000	3 420,01	6 840,02	CS ÚRS 2025 02
<b>o 997 Doprava sutí a vybouraných hmot</b>							<b>14 339,53</b>	
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,316	305,00	2 231,36	CS ÚRS 2025 02
						7,316		
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	36,580	6,80	321,90	CS ÚRS 2025 02
						36,580		
8	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	6,580	1 440,00	9 475,20	CS ÚRS 2025 02
9	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,736	3 140,01	2 311,05	CS ÚRS 2025 02
<b>o PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>4 950,02</b>	
<b>o 767 Konstrukce zámečnické</b>							<b>4 950,02</b>	
10	K	767996112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotností přes 5 do 10 kg-navá ocelové konstrukce	t	0,110	45 000,15	4 950,02	CS ÚRS 2025 02
<b>o HZS Hodinové zúčtovací sazby</b>							<b>6 600,00</b>	
11	K	HZS2212	Čištění odpadního potrubí tlakovým vozem	hod	6,000	1 100,00	6 600,00	
<b>o VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>2 000,01</b>	
<b>o VRN8 Další náklady na pracovníky</b>							<b>2 000,01</b>	
12	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	kpl	1,000	2 000,01	2 000,01	CS ÚRS 2025 02