

SMLOUVA O NÁJMU SLUŽEBNÍHO BYTU

Gymnázium Jaroslava Heyrovského

Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5

(příspěvková organizace zřízena Hlavním městem Prahou usnesením ZHMP č. 6/15 ze dne 28.04.2011)

IČO: 60 44 62 34

zastoupené ředitelem gymnázia RNDr. Vilémem Bauerem (dále jen "**pronajímatel**")

a

Radomil Mikeska, nar. 24.12.1962

zaměstnán jako školník – údržbář (technický pracovník) na Gymnáziu Jaroslava Heyrovského,

Mezi Školami 2475, 158 00 Praha 5 (dále jen "**nájemce**")

uzavírají tuto smlouvu o nájmu služebního bytu:

I.

Vymezení služebního bytu

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 30.04.2004 oprávněn pronajímat služební byt I. kategorie 3+1 s příslušenstvím, který se nachází v přízemí budovy Gymnázia Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475, Praha 5.

Předmětný byt má tuto výměru a příslušenství:

1. pokoj	16,0 m ²	předsíň	12,4 m ²
2. pokoj	11,3 m ²	koupelna	5,2 m ²
3. pokoj	14,2 m ²	komora	3,8 m ²
kuchyň	11,5 m ²	WC	1,4 m ²

2. Byt je vybaven sporákem ELEKTROLUX EKCS 11504, kotlem HERMAN 223E, kuchyňskou linkou, průtokovým ohřivačem vody STIEBEL ELTRON, společnou televizní a rozhlasovou anténou, žaluziemi, je osvětlen, vytápěn etážovým topením, má vlastní elektroměr a plynoměr.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci za níže uvedených vzájemně dohodnutých podmínek byt s příslušenstvím a vybavením podle čl. I této smlouvy o nájmu služebního bytu a nájemce si tento byt touto smlouvou od pronajímatele najímá.

III.

Doba pronájmu služebního bytu

1. Nájemce se zavázal pracovní smlouvou ze dne 15.06.1994 vykonávat pro pronajímatele práci školník – údržbář (technický pracovník), na kterou je nájem tohoto bytu vázán.
2. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 a řídí se ustanovením Občanského zákoníku (§ 2235 a násl.), ve znění pozdějších změn a doplňků.

IV.

Nájemné ze služebního bytu a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu

1. Nájemné se stanoví ve výši 6.912,00 Kč (slovy: šesttisícdevětsetdvánáct korun českých) měsíčně. Nájemné nezahrnuje úhradu za plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu.

2. Nájemce se zároveň zavazuje hradit úhradu za plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu ve výši 881,00 Kč (slovy: osmsetosmdesátjedna korun českých) měsíčně, a to následovně:

Plnění	Měsíční úhrada
vodné a stočné	460,0 Kč
odvoz odpadků	81,0 Kč
plynový kotel	265,0 Kč
elektrický sporák	75,0 Kč

3. Nájemce souhlasí s tím, aby mu byly platby za nájemné ze služebního bytu společně se úhradami za služby spojené s užíváním služebního bytu sráženy měsíčně ze mzdy s účinností od 1. 1. 2026.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo měnit výši nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním služebního bytu samostatnými výměry (dodatky této smlouvy) v souladu s předpisy pro jejich stanovení nebo novými rozhodnými skutečnostmi.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

- Nájemce se zavazuje oznámit písemně pronajímateli skutečnosti rozhodné pro změnu úhrad spojených s užíváním bytu, a to nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
- Nájem služebního bytu zaniká uplynutím doby pronájmu nebo před uplynutím sjednané doby nájmu posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo ke skončení pracovního poměru nájemce u pronajímatele, nájem bytu může také skončit písemnou dohodou mezi pronajímatele a nájemcem nebo písemnou výpovědí. Ve všech případech zaniká nájem služebního bytu bez nároku na náhradní byt či ubytování.
- Zemře-li nájemce, nájem služebního bytu skončí.
- Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu. Byt přebírá bez závad, způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli byt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Mezi Školami 2475, Praha 5 (pronajímatel).
- Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne 17. 12. 2025

RNDr. Vilém Bauer
pronajímatel

Radomil Mikeska
nájemce