

# S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku zák. 89/2012 Sb., v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace  
Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno  
Zastoupená: Ing. Zdeňkem Pavlíkem, ředitelem školy  
IČO: 00226475  
DIČ: CZ00226475  
  
/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** ARI s.r.o.  
Pekařská 42, 602 00 Brno  
zastoupená Karlem Kachlíkem, jednatelem společnosti  
IČO: 25522914  
DIČ: CZ25522914  
  
/dále jen zhotovitel/

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele instalaci klimatizace v posluchárně v objektu SŠTE Brno, Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno

## Čl. III.

### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo 1.12.2025 a předat dokončené dílo v termínu do 19.12.2025.

## Čl. IV.

### Cena díla, platební a fakturační vztahy

Smluvní strany se dohodly v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na následující ceně díla:

Cena celkem bez DPH: **179 726 Kč**

slovy: **stosedmdesátdevětsedmsetdvacetšestkorunčeských.**

Cena se rozumí bez DPH, která bude účtována s přenesenou daňovou povinností. Tato cena je konečná, nicméně, ukáže-li se, že k provedení díla nebylo třeba některých materiálů a výkonů položkově uvedených v příloze, snižuje se cena díla o dílčí cenu dotčených položek. Zhotovitel zaručuje, že před stanovením ceny provedl všechny odhady, ocenění, měření, kalkulace veškerých množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, služby rizika cenová i vyplývající z vlastní realizace, změny zákonů a předpisů v průběhu realizace, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

Za činnosti a materiály, které nejsou zahrnuty ve sjednaném díle, se však pokládají takové činnosti či materiály nezahrnuté do rozpočtu, objeví-li se jejich potřeba až při provádění díla, a jejich potřeba nebyla zhotovitelem předvídatelná v době uzavření smlouvy, a to i při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitele.

Podrobná cenová specifikace dle jednotlivých položek je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel uhradí cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti 14 dní od vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v ust. § 29 a násl. zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

V případě prodlení s úhradou faktury se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z dlužné částky.

V případě prodlení s včasným a řádným dokončením díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.

## **Čl. V.**

### **Způsob provádění díla, dodací podmínky**

Jakékoliv změny odchylovající se od sjednaného rozsahu a ceny díla může zhotovitel provádět pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi stanovenými smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn toto zaznamenat na montážním listu nebo ve stavebním deníku a dožadovat se odstranění vad a pokračování prací na díle řádným způsobem. K tomu má právo stanovit přiměřenou dobu k odstranění vad.

Případné změny a vícepráce oproti předmětu díla, sjednanému v čl. II. této smlouvy, které bude požadovat objednatel, případně které vyplynou z průběhu provádění díla, budou předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu, nestanoví-li čl. IV. jinak. Nebude-li ujednána cena víceprací, bude zhotoviteli náležet cena obvyklá.

## **Čl. VI.**

### **Součinnost objednatele**

Objednatel pro zhotovitele zabezpečí:

- přístup do prostor provádění díla tak, aby zhotovitel mohl dílo v dohodnuté době dokončit,
- možnost připojení k el. síti 230 V do 2 kW v blízkosti provádění díla.

Ve zbytku objednatel potvrzuje, že místo instalace je již připraveno tak, že nic nebrání jeho provedení.

## **Čl. VII. Předání a převzetí díla**

Řádně dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla v montážním listu.

Objednatel není povinen předmět díla převzít, pokud nebude dílo řádně dokončeno a dokud nebudou odstraněny dosud vytknuté vady díla.

Dílo je řádně dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost k tomu, aby k zaškolení obsluhy mohlo dojít v průběhu zkušebního provozu.

## **Čl. VIII. Odpovědnost za vady, záruka, náhrada škody**

Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje objednateli, že dílo ani žádná jeho součást či příslušenství, netrpí žádnou právní vadou, zejména pak žádná třetí osoba k němu neuplatňuje a ani není oprávněna uplatňovat jakékoli své právo, a že zhotovitel je plně oprávněn s dílem neomezeně disponovat.

Objednatel má možnost uplatnit své právo z odpovědnosti za vady díla podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku s tím, že vady díla oznámí zhotoviteli kdykoliv po dobu 2 let po jejich zjištění a zhotovitel v tomto ohledu nemá právo namítat, že právo z vadného plnění bylo uplatněno opožděně.

Záruka na klimatizaci a její řízení se sjednává na dobu 24 měsíců

Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že předmět díla bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, popř. vlastnosti obvyklé.

Smluvní strany se dohodly, že v případě projevu /výskytu/ vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Zhotovitel se zavazuje zajistit záruční servis s nástupem do 48 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady díla odstranit v době co možná nejkratší. O předání díla po odstranění vady bude proveden zápis obsahující i údaj o provedeném vyzkoušení funkčnosti díla. Vady díla, na které se nevztahuje záruka, odstraní zhotovitel za úplat.

## **Čl. IX. Ostatní ujednání**

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby došlo k minimálnímu narušení nebo omezení provozu objednatele.

Zhotovitel provede celé dílo na své náklady a riziko a zavazuje se dodržovat všechny normy a předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce.

Zhotovitel prohlašuje, že se místním šetřením seznámil se stavem stavební připravenosti místa provedení díla a v tomto stavu místo akceptuje jako odpovídající předpokladům pro řádné a včasné plnění povinností zhotovitele.

**Čl. X.**  
**Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel i objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od objednatele žádné další informace v této souvislosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na Protikorupčním portálu Jihomoravského kraje.

Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

17.12.2025  
V Brně dne  
Sřední škola technická a ekonomická  
Brno, Olomoucká,  
příspěvková organizace (11)  
Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno  
IČ: 00226475 tel.: 548 515 111

objednatel

Bank ID  
KAREL KACHLÍK  
Podpis Bank ID  
CZ 17.12.2025 12:20:22 +01'00'

zhotovitel



## ***příloha ke smlouvě instalace klimatizace a řízení***

*Posluchárna objekt Olomoucká*

| <i>popis</i>                                                                              | <i>ks , m</i> | <i>á</i>  | <i>celkem</i>            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|--------------------------|
| Kazetová klimatizace SINCLAIR 8,5kW                                                       | 1             | 98 900,00 | 98 900,00                |
| Controller CB02 pro centrální řízení technologií jiných výrobců a jejich integraci do sy: | 1             | 12 986,00 | 12 986,00                |
| Modbus rozhraní pro klimatizaci                                                           | 1             | 18 340,00 | 18 340,00                |
| Instalační materiál /krabice, kabely, lišty.../ dle skutečné spotřeby /                   | 1             | 4 500,00  | 4 500,00                 |
| <b><i>Celkem materiál</i></b>                                                             |               |           | <b><i>134 726,00</i></b> |
| <b><i>Práce</i></b>                                                                       |               |           |                          |
| Montáž                                                                                    | 1             | 26 000,00 | 26 000,00                |
| Oživení a programové nastavení                                                            | 1             | 18 500,00 | 18 500,00                |
| Doprava a ostatní režie                                                                   | 1             | 500,00    | 500,00                   |
| <b><i>Celkem práce</i></b>                                                                |               |           | <b><i>45 000,00</i></b>  |
| <b><i>Celkem bez DPH</i></b>                                                              |               |           | <b><i>179 726,00</i></b> |

ARI s.r.o., Pekařská 42, 602 00 Brno, tel. +420 543 245 701, mobil +420 777 333 812

ARI s.r.o., Bartoškova 18, 140 00 Praha, mobil: +420 777 333 813

IČO: 25522914, DIČ: CZ25522914, <http://www.ari.cz>, e-mail: [ari@ari.cz](mailto:ari@ari.cz)