

SMLOUVA O DÍLO č. 221/2/2025

Parkoviště v areálu TS Most v ul. Zahradní p.p. č. 4942/2 v Most II

**Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby,
projektové dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské
činnosti a zajištění autorského dozoru pro stavbu**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Statutární město Most
Sídlo:	Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO:	00266094
DIČ:	CZ00266094
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. pobočka Most
Číslo účtu:	27-1041368359/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[REDACTED] vedoucí odboru investic [REDACTED] vedoucí oddělení investic a údržby

(„**objednatel**“)

a

Název:	Technické služby města Mostu a.s.
Sídlo:	Dělnická 164, 434 01 Most
IČO:	64052265
DIČ:	CZ64052265
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.B, vložka 771
Zastoupení:	Vladimír Kubík – předseda představenstva Ing. Michal Hartman – místopředseda představenstva
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	164064/2700
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Vladimír Kubík – předseda představenstva Ing. Michal Hartman – místopředseda představenstva
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[REDACTED] manažer divize účelových zařízení a správy majetku [REDACTED] – vedoucí technického oddělení

(„**zhotovitel**“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel zakázky s názvem „Parkoviště v areálu TS Most v ulici Zahradní p.p.č. 4924/2 Most II - vypracování dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a zajištění autorského dozoru pro stavbu“ („řízení“) po uzavření této smlouvy o dílo („smlouva“) je Statutární město Most.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci řízení. Jedná se o zadání formou výjimky dle čl. 9, bod 1 Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu statutárního města Mostu.
- 1.3. Investičním záměrem objednatele je realizace projektu s názvem „Parkoviště v areálu TS Most v ulici Zahradní p.p.č. 4924/2 Most II - vypracování dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a zajištění autorského dozoru pro stavbu“.
Předmětem je vypracování dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a zajištění autorského dozoru pro stavbu („záměr“).
- 1.4. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci řízení po uzavření smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení služeb spočívajících:
 - 3.1.1. ve zpracování projektové dokumentace pro povolení dle požadavků Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění Vyhlášky o provedení některých ustanovení stavebního zákona č. 149/2024 Sb. A Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 227/2024 Sb. včetně zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů (inženýrská činnost, dále jen „IČ“) v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, obsahovou náplní činnosti zhotovitele a pokyny objednatele pro vydání povolení stavby (zejména vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury spolu se zajištěním podání žádosti a všech potřebných příloh v požadovaném elektronickém formátu) spolu se zpracováním položkového rozpočtu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů s přesným popisem prací, specifikací, materiálů (bez

názvů výrobců či výrobků) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha, dále měrnou jednotkou položky, jednotkovou cenou položky, výměrou položky, cenou položky celkem a cenou příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkazem výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány v 1 vyhotovení bez cen a v 1 vyhotovení s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitálních podobě ve formátu XC4 (.xml) a „xls“ na datovém nosiči dle Vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr č. 169/2016 Sb.

Dokumentace pro povolení stavby bude odevzdána v 1 CD.

- 3.1.2. ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby povolení dle požadavků Stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění Vyhlášky o provedení některých ustanovení stavebního zákona č. 149/2024 Sb. A Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 227/2024 Sb. v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, obsahovou náplní činnosti zhotovitele a se zapracováním případných požadavků a podmínek povolení stavby nebo zařízení vydaného stavebním úřadem uvedených ve výrokové části.

Dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána ve 4 vyhotoveních + 1 CD.

- 3.1.3. v provádění autorského dozoru v průběhu provádění díla (realizace stavby) ve vztahu k projektové dokumentaci pro provádění stavby;
- 3.1.4. vyhotovení příslušné dokumentace a geodetické aktualizací dokumentace (dále jen „GAD“) pro aktualizaci digitální technické mapy Ústeckého kraje v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (dále jen „JVF DTM“);
- 3.1.5. vyhotovení podkladu pro aktualizaci DTM ÚK. Obsah digitální technické mapy kraje stanoví vyhláška č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje (dále jen „vyhláška“). Podklad pro aktualizaci DTM ÚK je předáván formou GAD DTM v aktuálně platné verzi Jednotného výměnného formátu digitální technické mapy (JVF DTM). Jeho náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 4 vyhlášky 393/2020 Sb. Geodet zhotovitele zaměřuje a předává prvky ZPS a TI/DI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky a s údaji vedenými dle přílohy č. 1 vyhlášky. Podklad pro aktualizaci DTM ÚK bude ověřen autorizovaným zeměměřickým inženýrem ÚOZI/AZI, GAD ZPS předat DTM ÚK prostřednictvím informačního systému digitální mapy veřejné správy IS DMVS, GAD TI/DI předat oddělení GIS magistrátu města Mostu prostřednictvím zástupce objednatele, potenciální prvky polohopisu, výškopisu a dopravní a technické infrastruktury, které nejsou obsahem digitální technické mapy kraje (např. stromy, dopravní značky, herní prvky, lavičky, balisety, vjezdové zábrany, zrcadlo, závora, cyklobox, parkovací automat, podzemní a polopodzemní kontejnery, zpomalovací práh, palisády, rozhraní povrchů), geodeticky zaměřit a předat oddělení GIS magistrátu města Mostu prostřednictvím zástupce objednatele formou CAD výkresu dgn/dwg v souřadnicích XYZ (3D) a v souřadnicovém systému S-JTSK, struktura výkresu není předepsána;
- 3.1.6. ve spolupráci s objednatelem a administrátorem řízení veřejných zakázek;

a to vše v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami, obsahovou náplní činnosti zhotovitele, která tvoří přílohu smlouvy, a pokyny objednatele.

- 3.2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je definováno dále, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla, to vše za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými a účinnými právními předpisy.
- 3.4. Součástí provedení díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny objednatele. Pokyny objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující objednatele ve věcech technických.
- 3.5. Podrobnější obsahová náplň díla je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.6. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených ve smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného díla, je zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši ceny.
- 3.7. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 3.8. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, bude postupováno takto:
 - a) v případě změn do 50 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán vedoucím odboru investic Objednatele,
 - b) v případě změn do 350 000 Kč bez DPH (včetně) uzavřou smluvní strany změnový list, který musí být odsouhlasen a podepsán primátorem Objednatele;
 - c) v případě změn přesahující 350 000 Kč bez DPH bude uzavřen dodatek k této smlouvě, který musí být odsouhlasen RmM.

V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

4. LICENCE K DÍLU

- 4.1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k užití díla, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), („**autorský zákon**“), autorským dílem („**licence**“).
- 4.2. Licence k dílu, resp. částem díla, se poskytuje:
 - a) jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně díla podle čl. 8. smlouvy;

- b) jako výhradní;
- c) z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu licence;
- d) z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
- e) z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha díla, resp. části díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo dílo, resp. části díla, možné užívat k účelu sjednanému smlouvou nebo účelu ze smlouvy vyplývajícimu.

4.3. Zhotovitel tímto jménem všech autorů díla, resp. částí díla:

- a) bezplatně uděluje objednateli oprávnění dílo, resp. částí díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
- b) zmocňuje objednatele, aby jménem všech autorů díla, resp. částí díla, uděloval třetím osobám oprávnění dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do díla souborného apod.;
- c) uděluje objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů díla, resp. částí díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla, resp. částí díla, v rozsahu podle tohoto článku jménem všech autorů díla, resp. částí díla.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění dle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu objednateli poskytnout a udělit, a to jak k dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění dle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů díla, resp. částí díla, s objednatelem sjednává, že autoři díla, resp. částí díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění dle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.

4.5. Objednatel není povinen licenci využívat.

4.6. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.

5. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN, EN a TKP) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- 5.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu smlouvy a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.
- 5.3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů objednatele.
- 5.4. Zhotovitel bude provádět dílo na základě pokynů objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele nelze rozumně požadovat.
- 5.5. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel navrhne řešení, které bude energeticky úsporné a environmentálně šetrné. Dílo bude realizováno v souladu s cíli zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „**DNSH**“) v oblasti životního prostředí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost. Zhotovitel do projektové dokumentace, resp. do architektonické studie za tímto účelem zapracuje řešení, která zajistí splnění následujících parametrů, pokud jsou pro záměr relevantní:
- a) Minimální produkci všech druhů odpadů, které mají vzniknout v souvislosti s prováděním záměru.
- b) Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v

souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

c) Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

d) Minimalizaci hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

e) Stavba, která je předmětem záměru nebude postavena na:

1. orné půdě a zemědělské půdě se střední až vysokou úrovní úrodnosti a podzemní biologické rozmanitosti podle průzkumu EU LUCAS,
2. zelené louce s uznávanou vysokou hodnotou biologické rozmanitosti a půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na Evropském červeném seznamu nebo na Červeném seznamu ohrožených druhů IUCN,
3. půdě, která odpovídá definici lesa stanovené ve vnitrostátních právních předpisech nebo používané v národní inventuře skleníkových plynů, nebo pokud taková definice neexistuje, půdě, která je v souladu s definicí lesa podle FAO.

5.8. Bez zbytečného odkladu po dokončení příslušné části díla, nejpozději však do patnácti dnů po předání projektové dokumentace pro povolení stavby a dokončení inženýrské činnosti, předání projektové dokumentace pro provádění stavby a ukončení autorského dozoru, zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní objednateli rychlou orientaci a předá objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny projektové dokumentace v příslušném stupni, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování projektové dokumentace v příslušném stupni, a poskytování služeb inženýrské činnosti a autorského dozoru podle smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost zhotovitele podle smlouvy a objednatel jejich ponechání v rukou zhotovitele odsouhlasí. Součástí bude předání identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Ústeckého kraje (dále jen „DTM ÚK“) nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem DTM ÚK.

5.9. Zároveň je zhotovitel povinen vrátit objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výši uvedené lhůtě.

5.10. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady podzhotovitele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil zhotovitel sám.

- 5.11. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 5.12. Koordinační porady
- a) Smluvní strany se sejdou v sídle objednatele, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, ke koordinační poradě nejméně jednou za měsíc, nevyzve-li objednatel zhotovitele písemně s předstihem alespoň 2 pracovních dnů ke konání koordinační porady v jiném termínu. Na koordinačních poradách budou projednávány veškeré záležitosti týkající se plnění povinností zhotovitele podle smlouvy.
 - b) Zápisy z koordinačních porad pořizuje zhotovitel a tyto nejpozději do 2 pracovních dnů předá objednateli ke schválení.
 - c) Zhotovitel je povinen předložit kompletní projektové dokumentace pro jednotlivé budovy (dílo) v termínu, který bude dohodnut s objednatelem ke schválení objednatelem k odsouhlasení, po zapracování případných připomínek objednatele vypracuje zhotovitel v dohodnutém termínu čistopisy projektových dokumentací, které budou objednatelem schváleny. Předmětné PD v čistopisech budou předány po dohodě objednateli 1x v elektronické podobě ve formátu .pdf s elektronickým autorizačním podpisem a ve zdrojových formátech .dwg, .xls, .doc. Nevjádří-li se objednatel podle tohoto odstavce do 15 pracovních dnů od předložení rozpracovaného díla objednateli, má se za to, že s rozpracovaným dílem souhlasí. Bude-li však objednatelem v rámci připomínek požadována úprava projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 10 pracovních dnů na jednu úpravu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.
 - d) Poslední koordinační porada proběhne minimálně 14 dní před koncem příslušné lhůty pro předání díla. Zhotovitel zašle podklad pro tuto poradu nejméně 5 pracovních dní před termínem koordinační porady.
- 5.13. Zhotovitel pro případ vad stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 občanského zákoníku vzhledem k jím provedeným službám zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobilo vadné provedení díla.
- 5.14. V případě, že projektová dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady projektové dokumentace v příslušném stupni sjednávají strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení stavby postavené na základě architektonické studie a odsouhlasené projektové

dokumentace v příslušném stupni, po záruční dobu, jež odpovídá pěti letům od okamžiku řádného předání poslední části projektové dokumentace objednateli.

- 5.15. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením jednotlivých částí projektové dokumentace v příslušném stupni nebo dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace.
- 5.16. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených daňových dokladů za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 5.18. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

6. REALIZAČNÍ TÝM, PODDODAVATELÉ

- 6.1. Služby budou poskytovány pouze prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 6.2. Osobou na pozici Vedoucí projektant je Ing. Vladimír Plhák, č. autorizace: 0401506, tel. +420 603 510 379, e-mail plhak@tsmost.cz. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a odpovědnost za řádné plnění smlouvy (zejména za projektové práce a soulad architektonické studie či projektové dokumentace v příslušném stupni, se smlouvou) jako celku.
- 6.3. Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v řízení. Pokud se bude jednat o nahrazení člena realizačního týmu, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci řízení, je zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem realizačního týmu, který bude splňovat

minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen realizačního týmu nahrazovaný).

- 6.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 6.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
- 6.7. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny objednatele.
- 6.8. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v řízení, které v rámci řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 6.9. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v řízení kvalifikaci.

7. DOBA PLNĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem účinnosti smlouvy. Za účelem řádného provedení díla bude zhotovitel provádět dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou dle svého odborného úsudku, nebo na výzvu objednatele. Vyžádá-li si to postup realizace záměru, je zhotovitel povinen provádět služby i v sobotu, neděli nebo ve svátek bez nároku na navýšení ceny.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v odst. 3.1.1. smlouvy a předat objednateli čistopis dokumentace pro povolení stavby nejpozději do **15. 9. 2026**, přičemž koncept projektové dokumentace pro povolení stavby předloží objednateli nejpozději do **15. 5. 2026**.

Zhotovitel je povinen dokončit činnosti uvedené v odst. 3.1.2. (dokumentace pro provádění stavby) smlouvy do 6 týdnů od nabytí právní moci povolení stavby.

Zhotovitel je povinen provádět činnosti uvedené v odst. 3.1.3. (zajištění autorského dozoru) smlouvy po celou dobu přípravy a realizace stavby, minimálně do vydání řádného kolaudačního rozhodnutí, dle potřeb Objednatele.

Zhotovitel je povinen provádět činnosti uvedené v odst. 3.1.6. smlouvy po celou dobu přípravy a administrace veřejné zakázky (stavby).

- 7.3. Objednatel si (analogicky v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“)) vyhrazuje změnu závazku v průběhu provádění díla, a to výhradu prodloužení doby pro dokončení (změna termínu plnění):
- a) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc); tj. taková situace, která znemožní provádět práce na díle. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodu nepříznivé situace nebylo možné provádět stavební práce na zakázce. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy trvala nepříznivá situace a tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Dodavatel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. popisem nebo dokladem o stavu nepříznivé situace), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že v důsledku této situace nebylo možné provádět stavební/montážní práce či realizovat dodávky.
 - b) v případě omezení postupu prací vlivem objednatele. Lhůta ke splnění smluvních povinností se v takovém případě prodlužuje o dobu, kdy z důvodů výhradně na straně objednatele nebylo možné provádět stavební práce na díle. Dodavatel v takovém případě není za prodlení odpovědný. Dny, o které byla lhůta pro plnění z tohoto důvodu prodloužena, však stále musí být zapsány ve stavebním deníku.
- 7.4. Prodloužení doby pro dokončení díla je možné pouze na základě písemného návrhu zhotovitele formou změnového listu podepsaného objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit nejpozději do 10 pracovních dnů harmonogram prací, který bude zahrnovat činnosti uvedené v odst. 3.1. smlouvy.
- 7.6. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 7.7. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepíší, náhradní termín předání způsobilého díla.
- 7.8. Dílo nebo jeho část se považují za dokončené jejich předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla či jeho části.
- 7.9. Termíny dokončení díla stanovené v tomto článku smlouvy mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací vyvolaných objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodlení objednatele.

8. CENA DÍLA

- 8.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele činí celkem:

Cena bez DPH: 1 112 500,00 Kč

Sazba DPH: 21 %

Výše DPH: 233 625,00 Kč

Cena s DPH: **1 346 125,00 Kč**

z toho:

- a) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1.1. (dokumentace pro povolení stavby) smlouvy činí bez DPH:
562 500,00 Kč,
- b) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1.2. (dokumentace pro provádění stavby) smlouvy činí bez DPH:
487 500,00 Kč,
- c) cena za činnosti uvedené v odst. 3.1.3. (zajištění autorského dozoru) smlouvy činí bez DPH:
62 500,00 Kč, (hodinová sazba je ve výši 625 Kč/hod v počtu 100 hod)

- 8.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

- 8.3. Objednatel si (analogicky ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ) vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští změnu ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle ZoDPH. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce/dodávky neprovedené a nevyfakturované.

- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádnou a včasnou realizaci díla, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu realizace díla či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v příslušném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze smlouvy.

- 8.5. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:

- a) je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
- c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

- 8.6. Zhotovitel není oprávněn od třetích osob v souvislosti s provedením díla nebo s realizací záměru přijímat platby, jiná plnění či čerpat jakékoli výhody. Porušení tohoto odstavce ze strany zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 9.2. Cena bude zhotoviteli uhrazena po částech, které odpovídají jednotlivým činnostem.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 8.1. písm. a) smlouvy následovně:
 - a) 80 % náleží zhotoviteli po předání čistopisu dokumentace dle činnosti uvedené v odst. 3.1.1. smlouvy,
 - b) 20 % ke dni nabytí právní moci povolení stavby nebo zařízení.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 8.1. písm. b) smlouvy ke dni předání dokumentace dle činnosti uvedené v odst. 3.1.2. smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu uvedenou v odst. 8.1. písm. c) smlouvy ve výši 100%.
- 9.6. Zálohové platby se sjednávají a budou poskytovány.
- 9.7. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 9.8. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu na základě řádně vystavených daňových dokladů. Daňový doklad (faktura) včetně všech požadovaných příloh bude zaslán objednateli v elektronické podobě (ideálně Portable Document Format for the Long-term Archiving, tzv. PDF/A a vyšší) e-mailem na e-mailovou adresu: faktury@mesto-most.cz. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 9.9. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména číslo SOD, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 9.10. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet poddodavatele, a to za následujících podmínek: Poddodavatel prokáže, že mezi ním a dodavatelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, poddodavatel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, poddodavatel má vůči dodavateli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle dodavateli písemnou výzvu, aby dodavatel uhradil poddodavateli splatnou pohledávku, dodavatel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku poddodavateli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti poddodavatele na účet poddodavatele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Dodavatel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 10.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 10.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 10.4. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 10.5. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel se dále zavazuje nahradit objednateli zejména:
 - a) škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla a jeho užíváním,
 - b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně objednatele, který tato osoba vznese vůči objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s prováděním díla a jeho užíváním,
 - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s prováděním a užíváním díla (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve stavebním povolení jakoukoli sankci),to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním objednatele nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda objednatelem způsobena.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v záruční době.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností, a to v minimálním rozsahu odpovědnosti za škodu způsobeným činností dodavatele včetně možných škod způsobených pracovníky a těmito pracovníky a pojištění odpovědnosti stavebních a montážních rizik, vše u Kooperativa pojišťovna, a.s. č. smlouvy 7721127380 na hodnotu škody ve výši

10.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen toto pojištění zachovat po celou dobu trvání smluvního vztahu.

12. SANKCE

- 12.1. V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně sjednáno, a které povede k ukončení smluvního vztahu, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny.
- 12.2. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoli z povinností stanovených v čl. 5 nebo 6 smlouvy (kromě těch, které jsou sankcionovány smluvními pokutami níže), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli z těchto povinností, a to i opakovaně.
- 12.3. Nedodrží-li zhotovitel lhůty uvedené v čl. 7 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část díla bez DPH, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 12.4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí architektonické studie či příslušné části projektové dokumentace činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad bránících předání a převzetí díla ve smyslu odst. 7.8. smlouvy činí 0,2 % z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.6. Smluvní pokuta za vady díla zjištěné objednatelem v záruční době činí 0,2% z ceny díla bez DPH za každou vadu a kalendářní den jejich trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace, pokud zhotovitel vadu neodstraní do 7 pracovních dnů od doručení reklamace, případně ve lhůtě sjednané s objednatelem, nebo pokud ve lhůtě stanovené objednatelem zhotovitel neuspokojí jiný nárok objednatele z odpovědnosti za vady.
- 12.7. Pokud prokazatelnou chybou projektu dojde při realizaci záměru k navýšení objemu prací, resp. k navýšení ceny za stavbu o více jak 4 %, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny víceprací včetně DPH. Prokazatelnou chybou projektu se rozumí mimo vady projektové dokumentace, či nereálnosti navrženého technického řešení, či nesouladu s obecně závaznými předpisy, technickými podmínkami, ČSN a ostatními normami např. i nedostatečné průzkumy, nezpracování požadavků dotčených orgánů, správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury atp. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost za škodu ve smyslu čl. 10 smlouvy.
- 12.8. Smluvní pokuta za nedodržení platných technických norem (zejména ČSN a ČSN EN a TKP) činí až 100 % příslušné ceny prací. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, je objednatel oprávněn dílo nebo část díla trpící touto vadou nepřevzít.
- 12.9. V případě, že se ukáže, že některé z prohlášení zhotovitele dle odst. 16.3. až 16.6. smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně

zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle odst. 16.7. smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

- 12.10. Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 0,2 %/Kč z ceny díla bez DPH za každý případ.
- 12.11. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči dodavateli zaplatit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.12. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody v plné výši a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 12.13. Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku proti splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele, a to i částečně, bez ohledu na to, zda pohledávky vznikly na základě této smlouvy.
- 12.15. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností objednatelem.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě byť nepodstatného porušení povinností zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě, že zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele nebo záměru;
 - d) stane-li se zhotovitel osobou propojenou s technickým dozorem investora, zhotovitelem stavby či dalšími dodavateli záměru;
 - e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, byť nepravomocného,
 - f) nepravdivost některého z prohlášení zhotovitele dle odst. 16.3. až 16.6. smlouvy,
 - g) v případě, že zhotovitel v nabídce podané v řízení uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto řízení.
- 13.3. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany,

o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
 - c) Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají 3 měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
 - d) Výpověď musí mít písemnou formu.
- 13.6. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, KONTAKTNÍ OSOBY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky / změnovými listy podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku / změnového listu, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku / změnového listu.
- 14.2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny:
- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
 - b) zastupovat smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.
- 14.3. Jako kontaktní osoba může smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce zastupovat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně.

15. DŮVĚRNÉ INFORMACE, ZÁKAZ KONKURENCE A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 15.1. Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
- a) informace označené objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení díla či stavu provedení stavby,

- c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
 - d) informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením díla či provedením stavby,
 - e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek.
- 15.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti zhotovitele.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 15.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 15.5. V případě, že se zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

16. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 16.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění zejména finančních závazků svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených daňových dokladů za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 16.4. Zhotovitel prohlašuje, že podzhotovitel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 16.5. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně podzhotovitelů (poddodavatelů), dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.
- 16.6. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.
- 16.7. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého podzhotovitele (poddodavatele) vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 16.3. až 16.6. této smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).
- 16.8. Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn

poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.

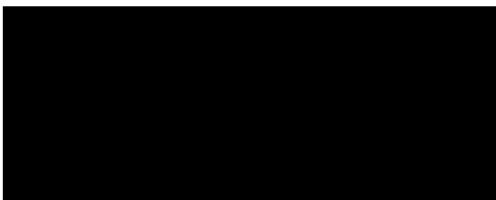
17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 17.2. Smlouva se řídí českým právním řádem. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 17.3. Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u Okresního soudu v Mostě.
- 17.4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- 17.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti (vč. pohledávek) vyplývající ze smlouvy třetí osobě, jednání učiněné v rozporu s uvedeným se považuje dohodou stran za neplatné od počátku.
- 17.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 17.7. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 17.8. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 17.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 17.10. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**zákon**

o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

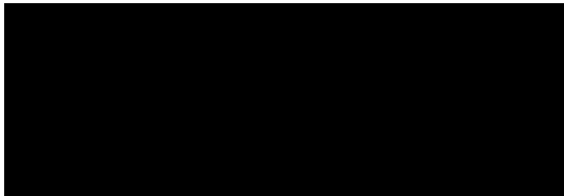
- 17.11. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .PDF, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 17.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (**„zákon o svobodném přístupu k informacím“**), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
- 17.13. Smlouva se uzavírá v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a pravidel pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Mostu.
- 17.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 17.15. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.16. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 17.17. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 17.18. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 17.19. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Obsahová náplň díla
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 3 – Nabídka

V Mostě

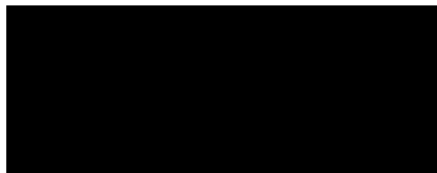


Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu
objednatel

V Mostě



Vladimír Kubík
předseda představenstva TSmM a.s.
zhotovitel



Ing. Michal Hartman
místopředseda představenstva TSmM a.s.
zhotovitel

PŘÍLOHA Č. 1

OBSAHOVÁ NÁPLŇ DÍLA

1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY POLOŽKOVÝ ROZPOČET JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ, IČ

- 1.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, („**stavební zákon**“), a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona vyhlášky č. 227/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**vyhláška o dokumentaci staveb**“), a to v rozsahu potřebném pro povolení stavby dle těchto právních předpisů. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány státní správy („**DOSS**“) a dalšími dotčenými organizacemi. Statické, popřípadě jiné, výpočty musí být vypracovány oprávněnou osobou a tak, aby byly kontrolovatelné.

Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:

- a) projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou o dokumentaci staveb a vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce) a, budou-li, s požadavky příslušného stavebního úřadu,
 - b) dokladová část (doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů),
 - c) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce) a cenovou soustavou ÚRS.
- 1.2. Zhotovitel připraví a poskytne objednateli v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu .DWG a .PDF) projektovou dokumentaci ke kontrole a schválení.
- Objednatel je oprávněn schválit projektovou dokumentaci nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy projektové dokumentace, zhotovitel projektovou dokumentaci upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou projektovou dokumentaci ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- Zhotovitel na základě schválených změn připraví a poskytne objednateli v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu .DWG a .PDF) projektovou dokumentaci ve finální podobě.
- 1.3. Na schválení projektové dokumentace má objednatel 20 pracovních dnů od obdržení kompletně zpracované projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby

objednatel zhotovitele o úpravu projektové dokumentace, má se projektová dokumentace za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení příslušného stavebního řízení a pro zpracování další dokumentace a poskytnutí dalších činností. Bude-li požadována úprava projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 15 pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.

- 1.4. Součástí projektové dokumentace pro povolení stavby je výkon inženýrské činnosti, kdy zhotovitel bude vykonávat veškeré právní a jiné úkony jménem objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání povolení stavby. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:
- a) projedná projektovou dokumentaci s příslušným stavebním úřadem, se správci inženýrských sítí, se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími dotčenými organizacemi, včetně zapracování jejich požadavků a připomínek do projektové dokumentace;
 - b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací, stanoviska a vyjádření správců inženýrských sítí, získá a zajistí veškerá další nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání stavebního povolení a vznesené požadavky všech stavbou dotčených subjektů zapracuje do projektové dokumentace, nebo příslušné dokumentace;
 - c) upraví příslušnou dokumentaci podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny objednatele;
 - d) připraví, zkompletuje a připraví k podání příslušného návrhu na vydání povolení stavby;
 - e) bude zastupovat objednatele ve správním řízení ohledně vydání povolení stavby, případně společného povolení;
 - f) bude zastupovat objednatele v případném odvolacím řízení.
- 1.5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě ve formátu .PDF a .DWG umožňujícím přepisování a úpravy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou DSP nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud objednatel o úpravy DSP požádá, Zhotovitel upraví DSP v souladu s pokyny objednatele a předá upravenou DSP v digitální podobě objednateli ke schválení, a to bezodkladně.

Obsah projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní list
 - A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
 - A.2 Seznam vstupních podkladů
 - A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
 - A.4 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

- A.5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury
- A.6 Základní parametry dopravní stavby
- B Souhrnná technická zpráva
 - B.1 Celkový popis území a stavby
 - B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení
 - B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení
 - B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení
 - B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti
 - B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby
 - B.3.4 Základní technický popis stavebních objektů
 - B.3.5 Technologické řešení-základní popis technických a technologických objektů a zařízení
 - B.3.6 Zásady požární bezpečnosti
 - B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy
 - B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
 - B.4 Připojení na technickou infrastrukturu
 - B.5 Dopravní řešení a základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie
 - B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
 - B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
 - B.8 Celkové vodohospodářské řešení
 - B.9 Ochrana obyvatelstva
 - B.10 Zásady organizace výstavby
- C Situační výkresy
 - C.1 Situační výkresy širších vztahů
 - C.2 Katastrální situační výkres
 - C.3 Koordinační situační výkres
 - C.4 Speciální výkresy
 - C.5 Dělení nebo scelení pozemků
- D Dokumentace objektů
 - D.1 Stavební, technická a technologická část
 - D.1.1 Technická zpráva
 - D.1.2 Výkresová část
 - D.2 Výpočty
 - D.3 Požárně bezpečnostní řešení

Dokladová část

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Doklad podle jiného právního předpisu
3. Dokumentace vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
4. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- 4.1 Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a

- způsobu napojení, vyznačená např. na situačním výkrese
- 4.2 Vyjádření vlastníka k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
 5. Projekt zpracovaný báňským projektantem
 6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace
 7. Průzkumy (zejména průzkum základových poměrů, diagnostické a dopravní průzkumy)
 8. Soubor výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby, vyhotovených autorizovaným zeměměřickým inženýrem
 9. Projekt výsledků zeměměřických činností pro stavbu vyhotovený autorizovaným zeměměřickým inženýrem, kterým bude určeno, jaké výsledky zeměměřických činností podle jiného právního předpisu mají ve kterých fázích výstavby vzniknout

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

- 2.1. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu podle stavebního zákona a podle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky o dokumentaci staveb, Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. („ZZVZ“) a podle prováděcích vyhlášek k ZZVZ, zejména vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle projektové dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými DOSS a dalšími dotčenými organizacemi. Statické, popřípadě jiné, výpočty musí být vypracovány oprávněnou osobou a tak, aby byly kontrolovatelné.
- 2.2. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:
 - a) projektová dokumentace pro provádění stavby, zpracovaná v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou o dokumentaci staveb a vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce) a, budou-li, s požadavky příslušného stavebního úřadu,
 - b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce) a cenovou soustavou ÚRS.
- 2.3. Zhotovitel připraví a poskytne objednateli v elektronické podobě v jednom vyhotovení na datovém nosiči (ve formátu .DWG a .PDF) projektové dokumentace ke kontrole a schválení.
- 2.4. Objednatel je oprávněn schválit projektovou dokumentaci nebo požadovat její úpravy. Pokud objednatel požaduje jakékoli úpravy projektové dokumentace,

zhotovitel projektovou dokumentaci upraví v souladu s pokyny objednatele a poskytne objednateli ke schválení upravenou projektovou dokumentaci ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do 10 pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

- 2.5. Zhotovitel na základě schválených změn připraví a poskytne objednateli v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu .DWG a .PDF) projektové dokumentace ve finální podobě.
- 2.6. Na schválení projektové dokumentace má objednatel 15 pracovních dnů od obdržení kompletně zpracované projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby objednatel zhotovitele o úpravu projektové dokumentace, má se projektová dokumentace za odsouhlasenou a zhotovitel ji použije jako podklad pro zahájení zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a poskytnutí dalších činností. Bude-li požadována úprava projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty podle této smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o 15 pracovních dnů na jednu úpravu. Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí projektové dokumentace zhotovitelem.

3. SPOLUPRÁCE S ADMINISTRÁTOREM VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, S TDS A KBOZP

- 3.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a administrátorovi řízení veřejných zakázek při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci přípravy a realizace řízení maximální možnou součinnost při přípravě zadávacích podmínek (zejm. technických podmínek).
- 3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve vztahu k technickým podmínkám předané mu administrátorem řízení veřejných zakázek do 2 pracovních dnů od doručení žádosti kontaktní osobě zhotovitele, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zúčastnit se každého jednání hodnotící komise při zadávání veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, a to vždy, když o to objednatel požádá. Zhotovitel je povinen provést kontrolu správnosti a úplnosti nabídek podaných v rámci veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací, a to po technické stránce a v podrobnostech projektové dokumentace.
- 3.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS a KOBOZP a zohlednit jejich připomínky při přípravě, nebo úpravě projektové dokumentace.

4. AUTORSKÝ DOZOR

- 4.1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:
 - a) kontrolu vypracování realizační a výrobní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, případně společným povolením, projektovou dokumentací pro provádění stavby, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v realizační nebo výrobní dokumentaci;

- b) kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením, případně společným povolením, projektovou dokumentací pro provádění stavby, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby;
- c) schvalování změn a odchylek od projektové dokumentace a jejich případné zapracování do projektové dokumentace;
- d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;
- f) účast na kontrolních dnech na výzvu objednatele nebo TDS; a
- g) další činnosti výslovně uvedené i výslovně neuvedené ve smlouvě, které jsou zpravidla spojené s autorským dozorem.

4.2. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:

- a) vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
- b) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.

PŘÍLOHA Č. 2

Seznam poddodavatelů

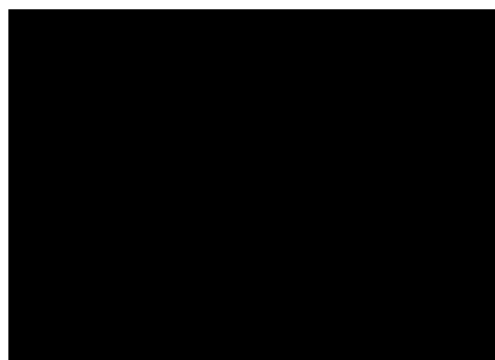
PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Akce: Parkoviště v areálu TS Most v ulici Zahradní p.p.č. 4924/2 Most II-vypracování PD pro povolení stavby, PD pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a zajištění autorského dozoru pro stavbu

Prohlašuji, že na akci „Parkoviště v areálu TS Most v ulici Zahradní p.p.č. 4924/2 Most II-vypracování PD pro povolení stavby, PD pro provádění stavby, zajištění inženýrské činnosti a zajištění autorského dozoru pro stavbu“ máme v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům část veřejné zakázky.

Pořadové číslo poddodavatele	Poddodavatel (obchodní firma nebo název/obchodní firma nebo jméno a příjmení)	IČ (identifikační číslo)	Věcný podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Až x. příp. vymazat			

V dne



Podpis oprávněné osoby

PŘÍLOHA Č. 3

Nabídka

MmM Z_OZVZ_021

NABÍDKOVÝ LIST

„Parkoviště v areálu TS Most v ulici Zahradní p.p.č. 4924/2 Most II“

Název firmy, organizace: Technické služby města Mostu a.s.
Zastoupená: Vladimír Kubík – předseda představenstva
Ing. Michal Hartman – místopředseda představenstva
Adresa: Dělnická 164, 434 01 Most – Velebudice
Telefon: 476 453 211
IČO: 64052265 DIC: CZ64052265
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 164064/2700
Pojištění odpovědnosti u: Kooperativa pojišťovna, a.s. č. pojistky: 7721127380
Pojistná částka: 10.000.000, - Kč
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

Celková cena díla bez DPH:
Cena DPH:
Cena zakázky celkem vč. DPH: 1 346 125,00 Kč

Cena zahrnuje vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost dle přiloženého podkladu, vč. autorského dozoru stavby.

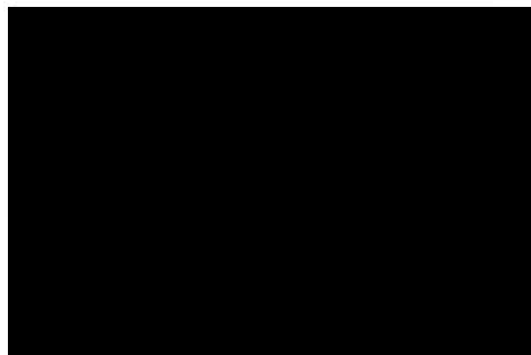
Termín předání projektu do: 12/2026

Záruka: 60 měsíců

Níže podepsaný prohlašuje, že cena uvedená v nabídkovém listě obsahuje veškeré požadavky na realizaci výše uvedené zakázky dle zadávací dokumentace a zadání této zakázky

V dne:

razítko, podpis:



PARKOVIŠTĚ V AREÁLU TS MOST V ULICI ZAHRADNÍ P.P.Č. 4924/2 MOST II

Nabídková cena zahrnuje vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost

Propočet výkonů dle sazebníku pro navrhování cen projektových prací a IČ – UNIKA 2025, dle 3.3.2.

IN 30 mil. Kč – dle tab.13 pásmo II.CP

1. Zabezpečení vstupních podkladů - příprava zakázky (VSP/PZ)

Shromáždění podkladů, stanovení cílů, zprostředkování (sjednání) průzkumů a zaměření

3. Fáze dokumentace pro povolení záměru

Dokumentace pro povolení stavby, projednání, vypracování žádosti, vyvěšení informace, zajištění KOOBOZ

4. Fáze dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Dokumentace provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

9. Fáze spojené s prováděním stavby (ADS)

Zahrnuje pravidelný dohled v rámci kontrolních dnů

Celkem projekt bez DPH

DPH

Celkem projekt s DPH

1 346 125,00 Kč

Termín předání dokončeného projektu do 12/2026