

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Masarykova univerzita

Středoevropský technologický institut

Žerotínovo náměstí 617/9

601 77 Brno

IČ: 00216224

Kontaktní adresa: Kamenice 753/5, 625 00 Brno

Adresa pro fakturaci: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená: ředitelem, **doc. Mgr. Pavlem Plevkou, Ph.D.,**

(dále jen „objednatel“)

a

KART, spol. s r.o.

Sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha

IČ: 45791023

Zastoupená: **Tomášem Pikusem, předsedou rady jednatelů a Ing. Jakubem Wolffem, členem rady
jednatelů**

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava osvětlení v místnostech 2S026 a 2S049 budovy E35, tj. výměna stávajících svítidel v uvedených místnostech za LED svítidla se stmíváním při dodržení osvětlenosti z hlediska normy ČSN EN 12464-1. Součástí jsou i případné drobné opravy SDK stěn, rastrového podhledu a kabeláže. Předmět této smlouvy je blíže specifikován v přílohách této smlouvy.

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3,4 – Půdorys místností – světla výřez 2x

2. Dílo bude předáno do jednoho měsíce ode dne objednání díla – písemné výzvy ke splnění závazku. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý den v době od 06:00 hod. do 22:00 hod. Vrtací a jiné hlučné práce nesmí zhotovitel provádět v době od 8:00 hod. do 17:00 hod.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí 75 812,08,- Kč bez DPH. DPH bude uplatněno v souladu s platnými právními předpisy, včetně režimu přenesené daňové povinnosti, bude-li na předmět plnění aplikovatelný.
2. Cena díla bude zaplacená na základě výzvy k platbě - faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla. Splatnost faktury činí třicet kalendářních dnů ode dne doručení faktury na kontaktní adresu objednatele.

III.

Provedení díla

1. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění díla a plnění s dílem souvisejících závazků objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 2 000 000 Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění díla. Na požádání objednatele se zavazuje předložit platný doklad o takovém pojištění do 3 pracovních dnů od doručení výzvy.
2. Strany jsou si při plnění díla povinny poskytovat součinnost. Objednatel předá zhotoviteli veškeré požadované podklady pro vykonávanou činnost.
3. Místem zhotovení je Kamenice 753/5, 625 00, budova E35, místnosti 2S026 a 2S049
4. Osobou odpovědnou za plnění díla je: Zdeněk Tomášek, email: xxxxxxxx
Kontaktní osobou objednatele je: Mgr. xxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxx email: xxxxxxxx
5. Ve věcech realizace díla strany standardně komunikují prostřednictvím svých emailových adres.
6. O dokončení díla bez vad a nedodělků bude oběma stranami podepsán předávací protokol, který bude přílohu faktury dle čl. II, odst. 2.

IV.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 (šedesáti) měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka se vztahuje na veškeré části díla, včetně dodaných materiálů, výrobků a zařízení, které jsou součástí předmětu díla.
3. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickou specifikací a obecně závaznými právními předpisy.
4. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 21 dnů ode dne doručení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; v případě vady, která znemožňuje nebo podstatně omezuje užívání díla, je zhotovitel povinen zahájit její odstranění bez zbytečného odkladu.
5. Uplatněním práv ze záruky není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody způsobené vadou díla ani jiných práv podle této smlouvy.

V.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele nebo v případě nedodržení termínu pro odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny po sjednané lhůtě splatnosti smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

VI.

Ostatní ujednání

1. Všechny informace, získané v průběhu jednání a při zhotovování díla jsou důvěrného charakteru ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Tato smlouva a vztahy jí založené se řídí právem České republiky. K řešení případných sporů z této smlouvy je příslušný Městský soud v Brně jako soud první instance.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany, berou na vědomí, že se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2

odst. 1 písm. e) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Zhotovitel zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy. V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé porušení.

xxxxxxx

Příloha č. 1: Technická specifikace díla

Popis stávajícího stavu

Technický popis Díla vyjadřuje podrobněji požadavky Objednatele na provedení stavebních prací, které jsou součástí výběrového řízení. Veškeré stavební práce budou provedeny v prostorách objednatele na adrese: Pávek E35 CEITEC - Univerzitní kampus Bohunice (dále jen UKB), Kamenice 753/5, Brno - Bohunice. a to jmenovitě :

- a) v 2PP v kanceláři č.: 2S026 a kanceláři 2S049 bude nahrazeno původní zářivkové osvětlení za úsporné LED osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení v uvedených kancelářích. Účelem opravy a doplnění osvětlení je zajištění osvětlenosti kancelářských prostor v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1. **V rámci realizace bude nahrazeno celkově 19 kusů + 1 doplněn (11+1 ks v 2S026, 8ks v 2S049)** dosluhujícího zářivkového osvětlení. Při instalaci bude pokud možno využito původních montážních otvorů v podhledovém rastrovém stropu. Pro případ zajištění potřebné rovnoměrnosti intenzity osvětlení kanceláří je možné využití jiných montážních otvorů kazetového podhledu.

Popis nového stavu

- A) Realizace Díla spočívá v náhradě stávajícího osvětlení v prostoru 2PP v kancelářích 2S026 a 2S049 přičemž nová svítidla budou:

- podélně vestavná úsporná LED svítidla o barevné teplotě 4000 K (neutrální bílá)
- maximální rozměry svítidla 1196x296 mm
- minimální požadovaný stupeň krytí : IP 20
- teplotní rozsah okolí pro provoz svítidla $t = - 20^{\circ}\text{C}$ až $+ 40^{\circ}\text{C}$
- vstupní napájecí napětí 230V, AC, frekvence 50 Hz
- minimální vyzařovací úhel: 120°
- světelný tok svítidla musí být min 4000 lm
- pokles světelného toku: $>50\,000$ (L80B20)
- index oslnění svítidla musí být $\text{UGR} \leq 19$
- index podání barev $\text{CRI} \geq 85$
- druh difuzoru: mikroprizmatický, zabraňující oslnění
- budou vybavena regulovatelným předřadníkem, s rozsahem stmívání 1– 100%
- minimální záruční doba svítidla vč. veškerých komponentů: 60 měsíců
- osazena do stávajících montážních otvorů (vestavná montáž)

- C) Rozsahem Díla se rozumí kompletní realizace „na klíč“, vč. uvedení do provozu, provizorních opatření, provedení komplexních zkoušek, zaškolení obsluhy, dodání dodavatelské dokumentace vč. DSPS apod. Realizace bude probíhat za plného provozu areálu UKB, tzn., že v rámci provádění veškerých prací bude kladen důraz na zajištění řádné BOZP jak pracovníků zhotovitele, tak i uživatelů a návštěvníků UKB. Půjde především o činnosti:

1. odborná postupná demontáž stávajících svítidel vč. příslušenství
2. demontáž a zpětná montáž části podhledů pro potřeby nové instalace svítidel vč. příp. náhrady
3. dodávka a montáž nových svítidel po jejich schválení objednatelem / vzorkování dle smlouvy
4. zachování počtu svítidel NO v rozsahu stávajícího řešení
5. zapojení nových svítidel vč. doplnění potřebných kabelových rozvodů

6. úprava ovládaných okruhů, rozšíření ze stávajících dvou spínačů na tři, vše s tlumením – týká se obou místností
7. související stavební práce (doplnění podhledů, stavební zapravení, malířské a natěračské práce apod.)
8. komplexní zkoušky
9. revize elektrického zařízení v souvislosti s realizací Díla
10. průběžný i závěrečný úklid, odvoz a likvidace odpadů
11. dodání dodavatelské dokumentace vč. DSPS,
12. zaškolení obsluhy
13. vyhotovení projektové dokumentace – návrhu osvětlení v rozsahu nutném pro řádné provedení Díla, tj. v takovém rozsahu, aby nové osvětlení splňovalo min. hodnoty požadované příslušnou legislativou

Dokumentace pro řádný návrh nového osvětlení bude splňovat podmínky platných ČSN (zejména ČSN EN 12464 -1 a 2, ČSN EN 17037, ČSN 730580-1 a navazujících).

Pro účely této Smlouvy se veškerá doporučená ustanovení technických či jiných norem stávají závaznými. Součástí Díla jsou i práce a dodávky výslovně neuvedené v agregovaném rozpočtu, ale jsou nezbytné pro realizaci a řádné provozování Díla. Součástí Díla jsou taktéž veškeré náklady na běžný úklid staveniště vč. řádné likvidace vzniklého odpadu apod. Pro všechny položky platí, že veškeré náklady za připomoci, dopravu, manipulaci, montážní plochy, lešení, přesun hmot, pomocné práce i materiály vč. prořezů a ztrátého jsou zahrnuty v cenách agregovaných položek.

Odpady ze stavby budou předány k likvidaci oprávněným osobám podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

