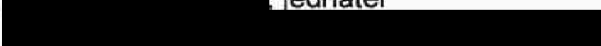



Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 bankovní spojení: 
 jako „budoucí prodávající“ na straně jedné

a

Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.

sídlo: náměstí Míru 10/5, 760 01 Zlín
 IČO: 28342038
 DIČ: CZ28342038
 zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Brně, oddíl C, vložka 62458
 jejímž jménem jedná:  jednatel
 bankovní spojení: 

jako „budoucí kupující“ na straně druhé

uzavírají

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

č. 4000251272

Čl. I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1537/91, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 pro k. ú. Štípa, obec Zlín.
2. Budoucí kupující je vlastníkem hasičské zbrojnice č. p. 59 stojící na pozemku p. č. 1064 k. ú. Štípa, včetně přístavby na pozemku p. č. 1537/91 k. ú. Štípa, obec Zlín (dále jen „stavba“).

Čl. II.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že do 3 let od účinnosti této smlouvy bude uzavřena kupní smlouva na pozemek zastavěný přístavbou a zateplením stavby (dále také jako „předmět převodu“). Výše uvedená stavba je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je uznání vlastnictví statutárním městem Zlínem k přístavbě na pozemku p. č. 1537/91 k. ú. Štípa, obec Zlín, ve prospěch společnosti Nemovitosti města Zlína, spol s r. o.

2. Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena geometrickým zaměřením a nepřesáhne výměru 80 m².
3. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít kupní smlouvu na pozemek zastavěný stavbou v dohodnuté lhůtě, tj. ve lhůtě uvedené v odstavci 1, může oprávněná strana požadovat, aby obsah kupní smlouvy určil soud.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, že valná hromada budoucího kupujícího neudělí k právnímu jednání k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu svůj souhlas, tato smlouva zaniká. Smluvní strany se v takovém případě zavazují vstoupit do jednání a upravit užívání předmětu převodu budoucím kupujícím jiným způsobem.

Čl. III.

1. Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran, na základě znaleckého posudku č. 7174/81/2025 vyhotoveného [REDAKCE] a to ve výši 131 250 Kč bez DPH. Kupní cenu schválilo Zastupitelstvo města Zlína dne 11. 12. 2025, č. usnesení .7./23Z/2025 a bude zaplacená do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle legislativy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude budoucím prodávajícím vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet budoucího prodávajícího.
5. V případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený kupní smlouvou.

Čl. IV.

1. Budoucí kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu vlastnického práva k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán budoucím prodávajícím na příslušný katastrální úřad bezodkladně po uhrazení kupní ceny v plné výši na účet budoucího prodávajícího.

Čl. V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na budoucím předmětu převodu nevážnou žádná dluhy ani jiné právní či faktické vady.
2. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav budoucího předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

Čl. VI.

1. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit všechny náklady související s převodem budoucího předmětu převodu, mimo částku odpovídající správnímu poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

1. Pokud vzájemné vztahy nebyly v této smlouvě výslovně upraveny, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

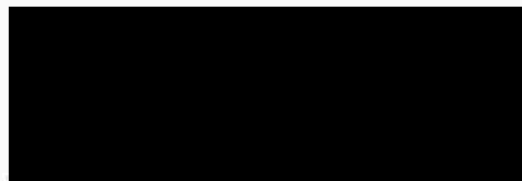
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Do sjednání řádné kupní smlouvy jsou účastníci této smlouvy svými projevy vůle vázáni.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Zákres v kopii katastrální mapy

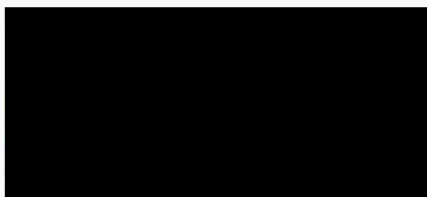
<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	20. 11. 2025 – 5. 12. 2025
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	11. 12. 2025, č. 7./23Z/2025

Ve Zlíně 16. 12. 2025

Budoucí kupující



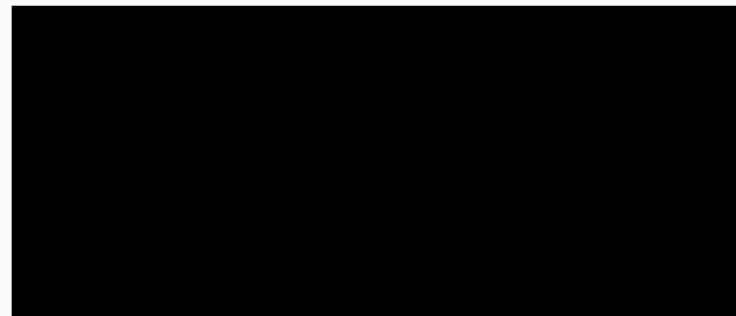
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.
jedenatel



Budoucí prodávající



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



1537/91

1537/5

1537/4

1537/3

1537/2

10671

10670

10669

10668

10667

10666/1

10666/2

Panská cesta

1065

1059

1061

59
SDH Stupa
1064

987/1

1055

360
1060

586
987/2

1:446

0 5 10 15 20 25 m

Map data © OpenStreetMap

593