

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Sídlo: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 00845451, ev. č. 10
DIČ: CZ00845451
Zastoupený: Mgr. Patrikem Hujdusem, LL.M., starostou městského obvodu

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

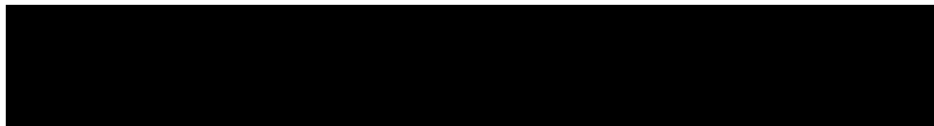
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 272 95 567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě substituční plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 279 35 311
DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí (příloha č. 1 této smlouvy):



dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečnostmi v době uzavření smlouvy a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že vlastníkem pozemků v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
 - **p. p. č. 1093/1** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 1093/5** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1099/1** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 1099/2** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1099/3** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1100** ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - **p. p. č. 1101/1** ostatní plocha, zeleň,
 - **p. p. č. 1101/2** ostatní plocha, ostatní komunikace,je statutární město Ostrava a jsou svěřené městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Pozemky jsou zapsané na LV č. 2048 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „budoucí služební pozemky“).
3. Budoucí oprávněný umístí na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. I odst. nový středotlaký (STL) plynovod dn 315 z materiálu PE 100 RC s opláštěním a 12 ks plynovodních přípojek v rámci stavby „**E-REKO MS Ostrava - Výstavní**“, číslo stavby: **7700106194**“ (dále jen „plynárenské zařízení“), kdy se po realizaci stane jeho vlastníkem. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, prokazatelně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Součástí výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene – služebnosti (včetně výkazu výměr a délek) a s náležitostmi stanovenými právními předpisy.
2. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců po doručení podkladů uvedených v odst. 1 tohoto článku budoucímu povinnému, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby plynárenského zařízení a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
5. Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebností vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „znalecký posudek“) podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení služebností. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši. Zpracování znaleckého posudku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí budoucímu povinnému budoucí oprávněný na základě daňového dokladu do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad smlouvy o VB do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího povinného vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 19-1649321399/0800. Zaplacením se rozumí připsání stanovené částky v plné výši na účet povinného nejpozději 30. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude povinným vystaven a zaslán oprávněnému společně s kopií návrhu na vklad potvrzený katastrálním úřadem do 5 pracovních dnů po předložení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název stavby dle čl. I bodu 3 této smlouvy.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k některému z budoucích služebných pozemků na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje sjednat s touto třetí osobou ve smlouvě o převodu nemovitostí ustanovení, v němž bude třetí osoba jako nabyvatel informována o uzavření této smlouvy, přičemž práva a závazky vyplývající z této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB přebírá nabyvatel v plném rozsahu; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. Budoucí povinný je povinen budoucího oprávněného o případném převodu nemovitostí včas informovat.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel některého z budoucích služebných pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele plynárenského zařízení omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání některého z budoucích služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele plynárenského zařízení do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Budoucí oprávněný jako provozovatel plynárenského zařízení je povinen co nejvíce šetřit práv budoucího povinného týkající se budoucích služebných pozemků a vstup na ně mu oznámit, a to minimálně 10 pracovních dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Po skončení prací je povinen uvést nejpozději do 5 pracovních dnů budoucí služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucích služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Pro účely územního a stavebního řízení touto smlouvou budoucí povinný souhlasí, aby budoucí oprávněný umístil v budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení v rámci stavby „E-REKO MS Ostrava - Výstavní“, a to v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy a **za podmínek stanovených ve vyjádřeních odboru místního hospodářství Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, ze dne 29.10.2025, č.j. MH 19692/2025/OMH/Pot.** Budoucí povinný prohlašuje, že se **seznámil s tímto vyjádřením a zavazuje se podmínky v něm uvedené bezpodmínečně dodržet.**
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce této smlouvy se rovněž vztahuje na vstup a vjezd na služební pozemky v nezbytném rozsahu budoucím oprávněným nebo jím pověřenou třetí osobou v souvislosti s činností související s přípravou, realizací a uvedením plynárenského zařízení do provozu.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 10 kalendářních dnů od ukončení prací spojených s umístěním a realizací plynárenského zařízení uvede povrch budoucích služebných pozemků v předešlý stav na své náklady, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu a užívání budoucích služebných pozemků, a rovněž

se zavazuje nahradit budoucímu povinnému škodu, která by jim vznikla činností budoucího oprávněného nebo jím pověřenou třetí osobou.

VIII.

1. Budoucí povinný sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný, a to nejpozději do 20 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Budoucí povinný také zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit na základě platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů budoucího povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou budoucímu povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
2. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o VB si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.
3. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnost uzavřít smlouvu o VB ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Smluvní strany tuto smlouvu sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a jako dodatky k této smlouvě výslovně označenými.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

X.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O zřízení věcného břemene – služebnosti a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky dne 01.12.2025 pod č. usnesení 0721/RMOB-MH/2226/80.

Přílohy:

č. 1 – plné moci

č. 2 – zakres stavby ve snímcích katastrální mapy

č. 3 – vyjádření odboru místního hospodářství

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

.....
za GasNet Služby, s.r.o.

.....
za GasNet Služby, s.r.o.

.....
za GasNet Služby, s.r.o.



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC REG. Č.: 1000029778

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zabrdovce, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, sp. zn. C 5/165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Mgr. Andrejem Martynkem

, předsedou jednatelů

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

(dále jen „Společnost“)

timto na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021

s reg. č. plné moci 1000002866

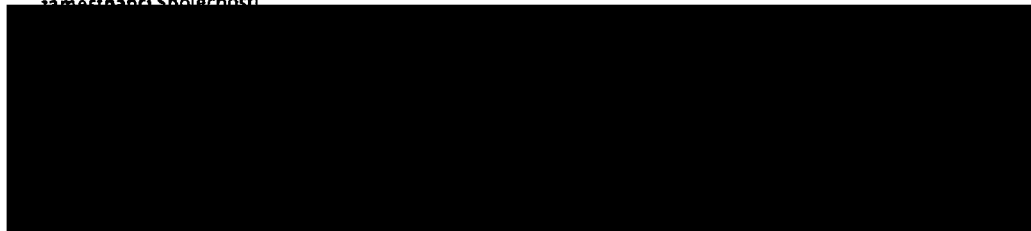
, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Kláška 940/96, Křižel 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“)

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti



(dále jen „Zmocněnec“)

aby s účinností od data podpisu

zastupoval Zmocnitel a právně jednala za Zmocnitel.

- v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny, nájmu nebo pachtu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele, propachtovatele
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,
- obstarávání úhrad správních poplatků za vkladová řízení vedená katastrálními úřady

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitel veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

Písemné právní jednání Zmocněnce je omezeno limitem plnění Zmocnitel bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně. K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku nebo specialisty správy nemovitého majetku nebo vedoucího majetkoprávní podpory nebo vedoucího majetkoprávních vztahů u Společnosti.



Dnem účinnosti této substituční plně moci se odvolává substituční plně moc reg. č. 1000021012 ze dne 16.1.2023.

Tato substituční plně moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu, nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocněnce nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti, nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve. Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plně moci.



OSTRAVA!!!

MARIÁNSKÉ HORY
A HULVÁKY



SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC REG. Č.: 1000029779

GasNet služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

zastoupena:

Jméno, příjmení: Mgr. Andrzejem Martyniaki

, předsedou jednatele

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

(dále jen „Společnost“).

tímto na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021

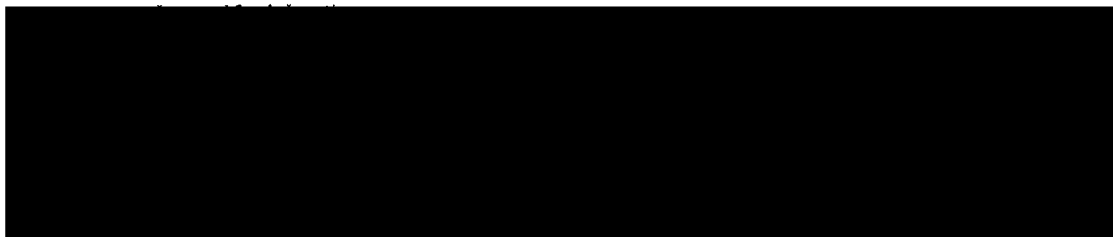
s reg. č. plné moci 1000002866

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Kláška 940/96, Kláš, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“).

uděluje substituční plnou moc



(dále jen „Zmocněnec“).

aby s účinností od data podpisu

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele

v záležitostech nemovitých věcí, a to:

- zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- koupě, prodeje, směny, nájmu nebo pachtu,
- zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- žádostí, stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele, propachtovatele
- předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,
- obstarávání úhrad správních poplatků za vkladová řízení vedená katastrálními úřady

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami.

- Činit v těchto záležitostech jménem zmocnitele veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebírat veškeré písemnosti.

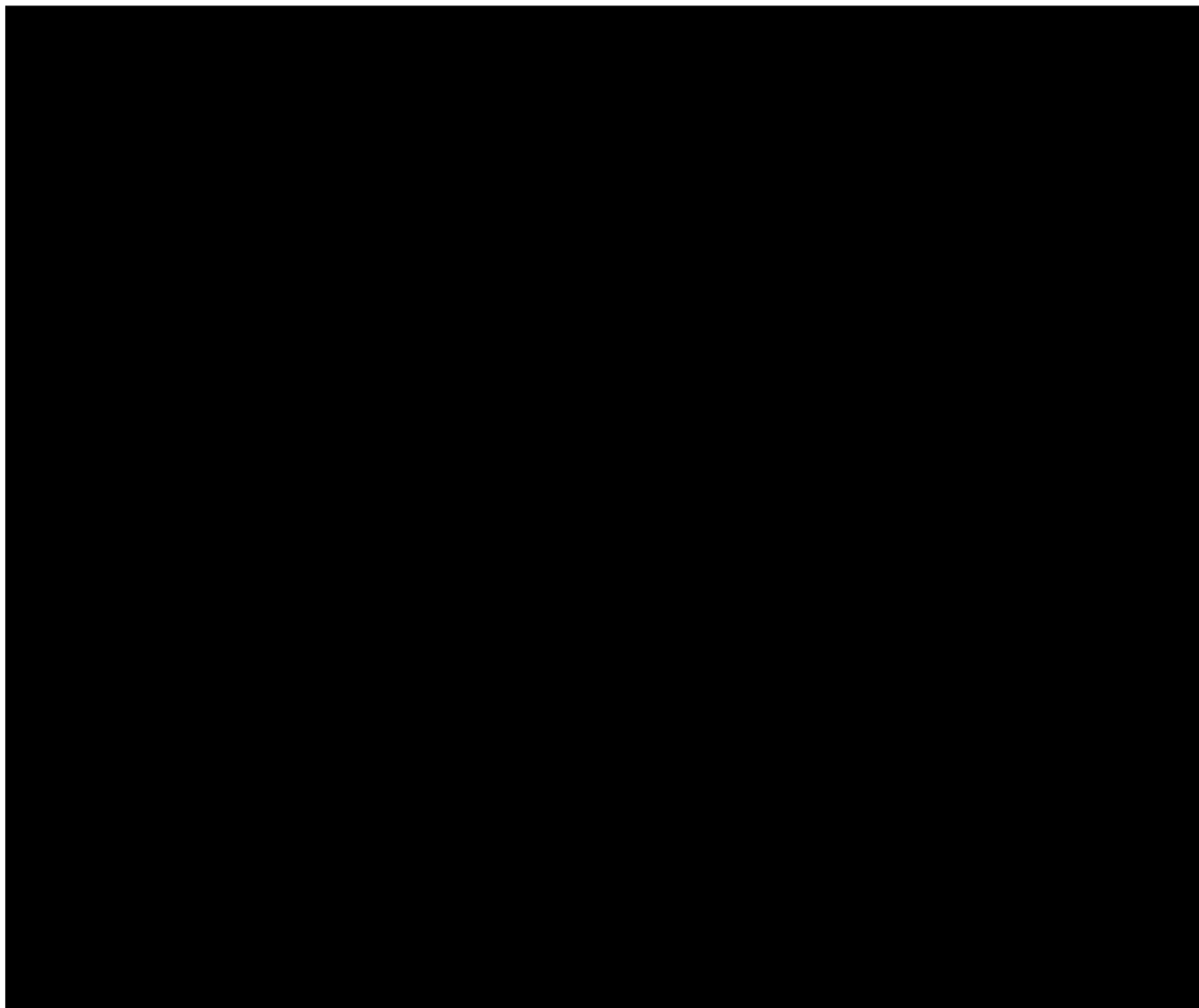
Písemné právní jednání Zmocněnce je omezeno limitem plnění Zmocnitele bez DPH pouze do 500.000 Kč včetně. K platnosti a účinnosti písemného právního jednání Zmocněnce je nezbytný spolupodpis osoby ve funkci technika správy nemovitého majetku nebo specialisty správy nemovitého majetku nebo vedoucího majetkoprávní podpory nebo vedoucího majetkoprávních vztahů u Společnosti.

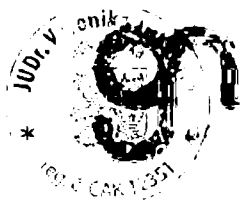


Dnem účinnosti této substituční plně moci se povolava substituční plně moc reg. č. 1000021025 ze dne 16.1.2023.

Tato substituční plně moc zaniká písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu, nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitelů nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnci není oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této substituční plně moci.





SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 1000030545

GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, DIČ: C727935311,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 71/65

zastupovat:

Jméno, příjmení: Mgr. Andrzejem Martynkem

, předsedu jednate

Jméno, příjmení: Pavlem Dočekalem

, jednatelem

(dále jen „Společnost“).

timto na základě plné moci ze dne 7. 12. 2021

s reg. č. plné moci 100002866

, udělené jí společností

GasNet, s.r.o., se sídlem Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 557, DIČ: C227295567,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

(dále jen „Zmocnitel“).

uděluje substituční plnou moc

zaměstnanci Společnosti

(dále jen „Zmocnitel“).

aby s účinností od data podpisu

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele;

- při výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb plynářenských zařízení Zmocnitele, včetně jejich rekonstrukce a oprav.

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména, nikoli však pouze:

- projednávat, nikoli však právně jednat ve smyslu § 545 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s třetími stranami podmínky a obsah těchto smluv:
 - smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb plynářského zařízení,
 - smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou a provozem plynářského zařízení v investorství Zmocnitele
 - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynářským zařízením v investorství Zmocnitele (včetně smluv o budoucích smlouvách)
 - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene)
 - nájemních smluv nebo smluv o vypůjčce nemovitostí, pozemních komunikací pro výstavbu plynářského zařízení,
 - nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčené výstavbou plynářského zařízení po dobu realizace stavby,
 - smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a síťových pozemků v souvislosti s výstavbou plynářských zařízení,



- smluv o provedení nezbytného archeologického výzkumu,
 - dohod o přeložce odběrného plynárenského zařízení při vymístění HUP z objektu,
 - dohod o náhradě škod hrozících nebo vzniklých na pozemcích dotčených výstavbou plynárenského zařízení, zejména náhradě za zemědělskou produkci, stromy, keře apod.
 - dohod o archeologickém dohledu;
- b) projednávat i právně jednat za Zmocnitelů při uzavírání (podepisování) těchto smluv:
- smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investicích Zmocnitelů, pokud obsahuje technické požadavky,
 - nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí, pozemních komunikací pro výstavbu plynárenského zařízení a jejich podepisování do max. výše úplaty 250 000 Kč bez DPH, kdy je nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucí řízení výstavby regionu Společnosti,
 - smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a silničních pozemků v souvislosti s výstavbou plynárenského zařízení a jejich podepisování do max. výše úplaty 250 000 Kč bez DPH, kdy je nezbytný spolupodpis ve funkci vedoucí řízení výstavby regionu Společnosti,
 - nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčene výstavbou plynárenského zařízení po dobu realizace stavby a jejich podepisování do max. výše úplaty 250 000 Kč bez DPH, kdy je nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucí řízení výstavby regionu Společnosti,
 - smluv o právu zřídit stavbu všech typů plynárenského zařízení a dohod o technických podmínkách provedení stavby,
 - dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a část odběrného plynového zařízení včetně vymístění HUP,
 - smluv o složení kaucí s městy, obcemi a státními institucemi a jejich podepisování do max. výše úplaty 250 000 Kč bez DPH, kdy je nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucí řízení výstavby regionu Společnosti;
- c) zastupovat Zmocnitelů ve všech správních řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy (např. vyřazení veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v otázkách práv k pozemkům apod.);
- d) zastupovat Zmocnitelů ve správních a poplatkových řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy ve vztahu k zvláštnímu užívání pozemních komunikací a silničních pozemků a veřejných prostranství, zejména vyřizování místního poplatku a poplatku z veřejného prostranství;
- e) k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení ve smyslu § 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále též „energetický zákon“), zastupovat Zmocnitelů ve správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy a s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- f) zastupovat Zmocnitelů při projednávání smluv o zřizování věcných břemen ve smyslu energetického zákona s vlastníky pozemků a při všech přípravných jednáních ve věci zřízení a zápisu věcných břemen k pozemkům do katastru nemovitostí,
- g) podávat za Zmocnitelů opravné prostředky, vzdávat se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených pod písm. c) a d) této substituční plně moci a brát zpět návrhy na zahájení řízení;
- h) dále v rozsahu práv Zmocnitelů jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle energetického zákona, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek;

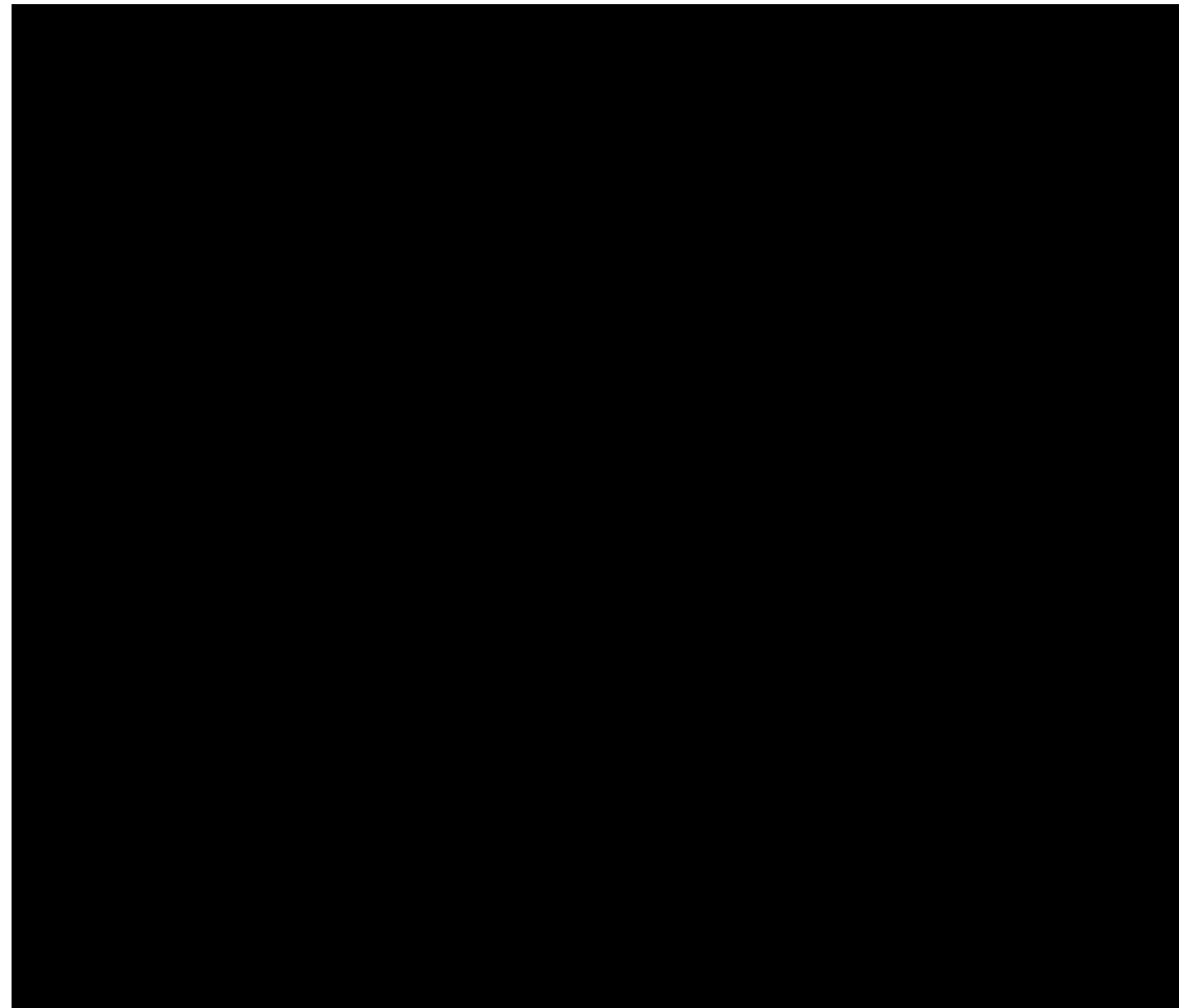
Dnem účinnosti této substituční plně moci se povolává substituční plně moci reg. č. 1000070028 ze dne 7.10.2022.

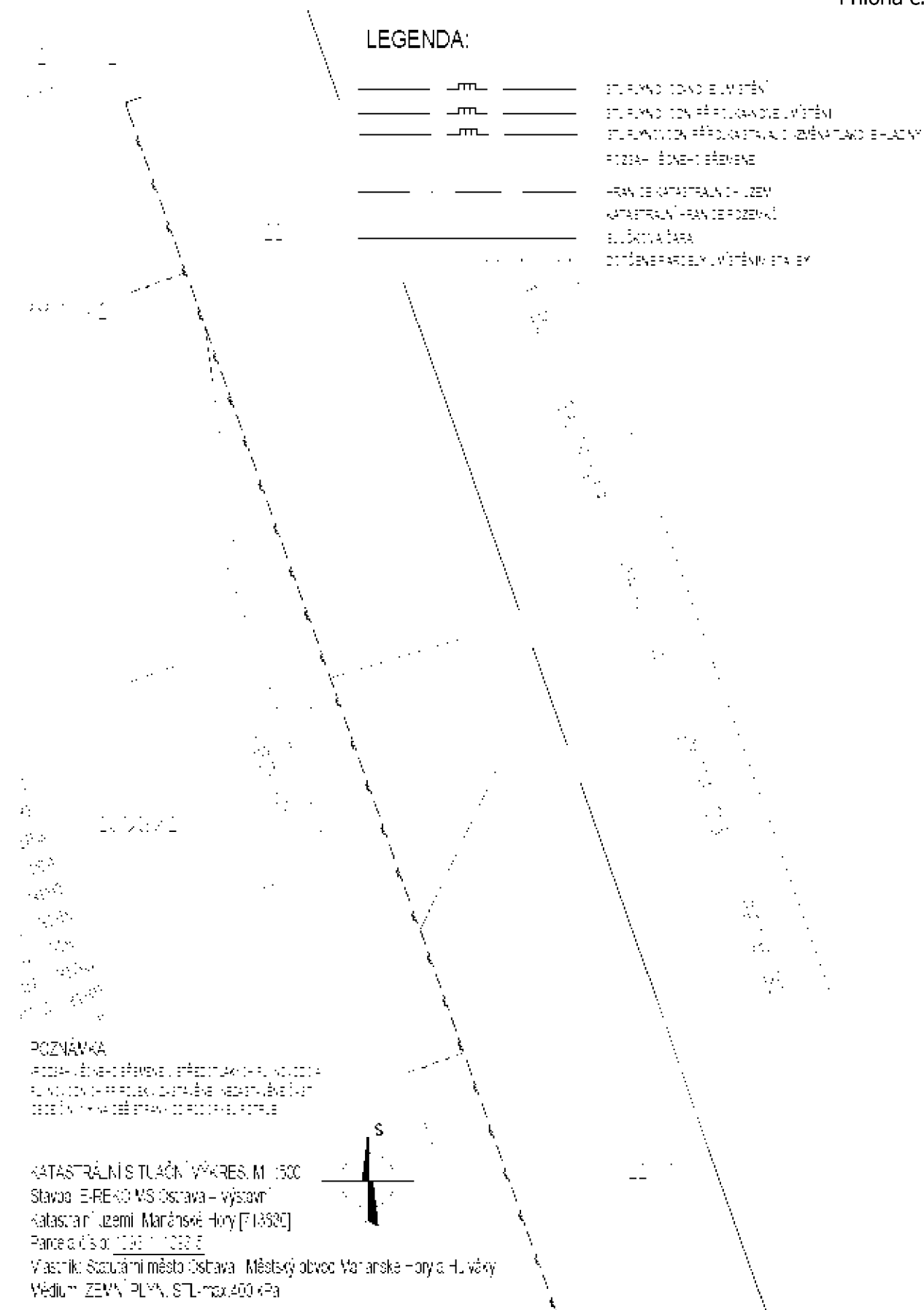


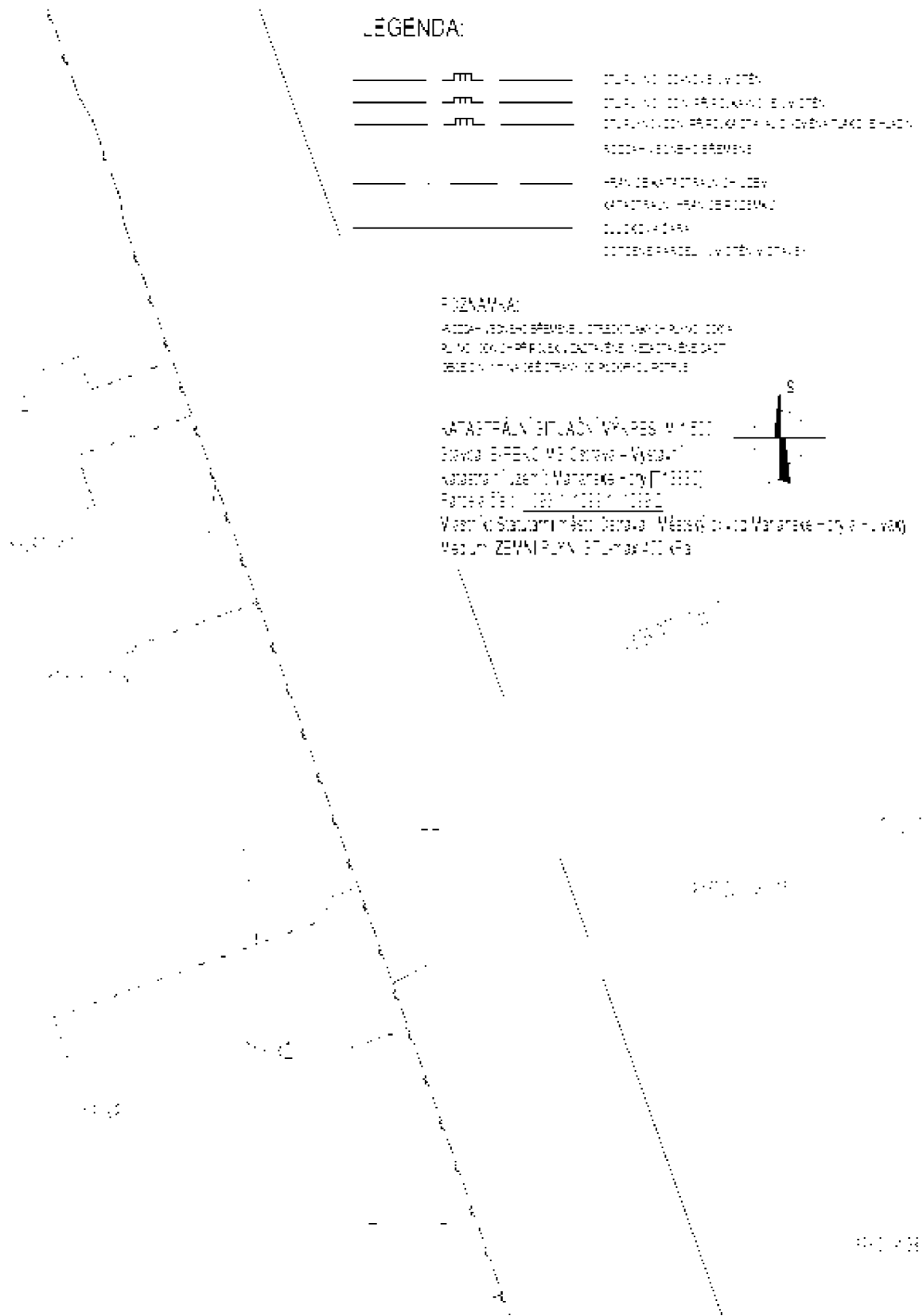
Tato skutečná plná moc vzniká písemným udvojením (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její povolání) ze strany Zmocnětele nebo ze strany Společnosti, změnou pracovního místa Zmocněnce u Společnosti nebo ukončením pracovního poměru Zmocněnce u Společnosti nebo z jiných právních důvodů dle platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

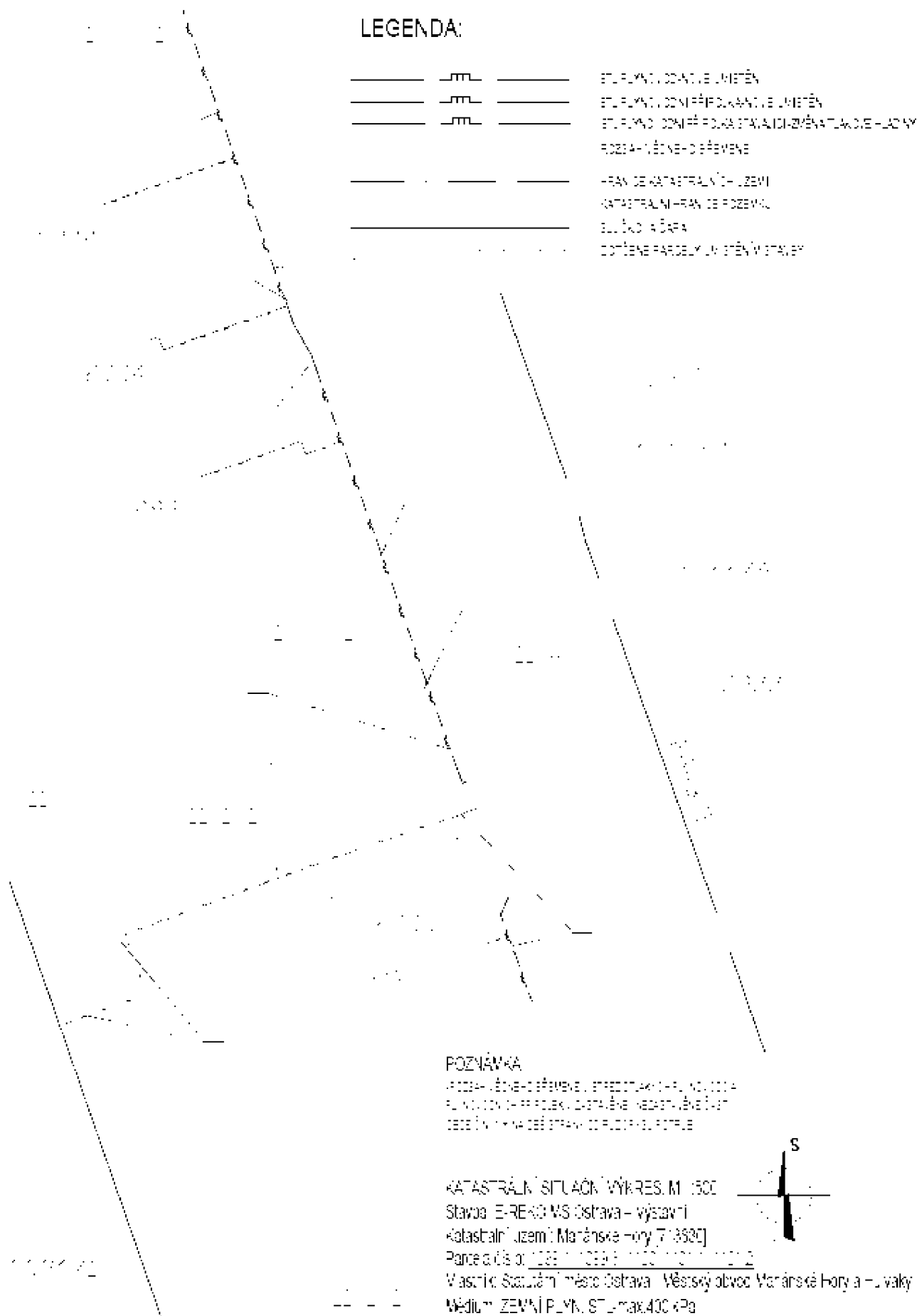
Zmocněnec není oprávněn ustanovit si za sebe zastupce na základě této skutečné plné moci.

Zmocněnec je oprávněn k převzetí písemnosti na doručovací adresu Společnost.









Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
odbor místního hospodářství

Vaše
značka:

Ze dne:

Č. j.: MH 19692/2025-OMH Pot

Sp. zn.: SZ MH 19230/2025 2

S&M Consulting and Technology, s. r. o.

Sovi 452/10

711 00 Ostrava - Koblov

Vyřizuje: Ing. Vojtěch Potocký, MPA

Telefon: +599 459 214

Fax: +599 459 298

E-mail: vojtech.potocky@marianskehory.cz

Datum: 29.10.2025

Vyjádření ke stavbě „E-REKO MS Ostrava - Výstavní“

Statutární město Ostrava - městský obvod Mariánské Hory a Hulváky obdržel Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „E-REKO MS Ostrava - Výstavní“.

Předmětem stavby je obnova stávajícího STL plynovodu určeném rozsahu ve stávající uliční frontě. NTL plynovod DN 300 vedený v souběhu bude zrušen, rekonstruované NTL plynovodní přípojky budou napojeny na nový STL plynovod DN 315.

Odbor místního hospodářství ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky jako správce komunikace k projektové dokumentaci pro uzemní řízení **nemá námitek** za dodržení následujících podmínek:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, vypracované společností S&M Consultion and Technology s. r. o., se sídlem Sovi 452/10, 711 00 Ostrava - Koblov
2. Pokud budou stavebními pracemi dotčeny silniční obruby, budou osazeny zpět do betonového lože. Všechny poničené obruby budou vyměněny za nové.
3. Pokud budou stavebními pracemi dotčeny zahradní obruby, budou osazeny zpět do betonového lože. Všechny poničené zahradní obruby budou nahrazeny novými.
4. Pokud budou stavebními pracemi porušeny asfaltové povrchy chodníků, požadujeme je opravit v celém rozsahu porušení s přesahem 0,5 m ve všech směrech.
5. Po celou dobu stavebních prací bude zajištěna obslužnost celé lokality. Občané i firmy budou s předstihem informováni o případných plánovaných uzavírkách komunikace.

Zhotovitel stavebních prací je povinen nahlásit odboru místního hospodářství, jako správci místních komunikací termín zahájení prací včetně harmonogramu.

SMO ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků, nemá připomínek.

V případě požadavku na uzavírku nebo omezení provozu bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu min. 30 dnů předem předložena žádost o povolení omezení provozu dle § 24 zákona. Zároveň bude předložen příslušnému orgánu (tj. odbor místního hospodářství úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a odbor dopravy magistrátu města Ostravy – v případě ul. Výstavní) návrh přechodné úpravy dopravního značení po dobu stavby odsouhlasené Policií ČR dopravním inspektorátem Ostrava. Pokud stavební práce nepodléhají povolení stavebního záměru dle stavebního zákona, bude rovněž předložena žádost o povolení zvláštního užívání komunikací. Po dobu provádění výkopových prací bude zajištěn přístup do všech budov a objektů předmětných ulicích. Zařízení staveniště (skládky materiálů, výkopek apod.) nebude situováno na okolní ulice

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky
odbor místního hospodářství

nebo chodníky, ale bude umístěno v rámci stavby. Toto stanovisko bude doloženo k výše uvedeným žádostem.

SMO ÚMOB Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství jako orgán ochrany přírody a správce zeleně upozorňuje, že poškozená zeleň bude uvedena do původního stavu, odstraněné keře budou nahrazeny. Stromy v okolí stavby (výkopy) budou chráněny mobilním oplocení a v jejich ochranném kořenovém pásmu (okapová linie koruny zvětšená o jeden metr nebude skladován žádný materiál, nebude zde jezdit těžká technika a tyto plochy nebudou ani nijak jinak hutněny.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasy dotčených orgánů státní správy. Vyjádření je možno použít pro územní souhlas, souhlas se vstupem na pozemek, příp. i pro stavební řízení. V případě obecného zájmu může MOB Mariánské Hory a Hulváky, odbor místního hospodářství toto vyjádření doplnit nebo změnit.

Vyjádření je platné 1 rok od jeho vystavení, do 29.10.2026.

Ing. Vojtěch Potocký, MPA, v. r.
vedoucí odboru místního hospodářství