

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2017/0640/OM

Číslo smlouvy zhotovitele:

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

MĚSTO KYJOV

se sídlem Masarykovo náměstí 30, 697 01 Kyjov

IČ 00285030, DIČ CZ00285030

zastoupené na základě pověření Rady města Kyjova ze dne 12. 09. 2016 č. 54/6 [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Kyjov

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel:

Vít Novák

se sídlem Ostrožská 299,

698 01 Veselí nad Moravou - Milokoš'

IČ 04053567, DIČ 7001314298

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kyjov

Číslo účtu: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - realizaci stavby: **oprava budovy márnice** a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Stavební úpravy budou zahrnovat: **opravu budovy márnice, která je součástí veřejného pohřebiště v Kyjově – Boršově.**

Součástí opravy budovy márnice je závazek zhotovitele zachovat na budově původní nápis označující rok provedení stavby, její opravy včetně textu.

Zhotovitel se zavazuje doplnit původní nápis o rok provedení předmětné opravy.

Podrobný rozsah a obsah předmětu smlouvy je stanoven v položkovém rozpočtu cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Stavba se nachází v k. ú. Boršov u Kyjova, na pozemku parc. č. 586/1.
3. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

Článek 4 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: **14.09.2017**

Ukončení plnění zakázky: **25.10.2017**

Článek 5 Cena za dílo

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: **69.892,-**

DPH 21 %: **14.677,-**

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na dílo a odpovědnost za jeho vady po dobu 5 let. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

Článek 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.

3. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací zbažené práv třetích osob včetně pozemků nejpozději v den, na který spadá termín zahájení uvedený v čl. 4. této smlouvy.
4. Rozsah staveniště a umístění objektů zařízení staveniště, skládek materiálů, stavebních strojů a zařízení po dobu provádění stavby bude Objednatelem odsouhlaseno nejpozději v okamžiku předání staveniště. Zhotovitel si zajistí připojení ke zdrojům energií a vody, jakož i sociální zařízení na své náklady a nebezpečí.
5. Vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranu a zabezpečení dle požadavků jejich majitelů či správců po celou dobu provádění stavby až do doby jejího úspěšného předání zajišťuje Zhotovitel.
6. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, převjímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
7. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu a tak, aby nevznikla nájemcům hrobových míst a vlastníkům hrobového zařízení touto činností jakákoliv škoda. **V době konání smutečních obřadů je zhotovitel povinen stavební práce dočasně zastavit a uklidit staveniště.**
10. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
11. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

Článek 9 Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného

dotatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11 Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
4. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově
dne 13. 09. 2017

Ve Veselí nad Moravou
dne 13. 09. 2017

[Redacted signature]
[Redacted name]
Objednatel

[Redacted signature]
Zhotovitel

Za věcnou správnost: [Redacted]

Za soulad s právním řádem ČR: [Redacted]


Datum: 13. 09. 2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4	Oprava márnice- 2	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
4	Hřbitov Kyjov Boršov		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
02	Město Kyjov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	30 576	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	39 316	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	69 892	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	69 892	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	69 892	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Vít Novák	Jméno :		Jméno :	
Datum :	07.09.2017	Datum :		Datum :	
		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				69 892 Kč
DPH	21,0 %				14 677 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				84 569 Kč	

Poznámka :

Stavba :	02 Město Kyjov	Rozpočet :	4
Objekt :	4 Hřbitov Kyjov Boršov	Oprava márnice-	2

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	3 398	0	0	0	0
5 Komunikace	0	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	19 487	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 635	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 542	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	328	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	1 850	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	5 376	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	6 342	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	25 346	0	0	0
783 Nátěry	0	401	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 187	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	30 576	39 316	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	69 892	0
Oborová přírážka	0	0,0	69 892	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	69 892	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	69 892	0
Zařízení staveniště	0	0,0	69 892	0
Provoz investora	0	0,0	69 892	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	69 892	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	69 892	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	02 Město Kyjov	Rozpočet: 4
Objekt :	4 Hřbitov Kyjov Boršov	Oprava márnice- 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	3,00	849,00	2 547,00
2	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	3,00	283,50	850,50
Celkem za 1 Zemní práce						3 397,50
Díl: 5 Komunikace						
3	596811111RT4	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2		439,00	
Celkem za 5 Komunikace						
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
4	622422322R00	Oprava vněj. omítek II,do 30%, štuk na 100% plochy	m2	29,00	185,00	5 365,00
5	622434142R00	Omítkový sanační systém Profi am Bau, 2vrst.	m2	20,00	354,50	7 090,00
6	622471317RU0	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová	m2	49,00	143,50	7 031,50
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						19 486,50
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
7	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	45,00	103,00	4 635,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						4 635,00
Díl: 97 Prorážení otvorů						
8	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	20,00	43,50	870,00
9	978036901T00	Zařezání omítek	m	19,20	35,00	672,00
Celkem za 97 Prorážení otvorů						1 542,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,39	235,00	327,56
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						327,56
Díl: 711 Izolace proti vodě						
11	711482020RZ1	Izolační systém Gutta, svisle včetně dodávky fólie	m2	10,00	185,00	1 850,00
Celkem za 711 Izolace proti vodě						1 850,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
12	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	34,20	140,50	4 805,10
13	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	34,20	16,70	571,14
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						5 376,24
Díl: 764 Konstrukce klempířské						
14	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	12,00	110,50	1 326,00
15	764391220R00	Závětná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	12,00	260,50	3 126,00
16	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	6,00	315,00	1 890,00
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						6 342,00
Díl: 765 Krytiny tvrdé						
17	765311511R00	Krytina z bobrovek, střech jedn.,šupinová,na sucho	m2	34,20	580,00	19 836,00
18	765311534R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty	m	6,00	569,00	3 414,00
19	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	34,20	61,30	2 096,46
Celkem za 765 Krytiny tvrdé						25 346,46
Díl: 783 Nátěry						
20	783612920R00	Údržba, nátěr olejový truhlář. výrobků 2x +1x tmel	m2	2,00	200,50	401,00
Celkem za 783 Nátěry						401,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
21	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t		258,50	
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t		15,10	
23	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t		350,00	
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,71	205,00	760,71
25	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	3,71	115,00	426,74
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 187,46