

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Objednatel

OBEC TŘEMEŠNÁ
Třemešná 304
Třemešná
793 82
IČO: 00296414
DIČ: CZ00296414
Č.úctu: 1848185369/0800
(dále jen „Objednatel“)

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Zbyšek Pecháček - STAROSTA

2. Zhotovitel

Dalibor Štefek
Bučávka 33
Liptaň
79399
IČO: 88695743 DIČ: CZ7912154855
Č.úctu.: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo :

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **Rekonstrukce střechy garáže (par.číslo st18) a přístřešku kabin v majetku obce Třemešná**, dle položkového rozpočtu (příloha č.1)

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 3.7.2025 do 15.8.2025
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
3. Termín zahájení i dokončení se může po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran posunout v návaznosti na postup prací na stavbě a na povětrnostní vlivy.

IV. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy, a to ve výši **198.900,-Kč**
2. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto :
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh

b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Objednatel do 5.7.2025 zaplatí zálohu ve výši 121.000,-Kč na účet zhotovitele.
2. Bude umožněna dílčí fakturace.
3. Zbývající část ceny zaplatí objednatel do 10 dnů po doručení daňového dokladu zhotovitelem. Daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném předání zhotoveného díla objednateli a podepsání předávacího protokolu objednatelem.

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
2. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště v rozsahu : zajištění prostoru pro uskladnění materiálu, přístupová cesta, montážní zóna, napojení na elektrický proud, zabezpečení proti krádeži.
3. Objednatel se zavazuje zajistit odvoz sutí a jeho uložení na skládku.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 2 dny před odevzdáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem v stavebním deníku datum převzetí. Toto ujednání se týká také odsouhlasení provedených prací při dílčí fakturaci.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
3. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní 15ti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacených faktur a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů svého straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou projednány a rozhodnuty v rozhodčím řízení před senátem složeným ze tří rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců Rozhodčího soudu České republiky, k.s., IČ: 27606694, se sídlem v Praze, a jmenovaným v souladu s Jednacím řádem, Poplatkovým řádem a dalšími pravidly rozhodců zapsaných v seznamu rozhodců Rozhodčího soudu České republiky publikovanými na www.rozhodcisoud.net, se kterými se strany před podpisem této smlouvy seznámily a vyslovily výslovný souhlas s tím, že podle těchto pravidel platných v době zahájení rozhodčího řízení bude v řízení postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. Strany tímto pověřují senát k rozhodnutí sporu podle zásad spravedlnosti. Strany se výslovně dohodly, že ústního jednání a odůvodnění rozhodčího nálezu není třeba.

2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslované a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Třemešné 03. 07. 2025

 **OBEČ Třemešné**
DIČ CZ00296414

.....
Za objednatele

Pokryvačství - Klempířství
DIČ: CZ00296414

Bu
IČ: 886

e-mail.: pokryvacstvi.stereka@seznam.cz

.....
Zhotovitel