

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: ORM/25/239/KRE ze dne 21.5.2025 (dále jen "Smlouva")
akce „Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I. etapa“

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
Č. účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající ve smluvních a technických věcech za objednatele	Ing. Tomáš Hocke, starosta města

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název	MIZERA – STAVBY a.s.
Sídlo	Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO	28762070
DIČ	CZ28762070
Č.ú.	43-4194010247/0100
Zastoupen ve smluvních a technických věcech za zhotovitele jedná:	

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tento Dodatek č.2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

II.

Preamble

Smluvní strany se dohodly na prodloužení termínu doby plnění v čl. III Místo a doba plnění, časový harmonogram, odst. 3.2 Doba plnění. Objednatel stanovený časový odhad realizace stavby navržený projektantem v dolní hranici 6 měsíců se ukázal během stavby jako nereálný z důvodu náročné koordinace na malém prostoru a nově vyvstalých skutečností v průběhu realizace stavby.

Dále se obě strany dohodly na vícepracích dle souhrnného změnového listu č. 2 s navýšením ceny v čl. IV, odst. 4.1. – Cena a platební podmínky. Změny jsou uvedeny ve Změnovém listu

č. 2, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku. S ohledem na skutečnosti popsané a definované v čl. II tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách Smlouvy:

Článek III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

V bodě 3.2 Doba plnění, v 2. odstavci se nahrazuje novým zněním:

Doba plnění zakázky: max.340 dní, s dokončením do max. 31.5.2026.

Článek IV. Cena a platební podmínky

V bodě 4.1. vypouští se a nahrazuje novým zněním:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH	19 659 138,03 Kč
Cena dle smlouvy o dílo, vč. Dodatku č.1, bez DPH	21 062 316,24 Kč
Dodatek č.2 bez DPH	1 528 065,64 Kč
DPH 21 % Dodatku č.2	320 893,78 Kč
Dodatek č.2 vč. DPH	1 848 959,42 Kč
Cena dle smlouvy o dílo, Dodatku č.1 a Dodatku č.2 bez DPH	22 590 381,88 Kč
DPH 21 %	4 743 980,19 Kč
Cena dle smlouvy o dílo, Dodatku č.1 a Dodatku č.2 vč. DPH	27 334 362,07 Kč

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je podepsán elektronicky, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

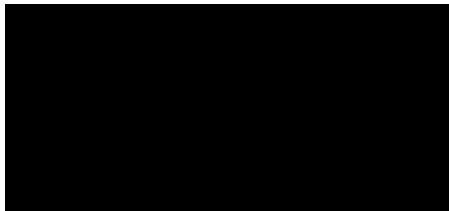
Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Objednatel prohlašuje, že Dodatek byl schválen příslušným orgánem obce na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Příloha: Změnový list č.2

V Turnově dne

Zhotovitel:



V Turnově dne

Objednatel:

 Digitálně podepsal:
Ing. Tomáš Hocke
MĚSTO TURNOV
09.12.2025 10:49

.....
Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

SOUHRNNÝ ZMĚNOVÝ LIST

Č.2	Stavba: Regenerace sídliště Výšina, 1.etapa	Datum vydání: 26.11.2025
	Název změny: Změny během výstavby (ZBV)	

Popis:

2/01 – Vybourání poklopů a zakrytí otvorů komory Tepláren na chodníku B1

Stávající komora Teplárny v chodníku B1 se dvěma poklopy je nevyužívaná (jedná se o již odpojenou větev do Granátu). Po domluvě s MT, panem Brožem, byly poklopy včetně věnců vybourány až na úroveň paraplaně a vzniklé otvory byly překryty betonovou deskou. Komora však byla zachována, pro ev. využití kdykoli v budoucnu.

Celková cena změny Kč bez DPH 34.152,75

2/02 - Přídlažba z betonových desek podél prodejny, řezání dlažby Godelmann, změna typu parkových obrubníků

V PD bylo počítáno s novou asfaltovou plochou až ke vstupu do prodejny. Sondami však bylo zjištěno, že pod stávající dlažbou v nice prodejny se nachází strop podzemního krytu. Asfaltová konstrukce tedy bude provedena "pouze" mimo půdorys stávající prodejny a stávající dlažba v nice prodejny (je na ní mj. box zásilkovny) bude zachována. Nově bude stávající dlažba od asfaltové plochy oddělena linií nové betonové přídlažby (navrženo architektem).

V projektové dokumentaci je navržena zasakovací dlažba Godelmann. Výrobce nedodává půlený formát, který je nezbytný pro příčnou skladbu do vazby (požadována architektem a zároveň se jedná o standard Města Turnov). Z toho důvodu musí být poloviční formáty dlažby řezány přímo na stavbě.

V PD byly navrženy parkové obrubníky šířky 50 mm, které jsou značně poruchové a i z architektonického hlediska méně vhodné. Po konzultaci s architektem bylo rozhodnuto o dodání "odolnějších" parkových obrubníků šířky 80 mm.

Celková částka změny Kč bez DPH 80.524,38

2/03 Sanace aktivní zóny (podloží) pod chodníky

Projektová dokumentace počítala s vápněním podloží pod chodníky. Technický list dodané zasakovací dlažby, ale také množství mělce uložených inženýrských sítí, toto řešení neumožňují. Jako alternativní řešení byla zvolena výměna nevhodných zemin s náhradou kamenivem. Pro snížení cenové náročnosti změny byl použit betonový recyklát. Statické zkoušky na zkušebním úseku sanovaného podloží následně vyhověly.

Celková částka změny Kč bez DPH 222.388,50Kč

2/04 – Doplnění chybějících stupňů pro šikmé schodiště

Po dodání všech prefa prvků pro šikmé schodiště bylo zjištěno, že 3ks prefabrikátů chybí a musí být doobjednány.

Celková částka změny Kč bez DPH 33.400,-Kč

2/05 Změna barvy betonu fontány a pítka

Po dohodě s architektem byla betonová deska fontány provedena v barvě šedé, namísto barvy červené dle rozpočtu.

Místo nerezového pítka bylo dodáno pítko ze žárově zinkovaného kovu s barevnou (červenou) úpravou dle požadavku architekta.

Celková cena změny Kč bez DPH – 13.378,70

2/06 Odvodňovací žlaby před schodišti a rampami

Zřízení odvodňovacích žlabů nad bočním a scénickým schodištěm a u horního chodníku, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na plochu náměstíčka. Při podzimních deštích zde teklo velké množství vody a na svazích nad náměstíčkem vznikly erozní brázdy.

Celková částka změny Kč bez DPH 211.990,04Kč

2/07 Trhání pařezů, náhradní výsadba, zazimování keřů a cibulovin

Likvidace pařezů a náhradní výsadba navazuje na výše uvedené odtěžené svahy. S ohledem na prodloužení termínu dokončení stavby bude výsadba keřů a cibulovin provedena až na jaře 2026 a nyní byla již dodaná výsadba provizorně zazimována.

Celková částka změny Kč bez DPH 140.210,14

2/08 Izolace prefabrikátů

Byla provedena izolace zasypávaných částí prefabrikátů v reakci na požadavek stavebně - konstrukčního řešení zpracovaného statikem. V rozpočtu tyto položky chyběly.

Celková částka změny Kč bez DPH 23.467,14

2/09 – Odkopy svahů

V průběhu realizace stavby bylo řešeno zajištění svahů nad náměstíčkem. Jednou z úvah bylo přidání druhé řady betonových prefa prvků, nakonec bylo rozhodnuto o pokácení 4ks borovic a odtěžení převýšených svahů.

Celková částka změny Kč bez DPH 177.647,37

2/10 – Dřevěné sedáky na prefabrikátech

V projektové dokumentaci, ve stavebním objektu "Mobiliář", byly dřevěné sedáky popsány a vyobrazeny jako krabicové lavice z masivu a tak byly i naceněny ve výběrovém řízení. Architekt ovšem trvá na sedacích lavicích z ocelové nosné konstrukce a hranolů z tropické dřeviny, které byly navrženy ve stavebním objektu "Komunikace". K výrobě nosné konstrukce a montáži sedáků dojde až těsně před dokončením stavby, nyní hradíme pouze dodávku dřevěných hranolů.

Celková částka změny Kč bez DPH 80.099,97

2/11 Fólie Rootcontrol do retence pro stromy na náměstíčku

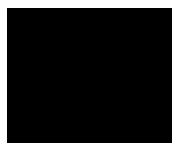
Retenční jáma byla olemována pevnostní protirůstovou fólií pro omezení prorůstání kořenů do konstrukčních vrstev náměstíčka.

Celková cena změny Kč bez DPH 38.808,-Kč

2/12 Pásovina po obvodu dopadových ploch u herních prvků

Pro oddělení polyuretanového povrchu dopadových ploch herních prvků (2x trampolína, 1x kopule) od asfaltové plochy náměstíčka muselo dojít k osazení ocelové pásoviny stáčené do kruhu.

Celková částka změny Kč bez DPH 55.650,-



2/13 Narovnání položek pro zábradlí a madla

Madla byla v rozpočtu chybně zahrnuta do položek určených pro dodání a montáž zábradlí se svislou výplní.

Předmětem ZL jsou dále vícepráce menšího rozsahu (doplnění zábradlí z prutů na prefabrikátu u prodejny, kde je větší pádová výška, dále prodloužení madel pod nástupní stupně schodišť v souladu s ČSN).

Celková cena změny Kč bez DPH – 136.810,-

2/14 Výměna stávajících poklopů a mříží vpustí

Jedná se o výměnu starých kanalizačních poklopů za poklopy se znakem města a dále o změnu mříží uličních vpustí na náměstíčku. Byly dodány mříže s menšími mezerami mezi jednotlivými žebry, které budou přívětivější a bezpečnější pro pohyb dětí, jízdu na odrážedlech, atd. v okolí herních prvků a fontány.

Celková částka změny Kč bez DPH 88.908,-

2/15 Statické zatěžovací zkoušky

Byly provedeny 3 statické zatěžovací zkoušky, z toho 2 na podkladních vrstvách náměstíčka a jedna na zkušebním úseku sanované pláně chodníku.

Celková cena změny Kč bez DPH 13.500,-

2/16 – Práce nad rozpočet září + říjen

Průběžně narážíme na nesoulad projektové dokumentace a výkazů výměr u mnoha položek rozpočtu (Soupisu prací). Zásadní rozdíly a tedy chybějící množství jsou zejména v položkách bourání betonových konstrukcí včetně souvisejících položek pro manipulaci se sutí (přemístění, skládkovné), dále v položkách nových betonových konstrukcí a odkopávek, které jsou předmětem tohoto ZL.

Celková částka změny Kč bez DPH 437.648,47

2/17 Ochrana stávajících inženýrských sítí podél chodníku B1

Byla provedena ochrana stávajícího silového kabelu ČEZ, který byl v kolizi se stavbou.

Celková cena změny Kč bez DPH 39.868,58

Schválení změny stavebním úřadem: Výše popsané změny mají vliv pouze na objem prací, takže nemají vliv na platné stavební povolení.

Celková výše změnového listu č.2: 1.528.065,64Kč bez DPH/ 1.848.959,42Kč vč. DPH

Další přílohy:

1. Soupisy změn prací 2/01 -2/17

Podpisy jsou na jednotlivých návrzích změn.

Investor:

Zhotovitel

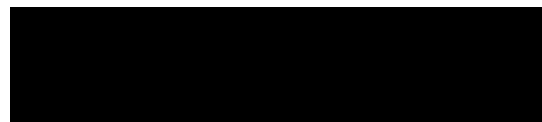
TDS:

soupis VCP - podklad pro dodatek č. 2

Stavba: Vyšinka

Objekt: REKAPITULACE

Část:



kod	Název položky	MJ	Množství	cena
	oprava komory B1			34 152,75 Kč
	změna betonových prvků a řezání			80 524,38 Kč
	sanace pod chodníky (předpoklad)			222 388,50 Kč
	chybějící 3ks stupňů pro šikmé schodiště			33 400,00 Kč
	změna barvy betonu fontány a pítka			-13 387,70
	odvodňovací žlaby před schodišti a rampami			211 990,04
	likvidace pařezů,náhradní výsadba,zazimování			140 210,14
	izolace prefabrikátů			23 467,14
	odkopy svahů			177 647,37
	dodávka dřevěných hranolů na sedací lavice			80 099,97
	folie do retence rootcontrol			38 808,00
	pásovina herní prvky			55 650,00
	narovnání zábradlí			-136 810,00
	výměna stávajících poklopů a změna mříží UV			88 908,00
	statická zkouška			13500
	práce nad rozpočet září říjen			437 648,47
	ochrana stávajících inž. Sítí chodník B1			0,00
				1 488 197,06 Kč

cenová nabídka

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: oprava šachet komory chodník B1

Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3			12 990,00
997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t			846,00
997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t			1 410,00
997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t			599,25
997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t			3 172,50
273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3			8 385,00
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t			6 750,00
					34 152,75

změna obruby ze zahradní na T8

Stavba: Regenerace sídliště Výšinka, Turnov - I.etapa
Objekt: komunikace

Zadavatel: Město Turnov
Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 308,00
95	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m			-48 925,00
x	M		obrubník chodníkový T8	m			73 233,00

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: přídlažba podél prodejny

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:
Zpracoval:
Datum: 29. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
1	2	3	4				8

HSV
9 Práce a dodávky HSV
Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	221	916132113	Osazení obruby z betonové přídlažby s boční opěrou do lože z betonu prostého	m			9 380,88
2	BTL	BTL.000633 5.URS	krajník silniční betonový ABK 50-25/8 50x25x8cm	kus			6 835,50
36 * 2 * 1,1 Celkem							16 216,38

Objekt:
Část: řezání dlažby GODELMAN

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
919111114	řezání dlažby GODELMAN tl. 80 mm	m			40 000,00
cena celkem					40 000,00

cena celkem: 80 524,38

cenová nabídka

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: sanace pod chodníky předpoklad

Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojně	m3			29 250,00
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			34 500,00
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			11 250,00
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			9 750,00
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			81 000,00
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3			2 700,00
R	Podklad ze betonového recyklátu v tl. 20 cm	m3			97 500,00
211971121	Zřízení opláštění žeber nebo tratí geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2			35 000,00
69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2			38 500,00
561041111	Zřízení podkladu ze zeminy upravené vápnem, cementem, směsnými pojivy tl přes 250 do 300 mm pl do 1000 m2	m2			-57 676,50
58530170	vápno nehašené CL 90-Q pro úpravu zemin standardní	t			-20 385,00
odpočet za využití šterkodrtě z náměstíčka		m3			-39 000,00
					222 388,50

soupis VCP

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: chybějící 3ks stupňů pro šikmé schodiště
Část:



			P.č.	Název položky	MJ	počet	m3	Množství	Jednotkov á cena	Cena celkem
40	M	KOM M 1	Dodávka a montáž - prefabrikované prvky "Náměstíčko"			m3				22 800,00
P2				extra doprava	km					10 600,00
					ks					
				celkem						33 400,00

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: změna barvy betonu fontány a pítka

Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
273322611.1	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37 barva červená (fontána)	m3			-45 955,00
273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 30/37, XC2, XF4	m3			39 521,30
25	sloupek nerezové pítko	ks			-40 954,00
25 a	sloupek pítko barva červená	ks			34 000,00

-13 387,70

ROZPOCET S VYKAZEM VYMER

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: VCP - žlab

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:
Zpracoval:
Datum: 10. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5			8
HSV 9Práce a dodávky HSV Ostatní konstrukce a práce, bourání							174 456,63
							174 456,63
1	221	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m			16 178,40
2		ACO.12730	ACO Multiline V150S - 0.0, žlab 1,0m	kus			67 824,00
3	ACO	ACO.12791	ACO Multiline V150S - vpust H610, 0,5m, těsný odtok DN160	kus			6 150,29
4		ACO.12785	ACO Multiline V150S - kombi stěna pro začátek/konec	kus			828,00
2							
5	ACO	ACO.13070	ACO Drainlock NW150 - C250, můst. rošt 0,5m, litina	kus			44 916,34
6		ACO.13470	ACO Drainlock NW200 - C250, můst. rošt 0,5m, litina	kus			13 365,00
7		ACO.13130	ACO Multiline V200S - 0.0, žlab 1,0m	kus			14 724,00
8		ACO.13192	ACO Multiline V200S - vpust H670, 0,5m, těsný odtok DN200	kus			7 578,00
9		ACO.13185	ACO Multiline V200S - kombi stěna pro začátek/konec	kus			1 224,00
10	221	935923216	roštem šířky do 200 mm	kus			1 668,60
Celkem							174 456,63

ROZPOCET S VYKAZEM VYMER

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: žlab před krátkou rampou

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:
Zpracoval:
Datum: 10. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5			8
HSV 9Práce a dodávky HSV Ostatní konstrukce a práce, bourání							37 533,41
							37 533,41
1	221	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m			3 177,90
2		ACO.12730	ACO Multiline V150S - 0.0, žlab 1,0m	kus			15 543,00
3	ACO	ACO.12791	ACO Multiline V150S - vpust H610, 0,5m, těsný odtok DN160	kus			6 150,29
4		ACO.12785	ACO Multiline V150S - kombi stěna pro začátek/konec	kus			828,00
5	ACO	ACO.13070	ACO Drainlock NW150 - C250, můst. rošt 0,5m, litina	kus			10 999,92
10	221	935923216	Osazení vpustí pro odvodňovací žlab betonový nebo polymerbetonový s krycím roštem šířky do 200 mm	kus			834,30
Celkem							37 533,41

součet211 990,04

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: trhání pařezů pokácených borovic

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:
Zpracoval:
Datum: 22. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV				12 103,92
1			Zemní práce				7 477,92
1	001	112201131	Odstranění pařezů D do 0,2 m ve svahu přes 1:5 do 1:2 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy (poř. č. 273, 305, 307, 311)	ks			5 760,00 Kč
3	001	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus			1 468,80
5	001	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus			249,12
997			Doprava sutí a vybouraných hmot				4 626,00
4	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t			4 626,00
			Celkem				12 103,92

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: zazimování keřů a cibulovin z důvodu nedokončení stavby
Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	zazimování cibulovin a keřů	kmpl			35 000,00
					35 000,00

cenová nabídka

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: náhradní výsadba za kácené borovice
Část: náhradní výsadba

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	ks			6 480,00 Kč
184102116	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,6 do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	ks			6 816,00 Kč
1,84E+08	Ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks			1 944,00 Kč
nezatříděno	Zhotovení nátěru kmene ochrannou barvou Arbo Flex před poškozením teplem nebo mrazem (očistění kmene, základový nátěr a ochranný nátěr)	ks			600,00 Kč
1,86E+08	Zalitií rostlin vodou plocha do 20 m2 (strom 80 l / ks)	m³			174,96 Kč
184911431	Mulčování rostlin kůrou tř přes 0,1 do 0,15 m v rovině a svahu do 1:5	m²			168,00 Kč
1,86E+08	Hnojení tabletovým hnojivem Silvamix (50g/ks), jednotlivě k rostlinám	t			8,39 Kč
184215413	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	ks			240,00 Kč
nezatříděno	Srovnávací řez vysazovaných dřevin (listnaté dřeviny)	ks			432,00 Kč
10321100	pěstební substrát na výměnu do jam (zahradní pro výsadbu)	m³			3 936,00 Kč
nezatříděno	půdní kondicionér TerraCottem (dávkování 500 g na 1 m3 nového substrátu)	kg			538,80 Kč
60591257	kůly vyvazovací dřevěný impregnovaný na ukotvení stromů: kůl frézovaný s fazetou a špicí, průměr 8cm, délka 300 cm, 3 ks/1 strom listnatý.	ks			2 217,60 Kč
nezatříděno	příčka z púlené frézované kulatiny o průměru 9cm, délka 60cm, 3 ks/1strom	ks			792,00 Kč
nezatříděno	hnojivo Silvamix tablety, 5 ks (50g) /strom	kg			0,67 Kč
#####	mulčovací kúra	m³			1 584,00 Kč
nezatříděno	Základový nátěr ARBO FLEX LX60 (0,15 kg / ks)	kg			208,80 Kč
nezatříděno	Ochranný nátěr ARBO FLEX7 PLUS (0,35 kg / ks)	kg			823,20 Kč
nezatříděno	vyvazovací popruh, POP 25 mm (2 m/ks)	bm			336,00 Kč
185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m³			50,22 Kč
998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinnáfské úpravy vodorovné do 5000 m	t			5 543,58 Kč
nezatříděno	Ulums Resista 'Rebona', vel. Vx 2xp, OK 14-t	ks			49 320,00 Kč
nezatříděno	Gleditsia triacanthos 'Sunburst', vel. Vx 2xp, 0	ks			10 892,00 Kč
					93 106,22

součet 140 210,14

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: izolace prefabrikátů

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29. 10. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4				8

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

1	711	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním 2x	m2		4 265,70
			sedák 16*0,55 + 9,6*0,55			
			L profily P16 vnější strana 1,4, vnitřní strana 0,9 délka 12 m			
			L profily P17 vnější strana 1,2, vnitřní strana 0,7 délka 12 m			
			L profil P15 vnější strana 1,4, vnitřní strana 0,9 délka 3,4 m			
2	111	11163150	lak penetrační asfaltový	t		3 881,06

3	711	711161274	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie výška nopu do 20 mm	m2		7 664,30
			sedáky 16+16+9,6			
			L profil P16 12*1,4			
			Lprofil P17 1,2*12			
			lprofil P15 1,4*3,4			
			objekt 4,5*1,5			
			schodiště 3*1,5			

4	283	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2		4 024,87
---	-----	----------	--	----	--	----------

715 Izolace proti chemickým vlivům

5	715	715172002	Provedení izolace proti chemickým vlivům asfaltové pásy přitavené svislé 2 vrstvy	m2		2 397,00
			sedáky 5*0,6*0,5			
			L profily 10*1,4*0,5			
6	628	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2		1 234,20

Celkem 23 467,14

soupis provedených prací - VCP

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: odkopy svahů za prefa

Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
svah 1					
délka 9,5-12 m střední vzdálenost 10,75					
šířka 8					
výška 0,6					
122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojně	m3			10 062,00
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			11 868,00
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			3 870,00
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			3 354,00
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			27 864,00
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3			928,80
					57 946,80

svah 2

délka střední vzdálenost 17

šířka 11

výška 0,57

122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojně	m3		20 785,05
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3		24 515,70
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3		7 994,25
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3		6 928,35
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t		57 558,60
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3		1 918,62
				119 700,57

177 647,37 Kč

ROZPOCET S VYKAZEM VYMER

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: VCP - dřevěné lavičky na prefabrikátech

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5			8

HSV

Práce a dodávky HSV

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

762

Konstrukce tesařské

6	611	6119812R	podkladní hranol 45/70, Tanimbuca, délka 2,15 m	ks			53 375,00
7	611	6119812R	podkladní hranol 45/70, Tanimbuca, délka 2,45 m	ks			8 675,00
8	611	6119812R	podkladní hranol 45/70, Tanimbuca, délka 3,05 m	ks			17 240,00
			25,2 * 1,08				
7	762	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t			809,97

Celkem

80 099,97

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt:

Část: folie RootControl okolo retence pod stromy

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
183106613	instalace protikořenové bariery do 1000 mm hloubky	m			19 152,00
	protikořenová bariéra ROOT Control šíře 1 m	m			19 656,00
cena celkem					38 808,00

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt:

Část: pásovina herní prvky

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
	D+M pásoviny okolo herních prvků - nabídka společnosti PEJSTRO +10%	ks			55 650,00
cena celkem					55 650,00

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka
Objekt: narovnění požek pro zábradlí a madla
Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m			-56 550,00
55342284	<i>zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením</i>	<i>m</i>			-437 320,00
767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m			9 000,00
55342284	<i>zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením</i>	<i>m</i>			69 600,00
767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m			47 550,00
55342284	<i>zábradlí s madlové</i>	<i>m</i>			168 010,00
767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m			2 625,00
55342284	<i>zábradlí s madlové - prodloužení madel</i>	<i>m</i>			9 275,00
767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m		4 500,00	
55342284	<i>tyčové zábradlí na P 15</i>	<i>m</i>		46 500,00	
cena celkem					-136 810,00

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: statická zkouška zemní pláně

Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotko vá cena	Cena celkem
Komunikace					
R	statická zkouška zemní pláně	ks			13 500,00

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt:

Část: výměna stávajících poklopů a změna mříží UV

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
výměna stávajících poklopů					
899102212	demontáž poklopů litinových	kus			3 668,00
899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámů pro třídu zatížení D400, E600	kus			26 740,00
55241017	<i>poklop šachtový litinový kruhový DN 600 bez ventilace tř D400 pro běžný provoz</i>	<i>kus</i>			<i>52 500,00</i>
x	příplatek za LOGO Turnov	kmpl			5 000,00
cena celkem					87 908,00
změna mříží UV					
	příplatek za změnu tvaru UV	ks			1 000,00
cena celkem					1 000,00
CELKEM					88 908,00

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: práce nad rozpočet září +říjen

Část:

P.č.			Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
			Komunikace				
6	K	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2			72 659,73
12	K	122452204	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 500 m3 strojně	m3			29 242,20
36	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3			57 711,16
37	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3			89 874,00
19	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			37 855,70
22	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			88 872,00
24	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3			1 561,60
53	K	451317777	Podklad nebo lože ramp vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl přes 50 do 100 mm	m2			11 172,00
36	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3			48 700,08

fontána

cena celkem

437 648,47

soupis provedených prací

Stavba: Turnov - Výšinka

Objekt: ochrana stávajících inž. Sítí chodník B1

Část:

P.č.	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
132251104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3			5 821,20
129001101	příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inž. Sítí	m3			5 567,18
162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			1 411,20
162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			2 704,80
162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3			882,00
167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3			764,40
171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t			6 350,40
175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3			3 763,20
58337303	štěrkopísek frakce 0/8	t			5 544,00
741122138	montáž kabel CU plny kulatý žíla 3x150	mb			6 010,20
460671114	výstražná folie pro krytí kabelů šířky 40 cm	mb		1 050,00	
					0,00