

1. Dětské centrum Znojmo, příspěvková organizace

IČO 00838993

se sídlem ve Znojmě, ul. Mládeže 1020/10
zastoupené ředitelem MUDr. Milanem Špačkem

na straně jedné jako půjčitel

a

2. Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace

IČO 67011748

se sídlem ve Znojmě, ul. Horní Česká 247/15
zastoupená ředitelkou Mgr. Ludmilou Falcovou

na straně druhé jako vypůjčitel

uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1) Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní a odbornou způsobilost k jejímu podpisu, plnění veškerých práv a povinností z ní vyplývajících a převzetí odpovědnosti za veškeré úkony, související s realizací předmětu této smlouvy.

2) Dětskému centru Znojmo, příspěvkové organizaci byla předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití nemovitost:

- dům č. p. 1020, č. or. 10, ul. Mládeže na pozemku, p.č. 1711, zastavěná plocha a nádvoří, obec Znojmo, okres Znojmo, kat. území Znojmo – město, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Znojmě na listu vlastnictví č. 5827, jejímž výlučným vlastníkem je Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, IČO 70888337

- dům č.p. 2323, č.or.15, ul. Svatopluka Čecha na p.č. 3595/18 a pozemku p.č. 3595/1, obec Znojmo, okres Znojmo, kat. území Znojmo – město zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Znojmě na listu vlastnictví č. 1, jejímž výlučným vlastníkem je Město Znojmo, Obrokova 10-12, 669 02 Znojmo 2, IČO 00293881.

3) Dětské centrum Znojmo, příspěvková organizace (dále DC Znojmo nebo půjčitel) je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje. S účinností od 1. 1. 2005 je Dětské centrum Znojmo, příspěvková organizace dle čl. V. část C, odst. 4 písm. b) Úplného znění Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 9. 2011 a Dodatku č. 2 ze dne 20. 6. 2013, oprávněno poskytnout do výpůjčky svěřený nemovitý majetek nebo nebytový prostor vlastním jménem a na vlastní účet, dle výkladu příslušného orgánu, jinému subjektu zřízenému Jihomoravským krajem.

4) Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo, příspěvková organizace (dále MŠ, ZŠ a PrŠ Znojmo nebo vypůjčitel) je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje. Podle čl. VII odst. 2 Zřizovací listiny č.j. 20/151 ze dne 30. 4. 2015, včetně platných dodatků, je MŠ, ZŠ a PrŠ Znojmo oprávněna uzavřít smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku, pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti.

Čl. II. Předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezúplatného užívání na dobu určitou nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 296m² a 80m²:

- ve II. poschodí pravého křídla budovy na ul. Mládeže 1020/10 a přízemí přístavby, včetně využívání přilehlé zahrady k budově
- v levé části budovy na ul. Svatopluka Čecha 2323/15, včetně užívání přilehlého pozemku

a vypůjčitel tyto prostory do užívání přijímá.

Čl. III. Účel výpůjčky

1) Nebytové prostory, které tvoří předmět výpůjčky (dále vypůjčené prostory) jsou vypůjčitelu bezplatně přenechány, výlučně za účelem zajišťování činností a provozu mateřské školy s celkovou kapacitou 35 dětí na ul. Mládeže a na ulici Svatopluka Čecha, které jsou součástí MŠ, ZŠ, PrŠ Znojmo. Vypůjčitel je oprávněn ve vypůjčených prostorách vykonávat výlučně takové činnosti, ke kterým je způsobilý na základě zřizovací listiny.

2) Změna činností provozovaných ve vypůjčených prostorách nebo jejich rozšíření nad rámec uvedený v této smlouvě, je možná pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

3) Vypůjčitel je oprávněn řádně užívat vypůjčené prostory pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a je povinen je chránit před poškozením, zničením, nadměrným opotřebením, udržovat je v řádném stavu, čistotě a pořádku a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko-protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti půjčitele při zajišťování komplexní péče o ohrožené a postižené děti a jejich rodiny. V případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV. Doba výpůjčky

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu určitou ode dne 1. 9. 2017 do 31. 8. 2018.

Čl. V. Služby spojené s výpůjčkou

1) Vypůjčitel se zavazuje platit provozní náklady a služby spojené s využíváním vypůjčených prostor a jsou modifikovány dle lokality umístění dětí. Provozní náklady za tyto

služby zahrnují náklady na údržbu a opravy potřebných vypůjčených prostor, náklady na energie, vytápění a přípravu TUV, na praní prádla, služby nevýrobní povahy, věcné a osobní náklady na stravování, ostatní náklady a budou hrazeny ročním paušálem, který činí: 395.840 Kč a vypůjčitel je bude hradit ve čtvrtletních úhradách ve výši 98.960 Kč. Paušální čtvrtletní úhrada 98.960 Kč je splatná vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí. Úhrada za září roku 2017 bude doplacena v částce 32.987 Kč do 15. 10. 2017.

- 2) Veškeré výše uvedené úhrady jsou stanoveny jako paušály bez dalšího vyúčtování.
- 3) V případě změny cen za jednotlivé položky budou tyto paušální částky upraveny dodatkem této smlouvy podle nových aktuálních cen.
- 4) Dohodnutý způsob platby je bezhotovostně na účet vedený u Komerční banky a.s., pobočky Znojmo, č. ú. 16217410100
- 5) Dostane-li se vypůjčitel do prodlení s úhradou plateb za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, o více než jeden měsíc, má půjčitel právo smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Čl. VI. Povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené prostory v souladu s účelem, který je stanoven v čl.III. a pečovat o jejich řádný stav.
- 2) Vypůjčitel není v žádném případě oprávněn přenechat vypůjčené prostory ani jejich část jiné osobě do užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 3) Vypůjčitel je povinen při realizaci činností dle této smlouvy zabezpečit veškerá opatření směřující k ochraně majetku půjčitele před poškozením, zničením či zcizením. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za případnou škodu vypůjčitel.
- 4) Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škodu na majetku) vyplývající přímo nebo nepřímo z porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy nebo jakékoliv jednání či opomenutí vypůjčitele či jeho zaměstnanců, popřípadě vypůjčitelem zmocněných osob ke vstupu do předmětu výpůjčky, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se vypůjčitel nebo osoby uvedené pohybují.
- 5) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho požádání vstup do vypůjčených prostor za účelem zjištění stavu a způsobu užívání těchto prostor. Půjčitel bude v takových případech respektovat pokyny vypůjčitele, především v souvislosti s dodržováním způsobu zajištění jeho činnosti, kterou provádí dle této smlouvy. Vypůjčitel je povinen zajistit vypůjčené prostory před vstupem nepovolaných osob.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn ve vypůjčených prostorách realizovat jakékoliv stavební úpravy. Vypůjčitel není povinen uvádět do původního stavu vypůjčené prostory, jestliže byly změny a úpravy prostor provedeny se souhlasem půjčitele. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky předat půjčiteli vypůjčené prostory zpět vyklizené ve stavu, v němž je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

7) Pedagogická, logopedická a výchovná práce s dětmi bude zajišťována MŠ, ZŠ a PrŠ Znojmo prostřednictvím jeho odborného pedagogického personálu (učitelky a logopedky). Náklady na mzdy a pojištění odborného pedagogického personálu a uklízečky hradí přímo svým pracovníkům a rovněž jim zajišťuje FKSP a OOPP.

8) Úklid vypůjčených prostor a manipulaci se stravou zajišťují pro lokalitu ul. Mládeže uklízečka MŠ, ZŠ a PrŠ Znojmo, pro lokalitu Sv. Čecha pomocnice Dětského centra Znojmo, p.o..

9) MŠ, ZŠ a PrŠ Znojmo finančně kryje a zajišťuje vnitřní vybavení, hračky, výchovné a audiovizuální pomůcky, výtvarný a další spotřební materiál potřebný pro svoji činnost.

10) Pedagogický personál je řízen ředitelem a pověřenými vedoucími pracovníky MŠ, ZŠ a PrŠ Znojmo, kteří úzce spolupracují s ředitelem DC Znojmo, s klinickou psycholožkou, lékaři DC Znojmo, vrchní sestrou. Ve výchovné práci odborný pedagogický personál úzce spolupracuje se zdravotnickým personálem DC Znojmo, zejména s vrchní, staniční a výchovnou sestrou, fyzioterapeutkami a dalšími.

Čl. VII. Povinnosti půjčitele

- 1) Půjčitel předává ke dni podpisu této smlouvy vypůjčitelu vypůjčené prostory ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a zavazuje se umožnit vypůjčitelu užívání vypůjčených prostor v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. Půjčitel se dále zavazuje umožnit vypůjčitelu přiměřeně využívat veškerá media a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.
- 2) Půjčitel neodpovídá za škody, které by vznikly na movitých věcech ve vlastnictví vypůjčitele nebo na věcech jemu svěřených, jež budou umístěny ve vypůjčených prostorách. Vypůjčitel sjedná pojištění těchto věcí na vlastní náklad.
- 3) DC Znojmo bude svými pracovníky v MŠ, ZŠ a PrŠ Znojmo zajišťovat komplexní zdravotní a rehabilitační péči o postižené děti.

Čl. VIII. Skončení výpůjčky

- 1) Jestliže půjčitel zjistí, že vypůjčitel neužívá vypůjčené prostory řádně nebo je užíván v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě, je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit vypůjčené prostory nejpozději do dvou měsíců poté, kdy byl půjčitelem k vrácení vyzván.
- 2) Půjčitel je rovněž oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení na základě jednostranné výpovědi bez udání důvodů, bude-li půjčitel vypůjčené prostory potřebovat pro plnění svých úkolů. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit vypůjčené prostory nejpozději do dvou měsíců poté, kdy byl půjčitelem k vrácení vyzván.
- 3) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

- 4) Půjčitel je dále oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže dojde ke zrušení vypůjčitele s právním nástupnictvím, dále v případě transformace vypůjčitele v jinou formu právnické osoby než je příspěvková organizace nebo při sloučení s jinou osobou. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit vypůjčené prostory nejpozději do dvou měsíců poté, kdy byl půjčitelem k vrácení vyzván.
- 5) V případě, že vypůjčitel bude v prodlení s navrácením vypůjčených prostor, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu, která činí 400 Kč za každý den prodlení.
- 6) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2017.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 3) Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být mezi smluvními stranami přijaty po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, které se po jejich podpisu zástupci smluvních stran stávají nedílnou součástí této smlouvy a řídí se jejím právním režimem.
- 4) Veškeré vztahy smluvních stran související s realizací jednotlivých ustanovení této smlouvy a jimi přímo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, určitě a vážně, její písemné vyhotovení podrobně pročetly, všechna její ustanovení jsou jim zcela srozumitelná a plně odpovídají jejich skutečné vůli a účelu, který sledují uzavřením smlouvy.

Ve Znojmě dne 1. 9. 2017

Dětské centrum Znojmo
příspěvková organizace
Mládeže 1020/10, 669 02 Znojmo
Tel.: 725 971 897
IČO: 008 38 993

za [redacted] mo,
pří [redacted]
ředitel MUDr. Milan Spaček
(půjčitel)

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace
Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo
IČ: 670 11 748
Tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]

za Mateřskou školu, základní školu
a praktickou školu Znojmo,
příspěvková organizace
ředitelka Mgr. Ludmila Falcová
(vypůjčitel)

Příloha: Rozpis nákladů

Mateřská škola, základní škola a praktická škola Znojmo,
příspěvková organizace

Horní Česká 247/15, 669 02 Znojmo

IČ: 670 11 748

Tel.: 515 222 728, 515 224 796

E-mail: info@specialniskolyznojmo.cz



Rozpis nákladů pro MŠ, ZŠ a PrŠ Znojmo

Položky	Za lokalitu		Škola celkem
	Mládeže	Sv.Čecha	
údržba a opravy	22 570	18 077	40 647
vytápění a příprava TUV	62 056	18 568	80 624
vodné	9 860	5 378	15 238
stočné	10 491	5 722	16 213
elektrická energie	21 231	11 580	32 811
praní prádla	5 899	0	5 899
věcné a ostatní náklady na stravování	90 257	55 134	145 391
ostatní náklady (odpady, úklid, apod.)	3 707	55 310	59 017
celkem na rok	226 071	169 769	395 840
celkem na Q			98 960