

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000M6GM

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU (PID: MMOPP00N48O3) ZE DNE 28.01.2025

Článek I. Smluvní strany

Propachtovatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9050070263
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Pachtýř: Zemědělské družstvo Hraničář Loděnice
Se sídlem: Loděnice 50, 747 74 Holasovice
IČ, DIČ: 00148512, CZ00148512
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva
místopředsedou představenstva
ID datové schránky: ed8cwis

Propachtovatel a pachtýř budou společně v této smlouvě označováni také jen jako „smluvní strany“.

Článek II. Smlouva o zemědělském pachtu (PID: MMOPP00N48O3) ze dne 28.01.2025

- Pachtýř užívá na základě Smlouvy o zemědělském pachtu (PID: MMOPP00N48O3) ze dne 28.01.2025 (dále jen „stávající pachtovní smlouva“) pozemky (nebo jejich části) v katastrálních územích Jarkovice, Jaktař, Kateřinky u Opavy, Palhanec a Vávrovice (dále jen „předmět pachtu“) v souladu s Přílohami 1 – 5 stávající pachtovní smlouvy (seznam pozemků) a Přílohou 7 stávající pachtovní smlouvy (grafická příloha).
- Stávající pachtovní smlouva byla uzavřena za účelem provozování rostlinné zemědělské výroby dle zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, úplatně, na dobu neurčitou.
- Propachtovatel a pachtýř se tímto dodatkem č. 1 stávající pachtovní smlouvy (dále také jen „dodatek“) dohodli s účinností ode dne 01.01.2026 na následujících změnách stávající pachtovní smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

- Propachtovatel a pachtýř se dohodli na omezení rozsahu a upřesnění předmětu pachtu – pozemků v katastrálním území Jaktař uvedených v příloze 2 stávající pachtovní smlouvy, a dále u pozemků uvedených v přílohách 1 – 5 stávající pachtovní smlouvy se propachtovatel a pachtýř dohodli na navýšení pachtovného dle Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy schválených Radou statutárního města Opavy dne 17.06.2025 č. usnesení 3769/78/RM/25 a účinných od 01.01.2026. V této souvislosti změna stávající pachtovní smlouvy spočívá:
 - v náhradě Příloh 1 – 5 stávající pachtovní smlouvy novými Přílohami 1 – 5 tvořícími přílohu tohoto dodatku (seznam pozemků). Pachtýř se tedy zavazuje od 01.01.2026 platit propachtovateli za oprávnění užívat předmět pachtu pachtovné ve výši 346.518,25 Kč. Pachtovné ve smyslu § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty představuje základ daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a pachtovné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Celková výše pachtovného včetně DPH bude tedy

ode dne 01.01.2026 činit 419.287,08 Kč. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k 30. září daného kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

- v náhradě Přílohy 7 (grafická příloha) stávající pachtovní smlouvy novou Přílohou 7 (grafická příloha) tvořící přílohu tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dále dohodly na doplnění stávající pachtovní smlouvy o ustanovení:

Dohoda o změně výše pachtovného

- 1) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně měnit výši pachtovného tak, aby výše pachtovného byla v souladu s platným rozhodnutím Rady statutárního města Opavy, s platným rozhodnutím Zastupitelstva statutárního města Opavy, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Změnu výše pachtovného musí propachtovatel pachtýři oznámit písemným oznámením, které bude obsahovat novou výši pachtovného, den účinnosti změny výše pachtovného a odůvodnění změny výše pachtovného (dále také jen „oznámení“).
- 3) Oznámení doručí propachtovatel pachtýři alespoň 2 měsíce přede dnem účinnosti změny výše pachtovného. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě pochybností platí, že poštovní zásilka obsahující oznámení odeslaná na adresu pachtýře uvedenou v článku I. této smlouvy, resp. na jinou adresu, kterou pachtýř propachtovateli písemně sdělí a označí ji za svou doručovací adresu, se považuje za doručenu 3. (třetího) pracovního dne po dni jejího předání k poštovní přepravě.
- 4) Po doručení oznámení je pachtýř oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ke dni bezprostředně předcházejícímu dni účinnosti změny výše pachtovného. Výpověď musí být v takovém případě doručena propachtovateli nejpozději jeden měsíc přede dnem účinnosti změny výše pachtovného; není-li nejpozději tohoto dne výpověď propachtovateli doručena, pachtýř ztrácí právo smlouvu dle tohoto odstavce vypovědět.
- 5) Pachtýř se zavazuje ode dne účinnosti změny výše pachtovného platit propachtovateli pachtovné v nové výši.
- 6) Pachtýř prohlašuje, že pečlivě zvážil všechny důsledky ujednání obsaženého v tomto článku, které zakládá právo propachtovatele jednostranným úkonem měnit výši pachtovného, a s vědomím těchto důsledků tuto smlouvu uzavírá.“

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání stávající pachtovní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a v platnosti.
2. Smluvní ujednání sjednaná v tomto dodatku se uplatní ode dne 1. 1. 2026.
3. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení obdrží pachtýř.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – pozemky v katastrálním území Jarkovice
 - Příloha č. 2 – pozemky v katastrálním území Jaktař
 - Příloha č. 3 – pozemky v katastrálním území Kateřinky u Opavy
 - Příloha č. 4 – pozemky v katastrálním území Palhanec
 - Příloha č. 5 – pozemky v katastrálním území Vávrovice
 - Příloha č. 7 – grafická příloha
6. Záměr uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 14.10.2025 do 30.10.2025 pod pořadovým číslem 1528/25.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 02.12.2025 usnesením číslo 4443/94/RM/25 odst. 2.

V Opavě dne 16. 12. 2025

Za propachtovatele

primátor



10-12-2025

V Opavě dne

Za pachtýře:

předseda představenstva

místopředseda představenstva