



Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Transformace DD Šance Olomouc
– RD Olomouc-Chválkovice, ul. Šubova“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Dagmar Střelcová, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Martin Kopecký, investiční referent oddělení přípravy a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Mgr. Pavel Šiška, projektový manažer oddělení financování investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Se sídlem: č.p. 824, 788 13 Rapotín

Zápis v OR: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, C 4228

IČO: 47153903

DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc-Chválkovice, ul. Šubova“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) IDVZ0233089, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 10. 11. 2025.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle projektové dokumentace zpracované Bořivojem Kovářem, Příčná 16, 751 03 Majetín, IČO: 70593566 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
5. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy na rodinném domě, které umožní objekt nově užívat domácností tvořenou dětskou skupinou o max. počtu 6 osob a pedagogického pracovníka.

Dům určený k transformaci dětí z Dětského domova Šance v Olomouci je dvoupodlažní se sedlovou střechou. Stavba je provedena jako dřevostavba v příhradovém hrázděném systému a vnitřními příčkami ze sádrokartonu. Z vnější strany je konstrukce opláštěna deskou s následným zateplovacím systémem.

Plánované stavební práce na rodinné domě jsou malého rozsahu. Stavební úpravou se nezmění vnější půdorysné ani výškové rozměry.

V druhém nadzemním podlaží bude **upravena pozice dveří, lokálně budou nahrazeny určené nášlapy podlah a provede se výmalba objektu se zapravením zjevných poruch bandážováním**. Dále budou **doplněny větrací mřížky u určených dveří a D+M předokenních rolet na východní straně objektu**.

U stávajících oken a dveří bude provedeno servisní seřízení. Součástí dodávky stavby je **doplnění tepelné izolace nad stropem ve 2NP**.

Větrání objektu, které je řešeno přirozeně okny, bude **doplněno o D+M nuceného větrání toalety v přízemí a o D+M větrání s rekuperací v určených místnostech pomocí lokálních rekuperačních jednotek**.

Úpravy vnitřních rozvodů vody budou v objektu provedeny standardním způsobem v rozsahu náhrady zdroje ohřevu TUV pomocí tepelného čerpadla. Současně budou nahrazeny vodovodní baterie s maximálním průtokem 6l/min, sprchy max. průtok 8l/min, WC objem splachovací vody max. 6l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l, aby byly splněny podmínky udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů podle zásad "DNSH".

Vnitřní rozvody elektroinstalace budou řešeny v rozsahu úpravy domovního rozvaděče. Napojí se ohřev TUV, vymění se plynová varná deska za elektrickou a napojí se nové rekuperační jednotky.

Stavební úpravy nevyžadují povolení záměru.

6. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace, a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.
7. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
8. Místem plnění je pozemek par. č. st. 1250, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č.p. 655 (rodinný dům, adresní místo: Šubova 655/2c, Olomouc), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Olomouc, k. ú. Chválkovice, na LV č. 1371.
9. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „**Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc, ul. Bulharská a ul. Šubova**“, který je **spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Národního plánu obnovy.**
10. **Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Dohled nad dodržováním těchto zásad je plně v kompetenci Objednatele/technického dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen poskytnout mu plnou součinnost, včetně předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si Objednatel/technický dozor Objednatele vyžádá (např. technické listy, prohlášení o shodě, certifikáty, doklady o využití/recyklaci odpadů...).**
11. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a vyjádřeními stavebního úřadu a ostatních správních úřadů nebo dotčených subjektů a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu.
12. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě

rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

13. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***

- 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
- 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*

- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů, vybouraných hmot, zemín a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno,***
- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“*

14. Zhotovitel je povinen **písemně doložit** Objednateli opětovné použití, recyklaci, jiné využití či odstranění odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočtem)** na základě kterých je dílo realizováno.

Recyklace, jiné využití odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k využití odpadu (dle položky rozpočtu – např. recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Odstranění odpadů bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – **zařízení k odstranění odpadu (dle položky rozpočtu – skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Doklad o opětovném použití, recyklaci, jiném využití či odstranění odpadů bude povinnou přílohou faktury. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek.

Nebude-li opětovné použití, recyklace, jiné využití či odstranění odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci, jinému využití či odstranění odpadů.

15. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*

16. Bod 9.5. čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení prací:	do 30 dnů od účinnosti této smlouvy
Termín provedení díla:	do 90 dnů od zahájení prací

Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z tohoto důvodu smluvní strany vylučují aplikaci bodu 4.2.6. Obchodních podmínek.

2. **Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 10 pracovních dnů po zahájení prací finanční a časový harmonogram stavebních prací (týdenní) v členění podle jednotlivých stavebních objektů, stavebních dílů a stavebních činností (dále jen „harmonogram“).** Harmonogram odsouhlasený Objednatel je pro Zhotovitele závazný a Zhotovitel je povinen plnit dílo v souladu s tímto harmonogramem.

3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

4. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
- | | |
|--|------------------------|
| Cena díla bez DPH..... | 1 217 065,34 Kč |
| 12 % DPH | 146 047,84 Kč |
| Celkem cena díla včetně DPH | 1 363 113,18 Kč |

Celkem cena díla včetně DPH slovy: jeden milion tři sta šedesát tři tisíc jedno sto třináct korun českých osmnáct haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento **oceněný** soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.*

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) *do soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelkou použita pro zpracování soupisu prací v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny*

s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Oceněný soupis bude Objednateli předložen jako položkový rozpočet změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem.

Povinnost Zhotovitele zpracovat změnový list dle bodu 5. 3. 1 Obchodních podmínek tímto ujednáním není dotčena.“

- 4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
- 5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
- 2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Cena za dílo bude uhrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**.*
Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce“.
- 3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný

*v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktura shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a **Objednatel je oprávněn postupovat dle čl. 6.6.2. Obchodních podmínek**."*

4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Každá faktura být **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:
Název projektu: „**Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc, ul. Bulharská a ul. Šubova**“, registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_113/0011664.
6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf. V případě zaslání faktury e-mailem je faktury doručena, je-li Zhotoviteli doručeno potvrzení o jejím přijetí.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla**.
4. Bod 17.2.2. čl. 17 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpočet stavby, včetně položkových rozpočtů změn, v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování ve formátu .xls nebo .xlsx.

V případě, že položkový rozpočet stavby, včetně položkových rozpočtů změn, bude ve formátu .xls nebo .xlsx, ale nebude přímým výstupem ze softwaru pro rozpočtování nebo z jiného důvodu nebude možná jeho kontrola poskytovatelem dotace, bude Zhotovitel vyzván k jeho novému doložení.

2. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. V případě porušení této smluvní povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
5. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi

a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

6. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu dokumentů delší lhůta.

Po celou tuto dobu je zhotovitel povinen zajistit dostupnost dokumentů a dokladů k předmětu plnění této smlouvy pro kontroly, prováděné oprávněnými osobami.

8. Dále je Zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 7, bod 7.3.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

*„V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*

*V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady, kterou Objednatel označí v reklamaci jako vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.“*

10. Smluvní strany současně upravují čl. 13, bod 13.2.6. Obchodních podmínek, který nově zní:

*„V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. **Ve vztahu k vadným částem díla běží záruční doba ode dne jejich úplného odstranění.**“*

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/31/96/2025 ze dne 1. 12. 2025.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
Příloha č.2: Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje
Příloha č.3: Položkový rozpočet
Příloha č.4: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

V Olomouci

V Rapotíně

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: **Ing. Ondřej Vepřek**
Digitálně podepsal
Ing. Ondřej Vepřek
Datum: 2025.12.12
10:56:25 +01'00'

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Ondřej Vepřek
jednatel společnosti

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.2. Doklady určující cenu
- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednatelům vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatelem.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatel odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatel

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatel.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den.** Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH.**

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.

8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:

- a) pravomocné stavební povolení
- b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
- d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
- f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.

8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatel.

8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

- 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přejímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přejímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelům Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelům protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje

Předmět plnění smlouvy (dílo) musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Úsporná spotřeba vody:

Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

V rámci předání stavby Zhotovitel doloží vyplněnou níže uvedenou tabulku a předloží u všech těchto výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

Název a druh výrobku	Množství	Předložený certifikát

Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem (dále jen „opětovné použití“).

Do hmotnostního procenta je započítáván i stavební nebo demoliční odpad, který je znovu využit, potažmo je předejito jeho vzniku, dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dle hierarchie odpadů se do hmotnostního procenta započítává bod 1 - 4 hierarchie.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zařazení (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvlášť bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb. Pro identifikaci odpadních materiálů na staveništi bude využit tento vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem). Identifikaci provede Zhotovitel a bude potvrzena technickým dozorem Objednatele. Plán bude součástí stavebního deníku/zápisu z kontrolního dne.

Zjednodušený plán nakládání s odpadem

<i>Katalogové číslo</i>	<i>Název a druh odpadu</i>	<i>Odhadovaná hmotnost (t)</i>	<i>Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)</i>

V případě identifikace nebezpečného odpadu se postupuje podle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude vytvořen identifikační list nebezpečného odpadu v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

Součástí předání díla bude Zhotovitelem zpracovaná závěrečná zpráva o nakládání s odpadem, která porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty.

Opětovné využití odpadů bude doloženo dle čl. I. odst. 14 smlouvy.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích. Seznam přijatých opatření bude součástí stavebního deníku a bude podepsán technickým dozorem Objednatele.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 217 065,34
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 217 065,34	146 047,84
Cena s DPH	v	CZK	1 363 113,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

IMPORT

Stavba:

Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c

Místo:

Datum:

20. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 217 065,34	1 363 113,18
D.1.1.	Architektonicko ...	620 954,96	695 469,56
D.2.2.2	Zdravotnětechni...	170 795,04	191 290,44
D.2.4.2-1	Vzduchotechnika	232 022,85	259 865,59
D.2.4.2-2	Ústřední vytá...	19 828,85	22 208,31
D.2.5	ELEKTROINSTALACE	113 463,64	127 079,28
VRN-ON	Vedlejší rozpočt...	60 000,00	67 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c

Objekt:

D.1.1. - Architektonicko ...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

620 954,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	620 954,96	12,00%	74 514,60

Cena s DPH

v CZK

695 469,56

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: D.1.1. - Architektonicko ...

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		620 954,96
HSV - Práce a dodávky HSV		59 187,61
94 - Lešení a stavební výtahy		9 794,92
95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		25 813,60
96 - Bourání konstrukcí		23 567,24
998 - Přesun hmot		11,85
PSV - Práce a dodávky PSV		561 767,35
713 - Izolace tepelné		25 848,67
763 - Konstrukce suché výstavby		10 952,56
766 - Konstrukce truhlářské		6 473,66
776 - Podlahy povlakové		222 653,61
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		165 491,23
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy		130 347,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c

Objekt: D.1.1. - Architektonicko ...

Místo: Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 620 954,96

D HSV Práce a dodávky HSV 59 187,61

D 94 Lešení a stavební výtahy 9 794,92

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	141,300	69,32	9 794,92
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

VV			výkres č.b.2, b.4				
VV			- pomocné lešení				
VV			1.NP				
VV			2,30+10,60+42,90+15,50+4,70		76,000		
VV			2.NP				
VV			5,80+15,00+29,00+15,50		65,300		
VV			Součet		141,300		

D 95 Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb 25 813,60

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	157,400	150,95	23 759,53
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV			výkres č.b.2, b.4				
VV			- finální vyčištění budovy pod dokončení stavby				
VV			1.NP				
VV			2,30+10,60+42,90+15,50+4,70+1,00+4,30+2,60		83,900		
VV			2.NP				
VV			5,80+15,00+29,00+15,50+1,00+7,20		73,500		
VV			Součet		157,400		

3	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	472,200	4,35	2 054,07
---	---	-----------	--	----	---------	------	----------

VV			výkres č.b.2,b.4				
VV			- čištění během výstavby 3x				
VV			157,40*3		472,200		
VV			Součet		472,200		

D 96 Bourání konstrukcí 23 567,24

4	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	75,900	72,74	5 520,97
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

VV			výkres č.b.2, b.4				
VV			- demotnáž stávající povlakové krytiny				
VV			"m.č.102" 10,60		10,600		
VV			"m.č.201" 5,80		5,800		
VV			"m.č.202" 15,00		15,000		
VV			"m.č.203" 29,00		29,000		
VV			"m.č.204" 15,50		15,500		
VV			Součet		75,900		

5	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	81,500	17,61	1 435,22
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

VV			výkres č.b.2, b.4				
VV			- demontáž obvodových lišt				
VV			"m.č.102" 15,80		15,800		
VV			"m.č.201" 10,00		10,000		
VV			"m.č.202" 17,80		17,800		
VV			"m.č.203" 22,20		22,200		
VV			"m.č.204" 15,70		15,700		
VV			Součet		81,500		

6	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	75,900	211,36	16 042,22
---	---	-----------	-----------------------------------	----	--------	--------	-----------

7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,250	1 006,86	251,72
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,250	304,34	76,09
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,000	13,28	66,40
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------

VV			0,25*20 "Přepočtené koeficientem množství		5,000		
VV			Součet		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,214	816,00	174,62
D 998 Přesun hmot							11,85
11	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,006	1 974,93	11,85
D PSV Práce a dodávky PSV							561 767,35
D 713 Izolace tepelné							25 848,67
12	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	33,000	55,86	1 843,38
	VV		výžkres č.b.4, b.5				
	VV		- montáž tepelné izolace stropu				
	VV		2.NP - PODKROVÍ				
	VV		skladba S.1 - položení tepelné izolace MW ,				
	VV		lamda=0,033W/m2K, tl.180mm				
	VV		33,00		33,000		
	VV		Součet		33,000		
13	M	63152106	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 180mm	m2	36,300	565,00	20 509,50
	VV		výžkres č.b.4, b.5				
	VV		10% prořez				
	VV		2.NP - PODKROVÍ				
	VV		skladba S.1 - položení tepelné izolace MW ,				
	VV		lamda=0,033W/m2K, tl.180mm				
	VV		33,00		33,000		
	VV		Součet		33,000		
	VV		33*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		36,300		
	VV		Součet		36,300		
14	K	713151211	Montáž izolace tepelné nad krokvemi střech šikmých reflexní s difúzní spojující páskou tl do 5 mm	m2	33,000	64,01	2 112,33
	VV		výžkres č.b.4, b.5				
	VV		skladba S.1 - doplnění a překrytí TI difúzní fólie				
	VV		33,00		33,000		
	VV		Součet		33,000		
15	M	28329032	fólie nekontaktní nízkodifúzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střech (reakce na oheň - třída F) 140g/m2	m2	39,600	24,50	970,20
	VV		výžkres č.b.4, b.5				
	VV		20% prořez				
	VV		skladba S.1 - doplnění a překrytí TI difúzní fólie				
	VV		33,00		33,000		
	VV		Součet		33,000		
	VV		33*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		39,600		
	VV		Součet		39,600		
16	K	998713111	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,202	2 045,84	413,26
D 763 Konstrukce suché výstavby							10 952,56
17	K	763111316	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 48 dB	m2	1,250	1 128,04	1 410,05
	VV		výkres č.B.4				
	VV		2.NP - doplnění SDK příčky tl.125mm				
	VV		0,625*2,00		1,250		
	VV		Součet		1,250		
18	K	763164531	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	12,201	753,30	9 191,01
	VV		výkres č.b.2, b.4				
	VV		- SDK obklad trasy TPS vlnovzdorná 12,5mm+300x300mm,				
	VV		ocelová konstrukce				
	VV		"1.NP" 1,45+1,836+0,50		3,786		
	VV		"2.NP" 8,415		8,415		
	VV		Součet		12,201		
19	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,140	2 510,69	351,50
D 766 Konstrukce truhlářské							6 473,66
20	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	1,000	980,45	980,45
	VV		výkres č.b.4				
	VV		- zpětné osazení stávajících zárubní				
	VV		"rozměry 800x1970mm" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 k opětovnému použití	m2	1,576	142,42	224,45
	VV		výkres č.b.4				
	VV		- demontáž dveřního křídla , deponie zpětné použití				
	VV		0,80*1,97		1,576		
	VV		Součet		1,576		
22	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	38,05	38,05
	VV		výkres č.b.4				
	VV		- vyvěšení dveřního křídla				
	VV		"rozměry 800x1970mm" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
23	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	27,000	193,73	5 230,71
	VV		výkres č.b.4				
	VV		- seřízení okenních a dveřních křídel				
	VV		"1.NP" 9+5		14,000		
	VV		"2.NP" 6+7		13,000		
	VV		Součet		27,000		
D 776 Podlahy povlakové							222 653,61
24	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	75,900	33,33	2 529,75
	VV		výkres č.b.2, b.4				
	VV		- broušení stávajícího povrchu				
	VV		"m.č.102" 10,60		10,600		
	VV		"m.č.201" 5,80		5,800		
	VV		"m.č.202" 15,00		15,000		
	VV		"m.č.203" 29,00		29,000		
	VV		"m.č.204" 15,50		15,500		
	VV		Součet		75,900		
25	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	75,900	69,11	5 245,45
26	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	75,900	17,35	1 316,87
27	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	75,900	45,00	3 415,50
28	K	776145111	Položení podložky pod koberec podlah	m2	75,900	71,10	5 396,49
	VV		výkres č.b.2, b.4				
	VV		- vyrovnání zvukoizolační systémová podlažka, třívrstva struktura se specifickou funkcí (ochranná vrstva, komfortní zóna, vyrovnávací zóna) volně kladená systémová vinylová podložka slepená ve styku páskou				
	VV		"m.č.102" 10,60		10,600		
	VV		"m.č.201" 5,80		5,800		
	VV		"m.č.202" 15,00		15,000		
	VV		"m.č.203" 29,00		29,000		
	VV		"m.č.204" 15,50		15,500		
	VV		Součet		75,900		
29	M	28451101	podložka pod koberec z recyklované industriální pěny, povrch polymerní film se stabilizačním netkaným roumem, tl 8mm	m2	83,490	161,00	13 441,89
	VV		výkres č.b.2, b.4				
	VV		10% prořez				
	VV		- vyrovnání zvukoizolační systémová podlažka, třívrstva struktura se specifickou funkcí (ochranná vrstva, komfortní zóna, vyrovnávací zóna) volně kladená systémová vinylová podložka slepená ve styku páskou				
	VV		"m.č.102" 10,60		10,600		
	VV		"m.č.201" 5,80		5,800		
	VV		"m.č.202" 15,00		15,000		
	VV		"m.č.203" 29,00		29,000		
	VV		"m.č.204" 15,50		15,500		
	VV		Součet		75,900		
	VV		75,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		83,490		
	VV		Součet		83,490		
30	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	75,900	231,56	17 575,40
	VV		výkres č.B.4				
	VV		vyrovnávací vrstva - samonivelační hmota				
	VV		"m.č.102" 10,60		10,600		
	VV		"m.č.201" 5,80		5,800		
	VV		"m.č.202" 15,00		15,000		
	VV		"m.č.203" 29,00		29,000		
	VV		"m.č.204" 15,50		15,500		
	VV		Součet		75,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	75,900	271,18	20 582,56
	VV		výkres č.B.4				
	VV		voděodolná podlaha - dub, matný, zámkový systém				
	VV		heterogenní podlahovina, tř. zátěže min.23 - lamely				
	VV		"m.č.102" 10,60		10,600		
	VV		"m.č.201" 5,80		5,800		
	VV		"m.č.202" 15,00		15,000		
	VV		"m.č.203" 29,00		29,000		
	VV		"m.č.204" 15,50		15,500		
	VV		Součet		75,900		
32	M	28411057	dílec vinylový heterogenní samoležící úprava PUR třída zátěže 23/34/43, hořlavost Bfl S1, náslapná vrstva 0,70mm tl 5,0mm	m2	87,285	1 510,00	131 800,35
	VV		výkres č.B.4				
	VV		15% prořez				
	VV		voděodolná podlaha - dub, matný, zámkový systém				
	VV		heterogenní podlahovina, tř. zátěže min.23 - lamely				
	VV		"m.č.102" 10,60		10,600		
	VV		"m.č.201" 5,80		5,800		
	VV		"m.č.202" 15,00		15,000		
	VV		"m.č.203" 29,00		29,000		
	VV		"m.č.204" 15,50		15,500		
	VV		Součet		75,900		
	VV		75,9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		87,285		
	VV		Součet		87,285		
33	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	75,900	86,01	6 528,16
	VV		výkres č.B.4				
	VV		voděodolná podlaha - dub, matný, zámkový systém				
	VV		heterogenní podlahovina, tř. zátěže min.23 - lamely				
	VV		"m.č.102" 10,60		10,600		
	VV		"m.č.201" 5,80		5,800		
	VV		"m.č.202" 15,00		15,000		
	VV		"m.č.203" 29,00		29,000		
	VV		"m.č.204" 15,50		15,500		
	VV		Součet		75,900		
34	M	28341070	lišta soklová vinilová s HDF jádrem 15x45mm	m	91,560	140,00	12 818,40
	VV		výkres č.B.4				
	VV		20% prořez				
	VV		voděodolná podlaha - dub, matný, zámkový systém				
	VV		heterogenní podlahovina, tř. zátěže min.23 - lamely				
	VV		"m.č.102" 10,60		10,600		
	VV		"m.č.201" 10,00		10,000		
	VV		"m.č.202" 17,80		17,800		
	VV		"m.č.203" 22,20		22,200		
	VV		"m.č.204" 15,70		15,700		
	VV		Součet		76,300		
	VV		76,3*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		91,560		
	VV		Součet		91,560		
35	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m	3,600	125,39	451,40
	VV		výkres č.B.4				
	VV		- montáž přechodové lišty				
	VV		0,90*4		3,600		
	VV		Součet		3,600		
36	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	3,960	137,00	542,52
	VV		výkres č.B.4				
	VV		10% prořez				
	VV		- dodávka přechodové lišty				
	VV		0,90*4		3,600		
	VV		Součet		3,600		
	VV		3,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,960		
	VV		Součet		3,960		
37	K	998776111	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,191	847,08	1 008,87
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				165 491,23
38	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	484,530	6,88	3 333,57
39	K	784161411	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	484,530	263,49	127 668,81
40	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	484,530	21,77	10 548,22
41	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	484,530	49,41	23 940,63
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				130 347,62
42	K	786623023	Montáž fasádní žaluzie před okenní nebo dveřní otvor ovládané motorem pl přes 4 do 6 m2	kus	4,000	1 884,34	7 537,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	výkres č.b.2, b.4				
		VV	viz. výpis ostatní				
		VV	-venkovní stínění - předokenní roleta				
		VV	"ozn.O/1 - rozměry 1800x1450mm"	1	1,000		
		VV	"ozn.O/2 - rozměry 1800x2300mm"	1	1,000		
		VV	"ozn.O/3- rozměry 1800x1040mm"	1	1,000		
		VV	"ozn.O/4- rozměry 1800x2200mm"	1	1,000		
		VV	Součet		4,000		

43	M	R-786-1	Dodávka venkovní stínění - screenová rolet, motoricky ovládané, rozměry 1800x1450mm, materiál: polystyrenová tkanina s vrstvou PVC, povrchová úprava: barva kazety bílá, barva textílie bílá, ozn.O/1	ks	1,000	25 129,00	25 129,00
----	---	---------	--	----	-------	-----------	-----------

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: poznámka: - předokení roleta s ochranu před slunečním zářením i průnikem tepla, skládá se z toče na které je upevněna a natočena speciální tkanina. Toč s tkaninou je uschována v kazetě maximální rozměr 110x110mm.mm, která chrání navinutou látku. Manuální ovládání klikou, z interiéru, se zipovými vodicími Al lištami zvyšující odolnost rolety Tkanina musí být dokonale napnuta a odolávat i silnému větru. Montáž do ostění/rámu okna. před výrobou provedeno zaměření stávajících oken

P

VV

VV

VV

VV

VV

výkres č.b.2, b.4

viz. výpis ostatní

-venkovní stínění - předokenní roleta

"ozn.O/1 - rozměry 1800x1450mm"

1

1,000

Součet

1,000

44	M	R-786-2	Dodávka venkovní stínění - screenová rolet, motoricky ovládané, rozměry 1800x2300mm, materiál: polystyrenová tkanina s vrstvou PVC, povrchová úprava: barva kazety bílá, barva textílie bílá, ozn.O/2	ks	1,000	30 200,00	30 200,00
----	---	---------	--	----	-------	-----------	-----------

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: poznámka: - předokení roleta s ochranu před slunečním zářením i průnikem tepla, skládá se z toče na které je upevněna a natočena speciální tkanina. Toč s tkaninou je uschována v kazetě maximální rozměr 110x110mm.mm, která chrání navinutou látku. Manuální ovládání klikou, z interiéru, se zipovými vodicími Al lištami zvyšující odolnost rolety Tkanina musí být dokonale napnuta a odolávat i silnému větru. Montáž do ostění/rámu okna. před výrobou provedeno zaměření stávajících oken

P

VV

VV

VV

VV

VV

výkres č.b.2, b.4

viz. výpis ostatní

-venkovní stínění - předokenní roleta

"ozn.O/2 - rozměry 1800x2300mm"

1

1,000

Součet

1,000

45	M	R-786-3	Dodávka venkovní stínění - screenová rolet, motoricky ovládané, rozměry 1800x2200mm, materiál: polystyrenová tkanina s vrstvou PVC, povrchová úprava: barva kazety bílá, barva textílie bílá, ozn.O/3	ks	1,000	28 550,00	28 550,00
----	---	---------	--	----	-------	-----------	-----------

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: poznámka: - předokení roleta s ochranu před slunečním zářením i průnikem tepla, skládá se z toče na které je upevněna a natočena speciální tkanina. Toč s tkaninou je uschována v kazetě maximální rozměr 110x110mm.mm, která chrání navinutou látku. Manuální ovládání klikou, z interiéru, se zipovými vodicími Al lištami zvyšující odolnost rolety Tkanina musí být dokonale napnuta a odolávat i silnému větru. Montáž do ostění/rámu okna. před výrobou provedeno zaměření stáva

P

VV

VV

VV

VV

VV

výkres č.b.2, b.4

viz. výpis ostatní

-venkovní stínění - předokenní roleta

"ozn.O/2 - rozměry 1800x2300mm"

1

1,000

Součet

1,000

46	M	R-786-4	Dodávka venkovní stínění - screenová rolet, motoricky ovládané, rozměry 1800x2200mm, materiál: polystyrenová tkanina s vrstvou PVC, povrchová úprava: barva kazety bílá, barva textílie bílá, ozn.O/4	ks	1,000	28 550,00	28 550,00
----	---	---------	--	----	-------	-----------	-----------

Poznámka k položce:

Poznámka k položce: poznámka: - předokení roleta s ochranu před slunečním zářením i průnikem tepla, skládá se z toče na které je upevněna a natočena speciální tkanina. Toč s tkaninou je uschována v kazetě maximální rozměr 110x110mm.mm, která chrání navinutou látku. Manuální ovládání klikou, z interiéru, se zipovými vodicími Al lištami zvyšující odolnost rolety Tkanina musí být dokonale napnuta a odolávat i silnému větru. Montáž do ostění/rámu okna. před výrobou provedeno zaměření stáva

P

VV

VV

výkres č.b.2, b.4

viz. výpis ostatní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	-venkovní stínění - předokenní roleta				
		VV	"ozn.O/4 - rozměry 1800x2200mm"	1	1,000		
		VV	Součet		1,000		
47	K	R-786-5	D+M Dálkový ovladač pětinasobný	ks	4,000	2 050,00	8 200,00
49	K	998786121	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy ruční v objektech v do 6 m	t	1,200	1 817,72	2 181,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt:
D.2.2.2 - Zdravotnětechni...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			170 795,04
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	170 795,04	12,00%	20 495,40
Cena s DPH		v CZK	191 290,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: D.2.2.2 - Zdravotnětechni...

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	170 795,04
HSV - Práce a dodávky HSV	21 368,22
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 156,00
4 - Vodorovné konstrukce	6 000,00
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	2 000,00
99 - Staveništní přesun hmot	212,22
PSV - Práce a dodávky PSV	149 183,28
713 - Izolace tepelné	6 906,34
721 - Vnitřní kanalizace	3 492,84
722 - Vnitřní vodovod	42 517,47
725 - Zařizovací předměty	90 874,43
734 - Armatury	5 392,20
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	243,54

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c

Objekt: D.2.2.2 - Zdravotnětechni...

Místo: Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 170 795,04

D	HSV		Práce a dodávky HSV				21 368,22
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 156,00
1	K	342090105RZ3	Otvor v SDK příčce 125 mm, pro potrubí do d 150 mm	kus	8,000	1 520,00	12 160,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
2	K	624601125RZ3	Tmelení spár 20 mm - pružný tmel	m	8,300	120,00	996,00
D	4		Vodorovné konstrukce				6 000,00
3	K	416021232RZ3	Otvor ve stropu SDK, kovová.kce, do d 150 mm	m2	4,000	1 500,00	6 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 000,00
4	K	411387530RZ3	Zapravení otvorů 0,0225 m2 ve střepech	kus	4,000	500,00	2 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
D	99		Staveništní přesun hmot				212,22
5	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,405	524,00	212,22
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				149 183,28
D	713		Izolace tepelné				6 906,34
6	K	722181212RT7	Izolace návl.polyethylenová tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	14,500	107,50	1 558,75
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Termoizolační trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou.				
7	K	722181212RT8	Izolace návl.polyethylenová tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 25 mm	m	29,000	109,00	3 161,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Termoizolační trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou.				
8	K	722181212RU1	Izolace návl.polyethylenová tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 32 mm	m	15,700	120,00	1 884,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Termoizolační trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou.				
9	K	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2,300	131,56	302,59
D	721		Vnitřní kanalizace				3 492,84
10	K	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	1,000	401,00	401,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
11	K	721176101R00	Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm	m	1,000	327,00	327,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
12	K	721194101RZ3	Vyvedení odpadních výpustek PVC 20	kus	2,000	317,00	634,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
13	K	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,000	312,00	312,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	15,000	35,40	531,00
15	K	28654742.RZ3	HL136N sifon kondenzační DN 40 PP	kus	1,000	1 129,00	1 129,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
16	K	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	2,300	69,06	158,84
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
D		722	Vnitřní vodovod	42 517,47			
17	K	722155114R00	Potrubí ohebné nerez. vlnovcové Eurotis TFA DN 20	m	1,000	1 059,00	1 059,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: PN 10 - připojení expanzomatu				
18	K	722178711R00	Potrubí vícevrst.vod.Basalt Plus,D 20x2,8 mm	m	14,500	355,00	5 147,50
19	K	722178712R00	Potrubí vícevrst.vod.Basalt Plus,D 25x3,5 mm	m	29,000	426,00	12 354,00
20	K	722178713R00	Potrubí vícevrst.vod.Basalt Plus,D 32x4,4 mm	m	15,700	560,00	8 792,00
21	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	6,000	317,00	1 902,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
22	K	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	8,000	317,00	2 536,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
23	K	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednvt. suchob. G1/2"	kus	1,000	457,00	457,00
24	K	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	59,200	22,00	1 302,40
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
25	K	732331715RZ3	Nádoba tlak.exp. PN 1,0, v potrav.prov. 18 l vč. montáže a držáku	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: s manžetou pro průtok vody nádobou				
26	K	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	1,000	250,00	250,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Cirkulační čerpadlo.				
27	K	38821431.RZZ	Vodměr bytový na stud.vodu, DN 15(80mm)	kus	1,000	1 048,00	1 048,00
28	K	42610900.RZ3	Čerpadlo cirkulační 15-40 230 V, 180 mm vč.spínacích hodin	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Bronzové provedení				
29	K	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1,600	418,48	669,57
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
D		725	Zařizovací předměty	90 874,43			
30	K	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,000	257,00	514,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
31	K	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	2,000	1 651,00	3 302,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Splachovací množství - dvojitlačítko, dle specifikace v dokumentaci				
32	K	725310942R00	Zpětná montáž baterie na rám dřezu	kus	1,000	363,00	363,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
33	K	725534337RZ3	Ohříváč TV - tepelné čerpdlo 270 l vč.montáže	soubor	1,000	60 000,00	60 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dle specifikace v technické zprávě. Instalace spotřebiče, vystrojení armaturami, uvedení do provozu a provozní zkouška.				
34	K	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	2,000	120,00	240,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
35	K	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	3,000	126,00	378,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
36	K	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	2,000	329,00	658,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
37	K	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2	soubor	1,000	458,00	458,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	725849200R00	Montáž baterií sprchových, nastavitelná výška	kus	1,000	576,00	576,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
39	K	55144215RZ3	Baterie sprchová nástěnná 150	kus	1,000	1 868,00	1 868,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dle specifikace v dokumentaci				
40	K	55144227.RZ3	Baterie vanová nástěnná 150	kus	1,000	2 135,00	2 135,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dle specifikace v dokumentaci				
41	K	55145031	Baterie umyvadlová směš stojánková bez ot odp	kus	2,000	2 315,00	4 630,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dle specifikace v dokumentaci				
42	K	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková	kus	1,000	1 985,00	1 985,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dle specifikace v dokumentaci				
43	K	55167409	Sedátko klozetové tvrdé, klouby kovové	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
44	K	64233512.RZZ	Klozet kombi hlub. splach., vodor. odpad	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
45	K	725590811R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 6 m	t	0,185	2 240,00	414,40
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
46	K	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	0,390	905,21	353,03
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
D			734	Armatury			5 392,20
47	K	734209104R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/4	kus	1,000	40,00	40,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
48	K	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	6,000	150,00	900,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
49	K	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	2,000	172,00	344,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
50	K	354110RZ3	Kulový uzávěr k čerpadlům se šroubením DN 15	kus	2,000	550,00	1 100,00
51	K	551100031.RZZ	Kohout kulový voda 3/4" - FF	kus	4,000	350,00	1 400,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
52	K	5511001811	Ventil zpětný - klapka kovová - 3/4"FF; Kv 2,70	kus	2,000	436,00	872,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
53	K	5512001442.RZZ	Šroubení mosazné 3/4"	kus	3,000	100,00	300,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
54	K	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	0,480	908,74	436,20
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
D			D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			243,54
55	K	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,074	1 067,00	78,96
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
56	K	979081120RZ3	Odvoz vybouraných hmot a suti na skládku 0-10 km	t	0,074	400,00	29,60
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
57	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 10-20 km	t	0,741	28,30	20,97
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
58	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,074	490,00	36,26
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
59	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,371	54,00	20,03
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
60	K	979999996R00	Poplatek za skládku čistá suť + příměsi	t	0,074	780,00	57,72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c

Objekt:

D.2.4.2-1 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

232 022,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	232 022,85	12,00%	27 842,74

Cena s DPH

v CZK

259 865,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: **D.2.4.2-1 - Vzduchotechnika**

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		232 022,85
HSV - Práce a dodávky HSV		72 050,91
3 - Svislé a kompletní konstrukce		5 816,00
97 - Prorážení otvorů		66 000,00
99 - Staveništní přesun hmot		234,91
PSV - Práce a dodávky PSV		159 793,04
728 - ZTI - vzduchotechnika		159 793,04
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot		178,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: D.2.4.2-1 - Vzduchotechnika

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 232 022,85

D		HSV	Práce a dodávky HSV	72 050,91			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	5 816,00			
1	K	311043245RZ3	Otvor v obv.stěně SDK - do 0,065 m2 tl.230 mm, dř.k-ce + 150 mm KS	ks	10,000	500,00	5 000,00
2	K	319201310RZ3	Tmelení spár tmelem protipožárním do tl.8 mm	m	6,800	120,00	816,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Dotažení protipožární konstrukce ve spáře, v prostupech apod.				
D		97	Prorážení otvorů	66 000,00			
3	K	970058315RZ3	Jádr.vrtání, slož.k-ce dřevostaveb do D 300mm tl.kompl. k-ce do 400 mm	ks	10,000	6 600,00	66 000,00
D		99	Staveništní přesun hmot	234,91			
4	K	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,119	1 974,00	234,91
D		PSV	Práce a dodávky PSV	159 793,04			
D		728	ZTI - vzduchotechnika	159 793,04			
5	K	240050486RZ3	Montáž lokální VZT jednotky do zdi	kus	9,000	1 391,04	12 519,36
6	K	240080799RZ3	Kotvení, těsnění, spojovací materiál	kg	16,000	173,88	2 782,08
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
7	K	624601125RZ3	Tmelení spár 20 mm - pružný tmel	m	6,800	92,74	630,63
8	K	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	1,600	139,10	222,56
9	K	728314102RZ3	Montáž gravit.žaluzie plast.150x150/100 se sítkou proti hmyzu	kus	1,000	476,43	476,43
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Plastová gravitační žaluzie 150x150 mm/d 100 mm s UV filtrem.				
10	K	728415113RZ3	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,15 m2	kus	5,000	115,92	579,60
11	K	728614212R00	Mtž ventilátoru axiál. nízkotl. potrub. do d 200mm	kus	1,000	521,64	521,64
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Zpětná montáž v m.č.1.06				
12	K	728614821R00	Dmtž ventilátoru axiál.nízkotl. potrub. do d 200mm	kus	1,000	231,84	231,84
13	K	283550243.RZ3	Páska samolepicí a těsnící ALU š=50mm/33m	kus	1,000	215,61	215,61
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
14	K	429512002.RZ3	Jednotka větrací s rekuperací 64 m3/h, 230V/50Hz	kus	9,000	12 112,45	109 012,05
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: Větrací jednotka s rekuparačním výměníkem dle specifikace.				
15	K	42953399.RZ3	Sonda CO2, plast bílá (nástěnná)	kus	4,000	6 000,00	24 000,00
16	K	42973050.RZ3	Mřížka dveřní plast.oboustr. 445x82 - PT 489b	kus	5,000	412,67	2 063,35
17	K	42981158.RZ3	Potrubí stáčené lakované bílé d 100 (dl.2 m)	kus	1,000	278,21	278,21
18	K	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	1,000	695,52	695,52
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: .				
19	K	904 R01	Hzs-zkoušky v rámci montáž.prací Komplexní vyzkoušení a nastavení VZT	h	8,000	695,52	5 564,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> .				
D	D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				178,90
20	K	979017112R00	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,056	1 067,00	59,75
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> .				
21	K	979017191R00	Příplatek k přemístění suti za dalších H 3,5 m	t	0,112	39,00	4,37
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> .				
22	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,056	400,00	22,40
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> .				
23	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,558	28,21	15,74
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> .				
24	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,056	190,00	10,64
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> .				
25	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,279	54,70	15,26
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> .				
26	K	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,056	126,00	7,06
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce:</i> .				
27	K	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	0,056	780,00	43,68

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c

Objekt:

D.2.4.2-2 - Ústřední vytá...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

19 828,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	19 828,85	12,00%	2 379,46

Cena s DPH

v CZK

22 208,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: D.2.4.2-2 - Ústřední vytá...

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	19 828,85
PSV - Práce a dodávky PSV	19 814,15
734 - Armatury	19 814,15
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	14,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: D.2.4.2-2 - Ústřední vytá...

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 19 828,85

D PSV Práce a dodávky PSV 19 814,15

D 734 Armatury 19 814,15

1	K	734291951R00	Zpětná montáž hlavíc ručního/termostat.ovládání	kus	12,000	700,00	8 400,00
---	---	--------------	---	-----	--------	--------	----------

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: .

2	K	734443821RZ3	Demontáž hlavíc termostatických pro VK, M30	kus	12,000	250,00	3 000,00
---	---	--------------	---	-----	--------	--------	----------

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: .

3	K	734890801R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H do 6 m	t	0,004	1 827,00	7,31
---	---	--------------	---	---	-------	----------	------

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: .

4	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t	0,003	2 280,00	6,84
---	---	--------------	--	---	-------	----------	------

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: .

5	K	904 R02	Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška	hod	8,000	600,00	4 800,00
---	---	---------	--	-----	-------	--------	----------

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Topná zkouška vytápěcího systému po provedeném nastavení ventilových vložek - vyvážení soustavy

6	K	904 R04	Hzs-v rámci montaz.praci Regulace ventilových vložek těles	h	6,000	600,00	3 600,00
---	---	---------	--	---	-------	--------	----------

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Nastavení a seřízení ventilových vložek pro vyregulování vytápěcí soustavy

D D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 14,70

7	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,003	4 900,00	14,70
---	---	--------------	--	---	-------	----------	-------

P Poznámka k položce:
Poznámka k položce: Uložení termostatických hlavíc pro další použití.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c

Objekt:

D.2.5 - ELEKTROINSTALACE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

113 463,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	113 463,64	12,00%	13 615,64

Cena s DPH

v CZK

127 079,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: D.2.5 - ELEKTROINSTALACE

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	113 463,64
PSV - Práce a dodávky PSV	113 463,64
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	113 463,64

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: D.2.5 - ELEKTROINSTALACE

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 113 463,64

D PSV Práce a dodávky PSV 113 463,64

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 113 463,64

1	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	78,000	88,10	6 871,80
2	M	34571014	lišta elektroinstalační hranatá bezhalogenová 20x20mm	m	25,200	83,59	2 106,47
VV					24*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	25,200	
VV					Součet	25,200	
3	M	34571015	lišta elektroinstalační hranatá bezhalogenová 40x20mm	m	56,700	131,98	7 483,27
VV					54*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	56,700	
VV					Součet	56,700	
4	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	41,97	125,91
5	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	13,000	184,96	2 404,48
6	M	34571470	krabice do dutých stěn PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	2,000	41,61	83,22
7	M	34571490	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová s místem pro umístění relé elektronických prvků nebo stmívačů D 70mm	kus	1,000	211,72	211,72
8	M	34571465	krabice do dutých stěn PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	13,000	72,50	942,50
9	M	34562694	svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 3x2,5mm2, 400V 24A	kus	20,000	4,71	94,20
10	M	34562696	svorkovnice krabicová bezšroubová s vodiči 5x2,5mm2, 400V 24A	kus	33,000	7,28	240,24
11	K	741120103	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 25-35 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	30,000	16,77	503,10
12	M	34141357	vodič ohebný s Cu jádrem propojovací pro 450/750V 6mm2	m	13,200	31,16	411,31
VV					12*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	13,200	
VV					Součet	13,200	
13	M	34141359	vodič ohebný s Cu jádrem propojovací pro 450/750V 10mm2	m	19,800	80,66	1 597,07
VV					18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	19,800	
VV					Součet	19,800	
14	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	131,000	49,32	6 460,92
15	M	34103000175	kabel CYKY-J 3x1,5	m	144,100	15,58	2 245,08
VV					131*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	144,100	
VV					Součet	144,100	
16	M	34103000179	kabel CYKY-J 3x4	m	19,800	38,50	762,30
VV					18*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	19,800	
VV					Součet	19,800	
17	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	17,000	49,32	838,44
18	M	341030000360	kabel CYKY-J 5x1,5	m	6,600	22,91	151,21
VV					6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	6,600	
VV					Součet	6,600	
19	M	34113052	kabel CYKY-J 5x2,5	m	12,100	60,31	729,75
VV					11*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	12,100	
VV					Součet	12,100	
20	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	64,000	26,79	1 714,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	741130005	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	50,000	48,33	2 416,50
22	K	741132103	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	19,000	98,24	1 866,56
23	K	741132132	Ukončení kabelů 4x10 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	1,000	160,75	160,75
24	K	741132145	Ukončení kabelů 5x1,5 až 4 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	1,000	182,82	182,82
25	K	741132146	Ukončení kabelů 5x6 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	1,000	195,95	195,95
26	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	493,59	493,59
27	M	R1	ROZVADĚČ R1 - ATYP, výkres č. D2.5-04		1,000	21 997,27	21 997,27
28	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1,000	61,81	61,81
29	K	741310112	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1/0-tlačítkový zapínací se zapojením vodičů	kus	1,000	119,15	119,15
30	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	1,000	136,99	136,99
31	K	741331051	Montáž spínače časového bez zapojení vodičů	kus	1,000	274,23	274,23
32	M	1226878	CASOVY SPINAC DOBEHOVY KEP 04C /KEP04C/	kus	1,000	595,76	595,76
33	K	741420031	Montáž svorka hromosvodná na potrubí D do 200 mm se zhotovením	kus	5,000	206,18	1 030,90
34	M	14090410	svorka zemnicí ZSA 16 (BERNARD) vč. pásku	kus	5,000	54,99	274,95
35	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	13 412,55	13 412,55
36	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 646,25	1 646,25
37	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000	367,83	5 885,28
38	K	HZS2221-D	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - připojení periferií ZTI, UT, VZT	hod	15,000	504,10	7 561,50
39	K	HZS4235	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	24,000	504,10	12 098,40
40	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	0,020	85 239,44	1 704,79
41	K	PM	Podružný materiál	%	0,025	85 239,44	2 130,99
42	K	PVV	Podíl přidružených výkonů	%	0,038	85 239,44	3 239,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt:
VRN-ON - Vedlejší rozpočt...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			60 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	60 000,00	12,00%	7 200,00
Cena s DPH			67 200,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: VRN-ON - Vedlejší rozpočt...

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	60 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Příloha č. 5c-RD Olomouc, ul. Šubova 655-2c
Objekt: VRN-ON - Vedlejší rozpočt...

Místo: Datum: 20. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 60 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 60 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: pozn: - V počtu 5 x papírově a 1 x elektronicky (ve formátu DWG a PDF)				
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
VV			zřízení kompletního zařízení staveniště				
VV			Náklady na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst				
VV			na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení				
VV			pěších/dopravních koridorů apod.				
VV			1				
VV			Součet				
3	K	030001002	Náklady na provoz a údržbu zařízení staveniště	soub	1,000	20 000,00	20 000,00
VV			Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění				
VV			pojezdových a manipulačních ploch				
VV			zabezpečení staveniště apod.				
VV			1				
VV			Součet				
4	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
5	K	039001003	Náklady na zrušení zařízení staveniště	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
VV			Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně				
VV			nákladů s tím spojených				
VV			1				
VV			Součet				
6	K	045303000	Koordinační činnost	kč	1,000	10 000,00	10 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: "Poznámka k položce: - vyřízení záborů, žádostí o uzavírky, - jednání s úřady, - jednání s dotčenými účastníky stavebního řízení, - zpracování změn díla včetně změnových rozpočtů, - vypracování technologických postupu, - apod.				
7	K	R-VRN-1	Náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: pozn.. Zejména náklady na: -na sjednání pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností včetně odpovědnosti vyplývající z provádění stavebně-montážní činnosti - na vypracování oznámení změn a změnových listů, spojené s převzetím staveniště, spojené s předáním a kolaudací díla, apod. - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla neuvedených v jednotlivých soupisech prací				

SEZNAM PODDODAVATELŮ

PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: „Transformace DD Šance Olomouc – RD Olomouc“-
ul. Kyselovská a Šubova“ II.

ID profilu zadavatele: VZ0233089

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: **PRUMHOR, spol. s r.o.**
IČO: **47153903**
Sídlo: **Rapotín 824, 788 13 Rapotín**

Dodavatel PRUMHOR, spol. s r.o., IČO: 47153903, se sídlem Rapotín 824, 788 13 Rapotín, jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky tímto čestně prohlašuje, že bude plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů a/nebo kterými prokazuje část své kvalifikace v souladu s § 83 zákona, jejich identifikaci uvádí v následujícím seznamu poddodavatelů*:

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	"[doplní účastník]"
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	"[doplní účastník]"
IČO	"[doplní účastník]"
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli (předmět subdodávky):	"[doplní účastník]"
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení:	☐ ANO / ☐ NE
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	"[doplní účastník]"

* V případě, že dodavatel má v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavateli, uvede účastník zadávacího řízení poddodavatele do níže uvedené tabulky; počet

řádků dodavatel přizpůsobí své potřebě. Pokud účastníkovi nejsou poddodavatelé ke dni podání nabídky známi, identifikační údaje poddodavatelů účastník nevyplňuje.

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v tabulce jsou pravdivé.

ZPRACOVAL: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel společnosti

DNE: 10.11.2025

Ing.
Ondřej
Vepřek

Digitálně
podepsal Ing.
Ondřej Vepřek
Datum:
2025.11.10
11:03:33 +01'00'