

ODBORNÁ SPOLEČNOST

UNI-PROJEKTING s.r.o.Medelská 1528, 783 91 Uničov
IČ: 29459133, DIČ: CZ29459133

předkládá

CENOVOU NABÍDKU

na služby TDS stavby

**„Rekonstrukce objektu Tř.Svobody 8 pro
potřeby FZV UPOL – technický dozor stavebníka“**

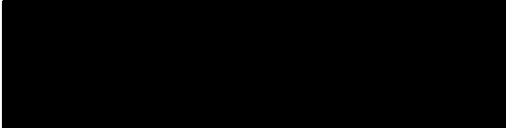
(prodloužení stavby: 01.03.2026 - 31.08.2026)

Elektronicky podepsáno



UNI-PROJEKTING s.r.o.

13:57 29.11.2025



V Uničově, dne 29.11.2025

1. Identifikační údaje uchazeče:

Název:	UNI-PROJEKTING s.r.o.
IČ:	29459133
DIČ:	CZ29459133
Jednatel:	Ing. Stanislav Malenda, MBA
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Dr. Beneše 94, 783 91 Uničov
Oprávnění k podnikání:	vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C55130
Tel.:	
E-mail:	
Webové stránky:	www.uni-projekting.eu
Bankovní spojení:	
Č. účtu:	

2. Popis rozsahu cenové nabídky:Upřesnění platné legislativy ČR – veřejné subjekty:

Stavební zákon č. 183/2006 Sb., a jeho aktualizace č. 283/2021 od 01.01.2024, definuje v §152, odst.4, povinnost veřejných subjektů a zadavatelů zajistit na každé stavbě technický dozor stavebníka/koordinátora BOZP, dle podmínek zvláštního právního předpisu (Autorizovaná osoba ČKAIT/Koordinátor BOZP), přičemž stavbou se rozumí jakékoliv stavební nebo montážní práce či konstrukce (§1-2).

Zákony a legislativa, v platném znění:

- Zákon č. 183/2006 Sb., a jeho aktualizace č. 283/2021 od 01.01.2024 – „stavební zákon“
- Vyhláška č.499/2006 Sb., a její aktualizace č. 405/2017 Sb. – dokumentace staveb
- Zákon č.309/2006 Sb. – o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – minimální požadavky na BOZP na staveništi
- Zákon č. 360/192 Sb. – „autorizační zákon“ (ČKAIT)
- Závazné normy ČSN a harmonizované normy pro daný typ stavby

Základní předpokládané údaje stavby:

- | | |
|---|--------------------------------|
| - Prodloužení stavby: | 01.03.2026 – 31.08.2026 |
| - Místo realizace: | Tř.Svobody 8, Olomouc |
| - Zpracována dokumentace ve stupni DSP nebo DPS: | ANO (DPS) |
| - Předpokládaný podpis zhotovitele SoD s výkazem výměr: | ANO |
| - Předpokládaný finanční objem stavebních prací: | cca 115 mil. Kč bez DPH |

3. Paušální cenová nabídka – Technický dozor stavebníka:

Technický dozor stavby bude splňovat všechny náležitosti, které vyžaduje stavební zákon a prováděcí předpisy, a bude poskytován po celou dobu výstavby, dle potřeb a požadavku objednatele.

Dále bude zajišťovat tyto orientační činnosti, vybrané dle typu/velikosti stavby a podkladů/dokumentace objednatele:

- Seznámí se s dokumentací pro provedení stavby, se souvisejícími doklady, s obsahem smluv a stavebním povolením.
- Zajistí odevzdání a převzetí staveniště a vyhotovuje zápis
- Zabezpečuje zápisy do stavebního deníku (dále jen SD) a kontroluje stavbyvedoucího, zda SD řádně vede.
- Před zahájením prací se účastní s dodavatelem stavby kontrolního zaměření terénu.
- V průběhu stavby kontroluje dodržování podmínek stavebního povolení a souvisejících dokladů a opatření státního stavebního dohledu.
- Dbá o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a eviduje dokumentaci dokončených částí stavby.
- Vede evidenci změnových listů.
- Zpracovává průběžnou fotodokumentaci prováděného díla v digitální podobě, kterou po ukončení stavby předá objednateli.
- Kontroluje provádění díla, zda je v souladu s prováděcí projektovou dokumentací.
- Kontroluje kvalitu prováděného díla, dohlíží nad správností realizace a dodržování technologických postupů.
- Kontroluje ty části stavebních prací, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými – zejména uložení a obsyp potrubí kanalizace.
- Kontroluje provádění předepsaných zkoušek, materiálů, konstrukcí a prací – zejména kontroluje provádění hutnění zásypů a jejich výsledků.
- Organizuje a vede kontrolní dny stavby v potřebných intervalech, nejméně však 1 x týdně, zpracovává zápis z KD, který rozesílá účastníkům výstavby.
- Kontroluje věcnou správnost a úplnost fakturace na základě skutečně provedených prací a dodržování rozpočtu.
- Kontroluje postup prací dodavatele dle časového a finančního harmonogramu stavby a upozorňuje na zjištěné odchylky.
- Projednává změny na stavbě, které nezvyšují náklady objednatele, nezhoršují parametry stavby a neprodlužují lhůtu výstavby.
- Bezodkladně informuje objednatele o všech závažných skutečnostech.
- Spolupracuje s autorem projektové dokumentace v rámci výkonu autorského dozoru a dodavatelem stavby při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad dokumentace.
- Spolupracuje na opatřeních na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- Kontroluje, zda je materiál na staveništi řádně uskladněn, aby nedocházelo k jeho znehodnocení.
- Připravuje podklady v součinnosti s dodavatelem pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejich částí a účastní se jejich přejímek.
- Účastní se kolaudace stavby, popř. povolení ke zkušebnímu provozu.
- Kontroluje odstraňování vad z předávacího řízení a o této skutečnosti informuje objednatele. Zajišťuje zápis o odstranění vad a nedodělků.
- Spolupracuje s pracovníky objednatele při zajišťování podkladů potřebných pro administraci dotace a průběžný monitoring akce včetně závěrečného vyhodnocení akce.
- Kontroluje, že Zhotovitel nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno např. k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Kontroluje, že po ukončení stavebních prací při podpisu protokolu o předání díla Zhotovitel doloží Objednateli dokumentaci o tom, jakým způsobem tuto podmínku nakládání s odpady splnil, a to např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; dokladem o

převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, jiným dokumentem obdobného významu, vyplní přehledovou tabulku „Přehled využití odpadů“ a předat ji při podpisu protokolu o předání díla Objednateli.

- Dohlíží na to že, Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, nezpůsobí únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla, že Zhotovitel v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Kontroluje, že Zhotovitel zabráni nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit a vyvine maximální úsilí k jejich eliminaci.
- Kontroluje, že Zhotovitel vede evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnosti za neporušení stávajících sítí, k uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu, ke zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě, zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení geometrických plánů včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
- Kontroluje, že Zhotovitel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona.

4. Celkové shrnutí paušální cenové nabídky – prodloužení stavby 03-08/2025:

Definice odborné aktivity:	Celková nabídková cena bez DPH/měsíc:
Technický dozor stavebníka (TDI/TDs) dle §152 Stavebního zákona a zvláštního právního předpisu (ČKAIT):	36.812,50 Kč
Certifikovaný Koordinátor BOZP na staveništi, dle zákona č.309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:	není předmětem
Celková nabídková cena bez DPH – 6 měsíců:	220 875,00 Kč

V případě zájmu se budeme těšit na Vaši zpětnou vazbu.