

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 325177094

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

ESCO OAK SAWMILL, s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Blatenská 267,
Račomyšl
PSC 38731
zapsaný v obchodním rejstříku u
C 24327 vedená u Krajského soudu v Českých
Budějovicích
zastoupený: ---
IČO: 26251108
DIČ:
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	3 650 000 Kč
DPH:	766 500 Kč
Úplata s DPH:	4 416 500 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 15.3.2026
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 31.3.2026

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesycr.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

ESCO OAK SAWMILL, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	325177094											
Scénář aukce:	Vzestupná aukce											
LS/LZ:	LS Brandýs nad Labem											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1414											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1414-321-C-a-16											
GPS souřadnice OM	50.33328N 15.146042E											
Skupina dřevin:	JV, DB, HB, OsL-M											
% zastoupení dřevin:	DB 97%, LP 1%, BB 1%, HB 1%											
Termín konání aukce od:	8.12.2025 09:00:00											
Termín konání aukce do:	9.12.2025 09:00:00											
Termín prohlídky:	4.12.2025											
Termín zahájení těžby	2.1.2026											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	15.3.2026											
Termín předání místa těžby zpět:	31.3.2026											
Vyvolávací cena:	2 240 000	Kč	Vysoutěžená cena:	3 650 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BB		DB		HB		LP					
	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
Tloušťkový stupeň:												
8					11	0,1						
10					9	0,23	1	0,03				
12					8	0,42	1	0,05				
14			1	0,09	3	0,26	2	0,15				
16					1	0,11						
18					1	0,11	1	0,14				
22			1	0,3			1	0,23				
24	1	0,38					1	0,31				
26	1	0,3										
28	1	0,36	1	0,51			1	0,44				
30			1	0,66			2	1,13				
32	2	1,06	3	2,27			3	2,09				
34			8	7,14								
36			16	16,27	3	3,47	1	0,84				
38			13	14,58								
40			16	20,86			1	1,52				
42			23	33,86			1	1,3				
44			30	49,52	1	1,45						
46			25	45,11								
48			23	47,76								
50			23	49,71								
52			13	32,47								
54			17	44,97								
56			15	42,12								
58			11	34,14								
60			9	30,43								
62			11	38,51								
64			6	22,23								
66			8	32,65								
68			2	8,17								
70			3	14,49								
72			1	5,39								
74			1	4,91								
82			1	6,38								
Celkem	5	2,10	282	605,50	37	6,15	16	8,23	0	0	0	0
Objem dle DP		1,93		566,6		5,65		7,57		0		0
Celkový počet stromů (ks)	340		Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):						621,98			
			Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):						581,75			
Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	<p>Vyvážení těžebních zbytků pro energetické účely - vyvážení těžebních zbytků (TZ) pomocí vyvážecího traktoru či obdobného prostředku a jeho ukládání na OM (bez následného odvozu). Poskytovatel požaduje TZ z ploch zcela odstranit a případné zůstatkové TZ uklidit tak, aby dále nebránily v obnově lesa (včetně její přípravy) a její následné ochraně. Vyvezené TZ zůstávají v majetku objednatele - LČR, s.p. V klestu je nepřipustné ponechat cizorodé předměty znemožňující jeho následné seštěpkování – např: kovové předměty, ocelová lana, kameny, zemina atd. Klest na určených skládkách bude uložen (s ohledem na terénní podmínky) co nejbližší od okraj vozovky (max. vzdálenost 3 m) nebo na určené zpevněné skládce. Při vyklizování ploch nepoškozdit přirozené zmlazení cílových dřevin. Součástí úklidu klestu je též dočištění ploch po těžbě t.j. výřez a krácení podrostu necílových dřevin a poškozených cílových dřevin a jejich vyvezení na OM. Rozsah dočištění bude upřesněn [redacted] po provedené těžbě a vyklizení dříví z ploch.</p>											
Specifikace stromů	Těží se pouze stromy označené bodovou značkou a pořadovým číslem. Hranice seče vyznačeny.											



neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	
Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
Další upřesňující informace:	Jedná se o mýtní úmyslnou těžbu pro přirozenou obnovu rozdělenou do 3 sečí. Předmětem aukce jsou všechny stromy horní etáže ve vyznačených sečích. SÚJ Nymburk - revír Brodek. Podíl souší do 2% z celkového soutěženého objemu. Technologie těžby - JM P v kombinaci s UKT a vyvážecím traktorem nebo vyvážecí soupravou. Průměrná přibližovací vzdálenost do 600m. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Důraz na maximální zachování stávajících kultur a přirozeného zmlazení cílových dřevin při provádění těžby (požadavek na směrové kácení) a při přibližování (přednostní využití stávajících linek). Těžbou nebudou dotčeny okolní soukromé pozemky. Poskytovatel požaduje vyvážet z plochy veškeré hroubí. Přibližování je povoleno pouze po vyznačených trasách, případně po linkách v porostu, které budou dohodnuty předem s [redacted] na vyznačené skládce. Zákaz sousedování dřevní hmoty v polozávěsu po přibližovacích linkách mimo plochu sečí a po odvozní cestě. Označení JPRL dle LHP pro LHC Nymburk s platností 2016-2025. Tato aukce se vypisuje se začátkem těžby od 2. 1. 2026. Na tento den bude také datován „termín zahájení těžby“ v zadávacím listu a tento datum je také platným datem zdanitelného plnění.
K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo OŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	26.11.2025
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf