



MHMPXPQQ5SJ6

Stejnopis č.: ...

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/010342/2020 ze dne 21. 12. 2020 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

ELTODO, a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4

ICO: 45274517

DIČ: CZ45274517

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1573

ID DS: t3vcec7

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“):

I.

Preamble

Dne 21. 12. 2020 byla mezi pronajímatelem na straně jedné a nájemcem na straně druhé uzavřena Nájemní smlouva č. NAN/35/04/010342/2020 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně jejích příloh tímto dodatkem v celém rozsahu ruší a nahrazují čl. II. tohoto dodatku a jeho přílohami takto:

II.

Nájemní smlouva č. NAN/35/04/010342/2020

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen jako „občanský zákoník“),

(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem

Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIC: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

ELTODO, a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, 14200 Praha 4



IČO: 45274517

DIC: CZ45274517

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 1573

ID DS: t3vcec7

(dále jen jako „**nájemce**“) na straně druhé

(oba dále jen jako „**smluvní strany**“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2736 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 2579, v ulici Běhouňkova 8, to vše v kat. území Stodůlky, obec Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1716 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedenému pozemku a budově nabyl pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 77 parkovacích stání o celkové výměře **1 107,65 m²**, jež se nachází v 1. a 2. podzemním podlaží uvedené **budovy č.p. 2579** tak, jak je vyznačeno na situačním plánu a specifikaci které jsou, **jakožto příloha č. 1**, nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“). Současně je nájemce oprávněn spolu s předmětem nájmu užívat též související komunikační plochy vztahující se k předmětu nájmu.
3. Správcem předmětu nájmu uvedeného v odst. 2 tohoto článku je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi pronajímatelem a společností VAS v.o.s., se sídlem Hilmarova 979, Praha 5, IČO: 49708709, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Pronajímatel i nájemce konstatují, že je jim znám předmět nájmu, a že předmět nájmu je zcela způsobilý ke smlouvenému užívání s tím, že nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečit předmět nájmu způsobem uvedeným v čl. VI. odst. 2 písm. q) této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem provozování parkoviště v souladu s předmětem podnikání uvedeném v OR. Pronajímatel se zavazuje do těchto prostor zajistit dodávku služeb, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou do 31.12.2030.**

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v tomto případě **923 554,- Kč** (slovy: devět set dvacet tři tisíc pět set padesát čtyři korun českých) ročně, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně vypočtená ze základu daně ve výši 923 554,- Kč, a to v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která činí **193 946,- Kč** (slovy: sto devadesát tři tisíc devět set čtyřicet šest českých). Celková výše ročního nájemného tak činí částku **1 117 500,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto sedmnáct tisíc pět set korun českých) včetně DPH (vše dále jen jako „nájemné“).
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši $\frac{1}{12}$ ročního nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku, vždy k 25. dni kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú.: 69024-5157998/6000, VS: 257900301. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy oprávněn jednostranným výměrem zvýšit výši nájemného uvedeného v odst. 1 tohoto článku o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Výměr dle tohoto odstavce musí být doručen nájemci nejpozději do 30. 6. kalendářního roku. Nový výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se tak její nedílnou součástí. Navýšenou cenu nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli zpětně od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém mu byl výměr dle tohoto odstavce doručen, a to při první následující platbě nájemného dle odst. 2 tohoto článku po doručení výměru dle tohoto odstavce.

V.

Úhrady za služby spojené s nájmem

1. *Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem. Výpočtový list se stane, jakožto příloha č. 3, nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb.*
2. *Zálohy za služby stanovené ve výpočtovém listu dle předchozího odstavce jsou splatné měsíčně vždy společně s termínem platby nájemného dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce dle „Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 962 ze dne 26. 6. 2003. Tato pravidla jsou k nahlédnutí u správce.*
3. *Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu, bude-li toto zvýšení ospravedlnitelné. Ospravedlnitelným zvýšením se zejména rozumí zvýšení cen dodavatelů služeb pronajímateli.*
4. *Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.*

VI.

Závazková část

1. *Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je nájemcem fakticky užíván před uzavřením této smlouvy, proto protokolární předání předmětu nájmu nebude realizováno.*
2. *Nájemce se zejména zavazuje:*
 - a) *užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,*
 - b) *na předmětu nájmu a jeho okolí udržovat klid, čistotu a pořádek,*
 - c) *jednat v technických věcech, tj. zejména o nutnosti oprav a údržby předmětu nájmu, pouze se správcem,*
 - d) *řádně a včas platit nájemné a úhrady za služby dle čl. IV. této smlouvy,*
 - e) *plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,*
 - f) *bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,*
 - g) *na předmětu nájmu dodržovat hlukové limity a noční klid dle příslušných platných a účinných právních předpisů,*
 - h) *na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle ustan. § 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zároveň dodržovat usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16.12.2019 „k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků“,*
 - i) *užívat předmět nájmu v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu nájmu bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko nájemce,*

- j) počínat si tak, aby svým jednáním na předmětu nájmu nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- k) dodržovat na předmětu nájmu zákaz skladování pohonných hmot a jiných hořlavých látek,
- l) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho nájemce protokolárně převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
- m) provozovat předmět své činnosti tvořící účel nájmu v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy a povoleními; za tím účelem je nájemce oprávněn zřizovat užívací práva k jednotlivým parkovacím místům v předmětu nájmu třetím osobám (podnájem);
- n) dávat do užívání přednostně všem zájemcům o garážová stání s průkazem ZTP, kteří bydlí v domě specifikovaném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, garážová stání označené ZTP, popř. další garážová stání za měsíční nájemné ve výši 335,- Kč plus DPH za jedno garážové stání;
- o) že výše nájemného při podnájmu parkovacích stání třetím osobám nepřekročí částku ve výši 1.000,- Kč/m²/rok plus DPH, bez služeb. Výši nájemného pro podnájemce je možno valorizovat stejným způsobem jako bude valorizováno nájemné dle článku IV. bod 3.
- p) na své náklady zabezpečit předmět nájmu tak, že:
 - zajistí nepřetržitou obsluhu a dozor předmětu nájmu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu,
 - instaluje parkovací a vstupní zařízení se systémem parkovacích karet,
 - bude instalován kamerový systém a pohyblivá čidla;
- q) sjednat jako provozovatel parkoviště pojištění proti poškození, vykradení a odcizení vozidel;

3. Nájemce je povinen:

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu apod. Předchozí oznámení pronajímatele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.

4. *Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchylují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené s písemným souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.*
5. *Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje § 2945 občanského zákoníku, nájemce uplatní příp. pojistné plnění v rámci svého vlastního pojištění.*
6. *Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.*
7. *Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2315 občanského zákoníku. Nájemce tak nemá právo požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny spočívající ve výhodě pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem.*
8. *Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.*
9. *Nepředá-li nájemce při skončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, resp. správci, postará se pronajímatel, resp. správce, o nevyklizené věci, u kterých lze mít za to, že patří nájemci, ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevzme-li nájemce tyto věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. Předchozí věty se nepoužijí, pokud se jedná o věci, které nájemce zjevně opustil.*
10. *Nájemce prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu nájmu dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.*
11. *Nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do předmětu nájmu v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, a to za předpokladu splnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku a dále za podmínky, že nájemce pronajímateli před započítáním provádění daňových a účetních odpisů doloží finální detailní přehled provedených prací, včetně jejich ocenění (skutečné náklady) a plán provedených změn.*

VII.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného či jakékoliv jeho části po dobu delší než jeden měsíc.
3. Pronajímatel je též oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě, že nájemce poruší podmínky této smlouvy nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

IX.

Zajištění závazků

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinností trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu nájmu protokolárně pronajímateli, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné či jakákoliv jeho část a/nebo úhrada za služby či jakákoliv jejich část nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),

- d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VIII. odst. 1 věty druhé této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti nájemcem trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.
 3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce nesplní svůj závazek dle čl. VI. odst. 2 písm. n), o, p) a q) nebo jinak poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ke dni, kdy bylo odstoupení pronajímatele doručeno na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2858 ze dne 1.12.2025. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 1015535/2025 od 24. 10. 2025 do 10. 11. 2025.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně formou nového výměru týkajícího se nájemného dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.

8. *Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.*
9. *Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po třech stejnopisech.*
10. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1.1.2026, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.*
11. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.*

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační plánec a specifikace

Příloha č. 2 – práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Příloha č. 3 – výpočtový list

III.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2858 ze dne 1.12.2025. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 1015535/2025 od 24. 10. 2025 do 10. 11. 2025.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po třech stejnopisech.
7. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2026, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřichází se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – situační plánec a specifikace
Příloha č. 2 – práva a povinnosti správce
Příloha č. 3 – výpočtový list

- 8 -12- 2025.

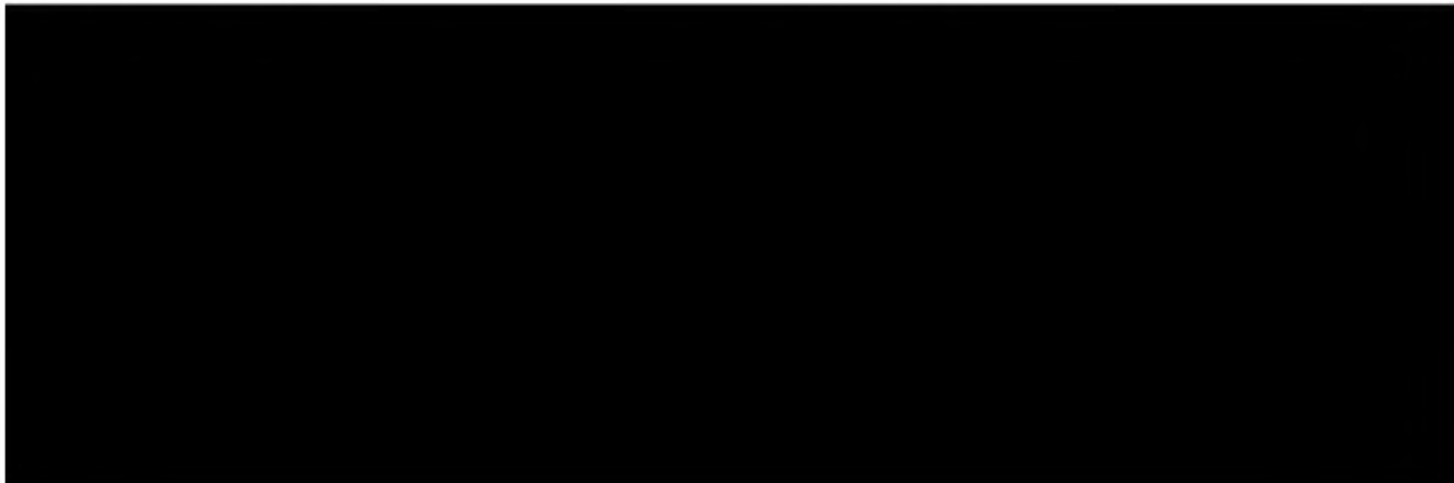
V Praze dne

Za pronajímatele

11 6 -12- 2025

V Praze dne.....

Za nájemce



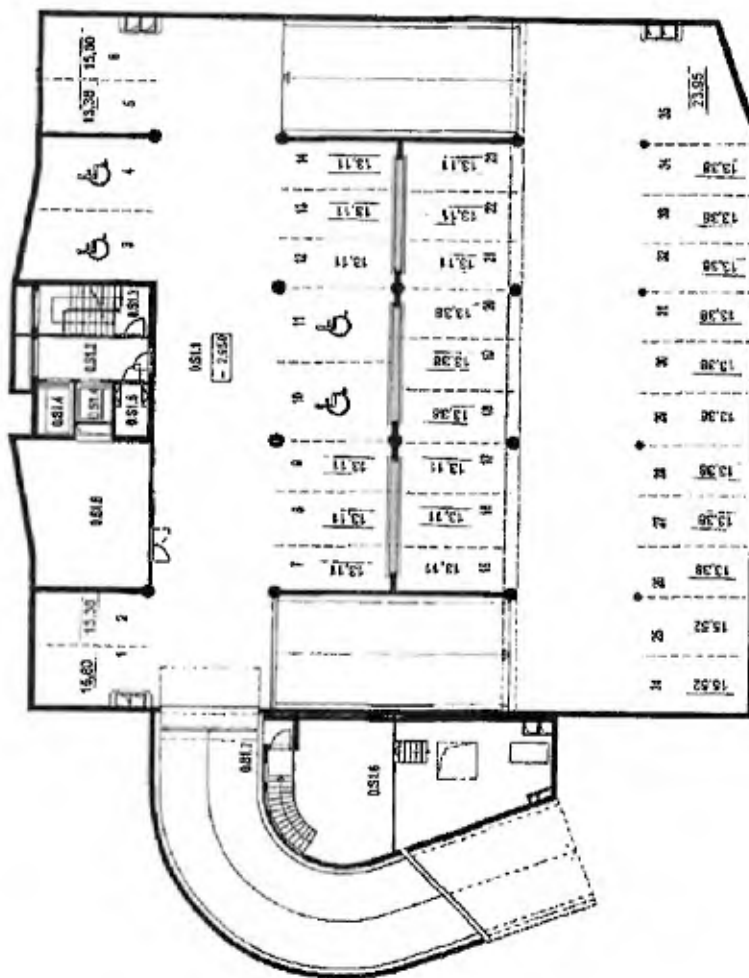
GARÁŽOVÁ STÁNÍ Běhounkova 2579

Praha 5 Nové Butovice

1. Podzemní podlaží g.s.č.1 - 35 (4x INV)

Správce VAS v.o.s.

Hilmarova 979 Praha 5



1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

1:200

ČÍSLO	NÁZEV	ROZSAH	POHLED	POHLED
051.1	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.2	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.3	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.4	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.5	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.6	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.7	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.8	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.9	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.10	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.11	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.12	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.13	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.14	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.15	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.16	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.17	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.18	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.19	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.20	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.21	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.22	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.23	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.24	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.25	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.26	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.27	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.28	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.29	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.30	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.31	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.32	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.33	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.34	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK
051.35	STĚNA	100.00	PO ST. BUDOVY	PRÁVĚK

Příloha č. 1

Běhounkova č.p. 2579, Nové Butovice, Praha 13, k.ú. Stodůlky

[illegible]

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

1. Správce je oprávněn k těmto jednáním jménem pronajímatele:

- předávat a přejímat předmět nájmu,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut,
- vymáhat na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinností:
 - i) odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách budovy, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá*
 - ii) provádět běžnou údržbu,*
- jednat a vyřizovat běžné záležitosti vyplývající z nájemního vztahu s nájemcem, k jejichž vyřízení pronajímatel správce zmocnil, a to zejména v technických věcech.

1. Správce není oprávněn:

- uzavírat nájemní smlouvu, měnit její obsah
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu nájmu.

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

VAS v.o.s.

Hilmarova 979, 152 00 Praha 5

e-mail: vas@vas-vos.cz

Tel.: 251 819 411-12